

Norrlands
MÄKLARNA

Nysättersvägen 11

Alnö

182 + M² | 5 RUM | 2 180 M² TOMT | 3 600 000 KR



Ett eget paradiset med ett stycke svensk historia.

Här förvärvar du inte bara ett vackert hus med en ännu vackrare trädgård, utan även ett kulturarv värt att bevara. Husets timmerstomme byggdes 1922, och står på en klassisk solid torpargrund. På tomten finns också en mycket gammal jordkällare.

En mer dramatisk tomt får du leta efter, här kan du promenera bland buskar, träd, och berså. Här finns äppelträd, päronträd, bärbuskar i flera sorter, rabarber, och jordgubbar, med andra ord platsen för dig som alltid drömt om den perfekta

trädgården.

För alla er som har häst eller önskar att en dag införskaffa, så omges huset av ängar där hästar går på bete, och granngården har även stallplats att hyra.

Uthuset som ligger intill huvudbyggnaden består av stora förrådsutrymmen och även en beboelig del som tidigare har brukat hyrts ut under sommarmånaderna.

OBS! Badrummet renoveras i detta nu och kommer att bestå av kaklade ytskikt med golvvärme och dusch. Detta beräknas vara klart inför visning.

Varmt välkomna!











BESKRIVNING

ADRESS

Nysättersvägen 11

OMRÅDE

Alnö

KOMMUN

Sundsvall

ÄGANDEFORM

Friköpt, Villa

FASTIGHETS BETECKNING

ALNÖ-NYSÄTER 1:30

STORLEK

5 varav 3 sovrum

TOMTAREA 2180 Kvm**BOAREA** 182 Kvm**PRIS**

3 600 000 kr

BYGGNADSTYP

Timmerhus

TAK

Plåt

STOMME

Trä

BJÄLKLAG

Trä

GRUNDLÄGGN

Torpgrund

MURSTOCK

Tegel

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten året om/
Kommunalt avlopp.

FÖNSTER

3-glas

ELDSTAD

Kakelugn

UPPVÄRMNING

Direkt el

VENTILATION

Självdug

STATUS ENERGIDEKL.

Utförd 2013-08-22

ENERGIPRESTANDA

125 kwh/kvm/år

PANTBREV ANTAL

7

SUMMA PANTBREV

1 339 000 kr

BESKRIVNING

DRIFTSKOSTNAD

El 37 057 kr/år

Vatten/Avlopp 7 100 kr/år

Sotning 900 kr/år

Samfällighet 2 000 kr/år

Renhållning 2 871 kr/år

Försäkring 6 768 kr/år

Summa 56 696 kr/år

FASTIGHET

Byggnadsår 1922

Fönster 3-glas

Värme Direkt el

Ventilation Självdrag

NORRLANDSMÄKLARNA

Vi tar Inga genvägar. En bostadsaffär är alltför viktig för att slarvas bort. Vi tar vårt arbete på stort allvar.

Med kärnvärden som respekt, trygghet och omsorg om detaljer -alltid med kunden i centrum - garanterar vi hög kompetens och ett gott resultat.

Vår affärsidé bygger på ett gemensamt varumärke där enskilda mäklare tillsammans utmanar branschen.

Kravet som ställs är erfarenhet, passion och ett gott rykte.

Norrlandsmäklarna är ett modernt tjänsteföretag som agerar på en regional marknad.

Vi är lite bättre på allt -service, visningsmaterial, kontrakt, uppföljning...

Nöjda kunder och ett gott resultat är centralt i vårt arbete.



Emil Sångberg
Ansvarig Mäklare

072-509 00 55
emil@norrlandsmaklarna.se

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Som köpare av en bostad har du en omfattande undersökningsplikt, framför allt vid köp av fastighet. Om du efter tillträdet upptäcker fel som du borde ha upptäckt vid en undersökning, kan du i regel inte göra dessa fel gällande mot säljaren.

