



Nybyggaregatan 26

Möjlighet till 170 kvm boarea!!!!

72 kvm av möjligheten är källare, ljus med stora fönster, utvecklingsbart. Källaren har också egen entré direkt till trädgården och som vetter mot parkliknande område med ett mindre vattendrag.

Snabbfakta

Rum	4	Boarea (BOA)	98m ²
Biarea (BIA)	72m ²	Tomtareal/mark	629m ²
Pris	4 790 000SEK	Pristyp	Utgångspris

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	MÖLNDAL TOFSVIPAN 2
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Västra Götaland
Kommun	Mölnadal
Gatuadress	Nybyggaregatan 26
Postnummer	431 64
Ort	Mölnadal
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	629 m ²
Totalareal	629 m ²
Boarea (BOA)	98 m ²
Biarea (BIA)	72 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1963
Taxeringsvärde byggnad	1 895 000 SEK

Taxeringsvärde mark	1 787 000 SEK
Summa taxeringsvärde	3 682 000 SEK
Pris	4 790 000 SEK, utgångspris
Slutpris	5 180 000 SEK

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	160 000 SEK

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	9 287 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Tofsvipan, Tomtindelning (Beslutsdatum: 1957-10-15)
Planer och bestämmelser	Hålstensområdet,kikås 1:72,1:123-1:129 mfl, Detaljplan (Beslutsdatum: 1990-12-20, Senast ändrad: 2021-03-31)

Byggnad

Byggnadstyp	En plans med källare
Byggår	1960
Standardpoäng	32
Om-/tillbyggnadsår	1976
Utförda renoveringar	Nyare luft vatten pump
Grundmur	Betong
Mark	Morän
Grund	Grundsula
Taktyp/takbeklädnad	Papp
Fasadtyp	Träfasad
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Skick på värmeanläggning	Nyare
Ålder på värmeanläggning	nyare
Typ av ventilation	Självdreg
Elkablar	Ledningar ej bytta



Photo by DIAKRIT



Photo by DIAKRIT



Photo by DIAKRIT











Photo by DIAKRIT







Photo by DIAKRIT



Photo by DIAKRIT







Photo by DIAKRIT







Photo by DIAKRIT





Photo by DIARRIT

Områdesbeskrivning

Kommunikationer

Invidliggande busshållplats



Kontakter



Ansvarig mäklare

Ulf Hjertquist

ulf@hjertquists.se

070-822 73 74

Fastighetsmäklare

Tomas Bongsell

info@hjertquists.se

073-030 23 72