

VÄLKOMMEN HEM.

SAARISVÄGEN 12B
MALMÖ



SkandiaMäklarna
Landgren







VÄLKOMMEN HEM TILL SAARISVÄGEN 12B, KIRSEBERG MALMÖ

Varmt välkommen till denna mysiga och väldisponerade 2,5:a på våning 4 av 5 med hiss och en låg månadsavgift i lugna Kirseberg!

Här välkomnas man av en härlig takhöjd och äldre attraktiva attribut från förr, såsom ett snyggt fiskbensparkett som möter modernt kök och ett snyggt helkaklat badrum i sobra färger. Bostaden erbjuder även en fransk samt en inglasad balkong mot härlig grönska. Den öppna planlösningen mellan halvan och vardagsrum ger bostaden en härlig rymd samt ett fantastiskt ljusinsläpp med fönster i två vädersträck. Här finns gott om plats för större soff- och matgrupp för de sociala sammanhangen.

Varmt välkommen!

BASFAKTA

Utgångspris: 1 395 000 kr/bud

Avgift: 2 290 kr/mån

Ingår i avgift: Värme, vatten & Kabel-TV

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget avtal med valfri bredbandsleverantör. El debiteras utefter faktiskt förbrukning.

Boarea: 59.3 kvm

Rum: 2.5 st och kök

Objektstyp: Bostadsrättslägenhet

Läs mer om bostaden på skandiamaklarna.se



ERIC ROBERTS

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

TFN: 040-692 55 00 / 073-569 50 91

ERIC.ROBERTS@SKANDIAMAKLARNA.SE

WWW.SKANDIAMAKLARNA.SE

PLANLÖSNING

HALL

Fiskbensparkett på golv och vita släta väggar. God förvaring med avhängning på hatthylla. Spotlights i tak. Direkt anslutning till badrum.

BADRUM från 2016

Vitt klinker på golv och vitt kakel på väggar. Tvättställ med blandare i krom (Hans Grohe) med vit kommod undertill med bra förvaring. Spegelskåp med integrerade lampor ovan. Badrummet är utrustat med WC (Ifö), tvättmaskin (2019 - Electrolux) samt duschhörna med blandare i krom (FM Mattsson) som försluts av två vikbara glasdörrar. Spotlights i tak.

KÖK

Parkettgolv och vita släta väggar. Vita kökssnickerier, mörk bänkskiva (2016) med kakel baktill. Köket är utrustat med dubbel diskho med blandare i krom. Induktionshäll (Whirlpool) med fläkt ovanför, integrerad diskmaskin, ugn kyl och frys. Fönster ut mot den lugna gatan och lekplatsen kring mycket grönska. Plats för mindre matbord.

SOVRUM

Parkettgolv och vita släta väggar med en grå fondvägg (Nymålat våren 2020). Här finns gott om plats för större säng och möblemang. Förvaring i garderob som försluts med skjutsdörrar. Fönster ut mot den lugna gatan och lekplats. Här finns även en mysig fransk balkong.

VARDAGSRUM/HALVA

Fiskbensparkett på golv och vita släta väggar. Här finns gott om plats för större soff-och matgrupp om 4-6 personer. Härifrån nås bostadens klädkammare/förråd. Utgång mot bostadens inglasade balkong i soligt sydvästläge.

BALKONG

Inglasad balkong i soligt sydvästläge. Här finns gott om plats för större loungedel, möblemang och planteringar. Utsikt över härlig grönska och innergården. Trätrall på golv.

FÖRRÅD

Till bostaden hör ett källar- och ett vindsförråd.

PLANLÖSNING



MED RESERVATION FÖR AVVIKELSER.

SkandiaMäklarna
Landgren

SAARISVÄGEN 12B

PLANRITNING

Viss avvikelse kan förekomma. Ritningen är ej skalenlig.

















BOSTADSAKTA

ADRESS

Saarisvägen 12B

KOMMUN

Kommun: Malmö

Skattesats: 32.67%

OBJEKTSTYP

Bostadsrättslägenhet

BOAREA

59.3 kvm.

Areauppgifter från bostadsrättsföreningen

VÅNING

4 av 5. Hiss finns. Vån 3 av 4 i hissen.

RUM

2.5 rum, varav 1 sovrum.

AVGIFT

2 290 kr/mån. Ingår i avgift: Värme, vatten & Kabel-TV

Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget avtal med valfri bredbandsleverantör. El debiteras utefter faktiskt förbrukning.