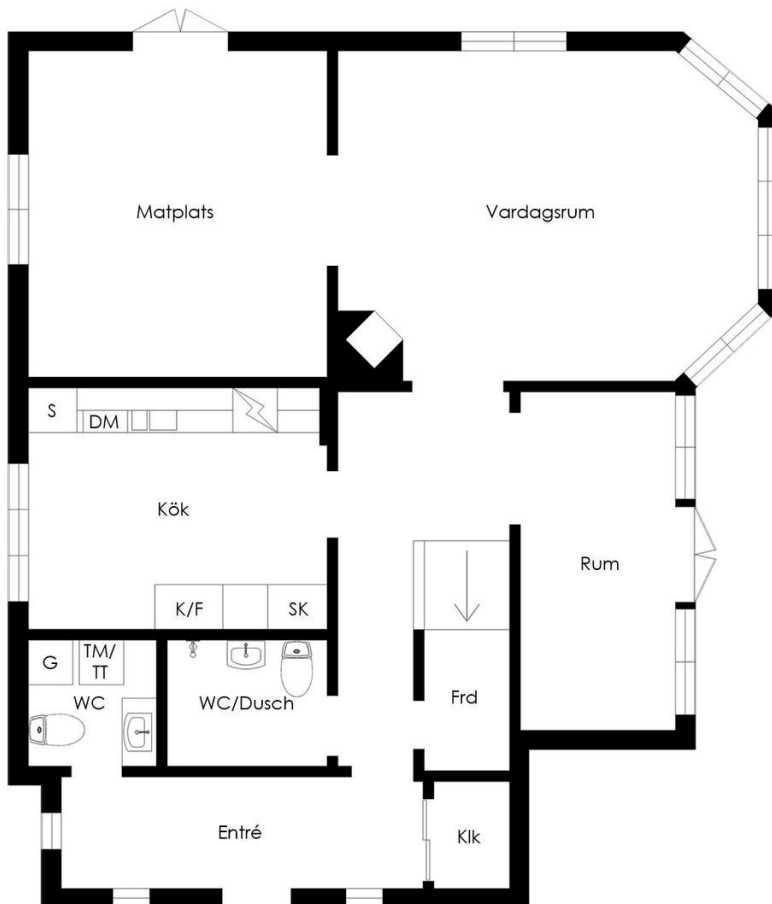
Som utgångspunkt gäller att en normalt kunnig lekmans noggranna undersökning är tillräcklig för att uppfylla undersökningsplikten. Ibland krävs det dock en fackman, exempelvis om det av något skäl finns anledning att misstänka att fel föreligger.

De flesta fastighetsköp föregås av en besiktning genom en sakkunnig besiktningsman.

Undersökningen kan ske före köpet, men den kan också ske efter köpet med stöd av en s.k. besiktningsklausul. Det sistnämnda är vanligt vid köp av fastighet. En besiktningsklausul innebär att köparen undersöker bostaden efter köpet och att han eller hon därefter under vissa förutsättningar har rätt att begära köpets återgång.

PLANLÖSNING

Ritningen är baserad på en skiss och kan avvika från verkligheten

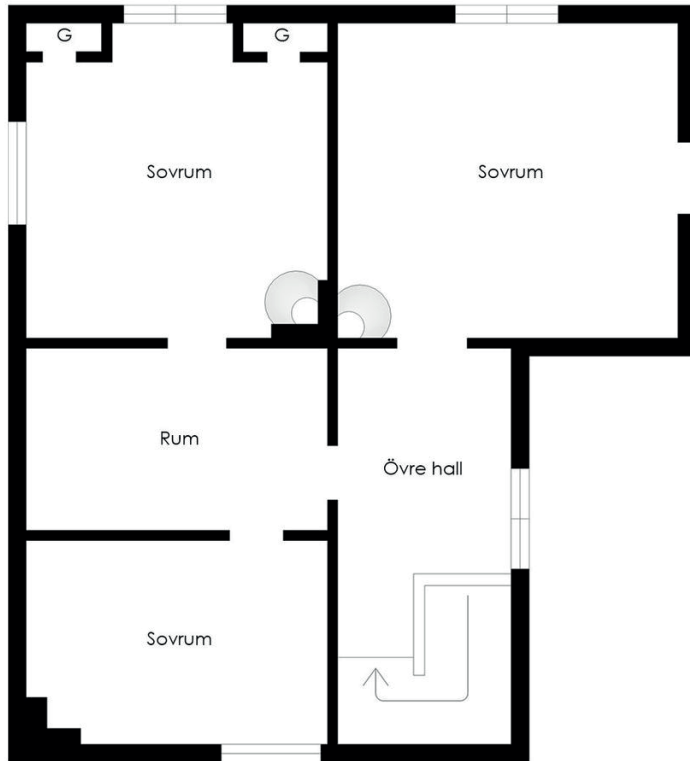


Norrlands
MÄKLARNA

Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

PLANLÖSNING

Ritningen är baserad på en skiss och kan avvika från verkligheten



Norrlands
MÄKLARNA

Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