UTGÅNGSPRIS

1 395 000 kr

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Föreningens namn: Brf Dalen i Kirseberg

Organisationsnummer: 746000-1204

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Lägenhetsnummer: 40

Antal lägenheter: 49

Antal lokaler: 2

Ordförande: Ulf Gunnar Nilsson

Området: I nordöstra delen av Malmö finns det stora, backiga området Kirseberg. Längst in i kärnan finns några av Malmös bäst bevarade gathus, bland slingriga kullerstensgator. Här ligger också musikpuben Mässingshornet, dit folk från hela stan strömmar för att lyssna på livemusik eller delta i musikquizet. Kirseberg har en stolt idrottstradition med flera fotbollslag, egen sim- och ishall. Här har du även nära till Beijers park med sitt mysiga café i mitten, moderna Bulltofta rekreationsområde och historiska Gerlachs park, där häxor brändes på bål för 500 år sedan. E6:an och Inre Ringvägen omringar stadsdelen, så för pendlaren är läget optimalt! Övrigt om föreningen: BRF Dalen i Kirseberg är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 49 lägenheter, samtliga upplåts med bostadsrätt samt 2 lokaler. Föreningen köpte fastigheten 1939 (äger marken). Föreningen sköter sin egna förvaltning.

EKONOMI

Föreningen sköter sin egen förvaltning.

Föreningen tar inte ut någon överlåtelseavgift eller pantsättningsavgift i samband med en överlåtelse.

Inga planerade avgiftsförändringar i dagsläget.
(2020-09-10)

RENOVERINGAR & UNDERHÅLL

Utförda renoveringar -

1990 byttes fasaden.

2001 byttes fönster.

2009 byttes vattenstammarna.

2016 nytt tak.

2017 byttes fjärrvärmecentralen.

2019 målning av källare, utvändig grund, ny

torkutrustning i tvättstuga.

Planerade renoveringar -

Åtgärder av större omfattning som planeras utföras inom 5 till 10 år (2025-2030) är renovering av avloppsrör och hissutrustning.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningens gemensamma tvättstugor är belägna i källaren och de är utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare samt en mangel. Cyklar kan parkeras i källaren. I föreningen finns en grönskande innergård med utemöbler samt möjlighet att grilla.

GARAGE OCH PARKERING

I området råder fri parkering.

KABEL-TV & BREDBAND

Föreningen är ansluten till kabel-TV via ComHem, där basutbudet ingår i avgiften. Föreningen har valfri bredbandsleverantör.

KONTAKT

E-post: dalenbrf@gmail.com

Uppgifterna är hämtade från berörd förening lämnad information. Spekulanter uppmanas dock att ta kontakt med föreningen angående kontroll av ovanstående uppgifter, planerade renoveringar samt eventuella avgiftsförändringar.

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme

EKONOMI

Driftskostnaden är ca 350 kr/mån och fördelas enligt följande: försäkring 150 kr, hushållsström 200 kr, (Driftskostnaderna är enligt schablon.).

Pantsatt: Ja

Andel av årsavgift: 2.4565%

Andel i förening: 2.4565%

Energideklaration: Ej utförd

BRA ATT VETA

ADMINISTRATIONSERSÄTTNING FÖR ANNONSERING PÅ HEMNET

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 juli 2012 har bostadsrättsföreningar skyldighet att upprätta en energideklaration för föreningens fastighet.

Deklarationen ska utföras tillsammans med en ackrediterad energiexpert.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet undersöka lägenheten. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka.

Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra slutsatser av måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en

genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktuppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri prövningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet. Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av

både köpare och säljare, samt att eventuella svärvillkor är uppfyllda, är köpet bindande. Med andra ord är inte ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte bindande för varken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor

Läs mer om vad du ska tänka på när du köper en bostad på www.skandiamaklarna.se/kopa



VAD ÄR DIN BOSTAD VÄRD?

KONTAKTA MIG FÖR EN KOSTNADSFRI VÄRDERING.



ERIC ROBERTS

TFN: 073-569 50 91

ERIC.ROBERTS@SKANDIAMAKLARNA.SE

HUVUDPARTNER TILL



VID VARJE FÖRSÄLJNING SKÄNKER VI
ETT BIDRAG TILL SOS BARNBYAR.



SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES STÖRSTA
FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR
FÖRDELADE ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA I SPANIEN,
DÄR VI FINNS I FLERA POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEGLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADSRÄTTER OCH FRITIDSHUS,
SAMT KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS, GÅRDAR OCH LANTBRUK.

ÄNDA SEDAN STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER ATT ERBJUDA
TJÄNSTER MED HÖGRE KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA MALMÖ CITY

SLUSSPLAN 5, 211 30 MALMÖ

TEL 040-692 55 00

MALMO@SKANDIAMAKLARNA.SE