



KATRINELUND / MALMÖ

Eriksdalsgatan 5A

Erik Olsson



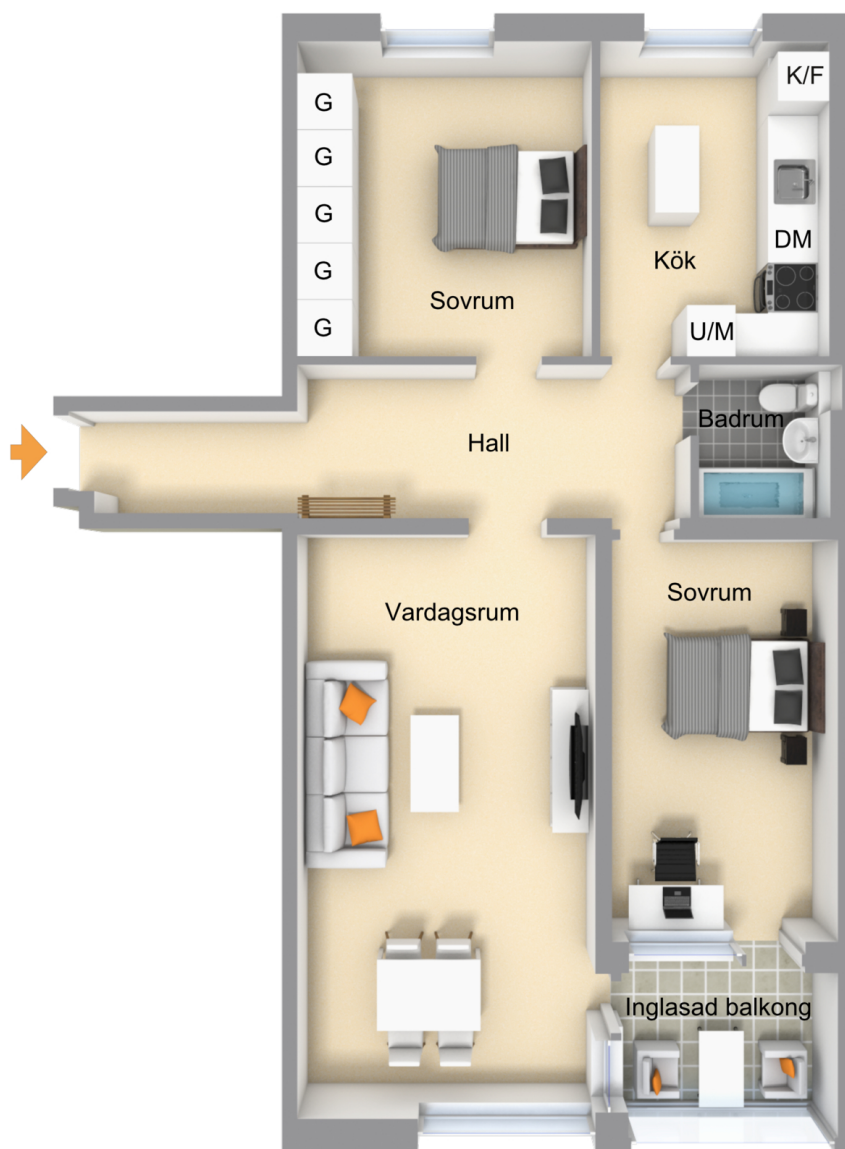
*Du hittar även bostaden på
erikolsson.se*



Renoverad trea med inglasad balkong högt upp i huset

Ta tillfället i akt att förvärva denna stilfulla trea med enhetliga materialval samt en inglasad balkong i västläge med eftermiddags- och kvällssol som nås från både sovrummet och vardagsrummet. Bostaden erbjuder ett generöst kök med modern köksö, hårtligt ljusinsläpp och rymliga sällskapsytor med plats för soffgrupp och matsalsmöbel i vardagsrummet samt goda förvaringsmöjligheter i hall och sovrum. Här bor man bekvämt med direkt närhet till matbutiker och service samtidigt som man med enkelhet når city med cykel och buss. Varmt välkomna på visning!

Planritning



Planritningen är ej skalenlig, avvikelser kan förekomma. Upphovsrätten till denna ritning tillhör med ensamrätt Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

KATRINELUND / MALMÖ

Eriksdalsgatan 5A

3 rum och kök, 84 kvadratmeter

FÖRESLAGEN BUDSTART 1 695 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Datum för kontroll 2019-07-29. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.

MÅNADSAVGIFT 4 543 kr. I avgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

DRIFTSKOSTNAD 4 860 kr/år. I angiven driftskostnad för 2 personers hushåll ingår hushållsel cirka 2 700 kr/år och hemförsäkring cirka 2 160 kr/år. Observera att kostnaderna är uträknade enligt schablon.

ADRESS Eriksdalsgatan 5A, Malmö

STORLEK 3 rum och kök. Boarea 84 m², areauppgift enligt föreningens information

ANDELSTAL Andel i förening: 0,5174%. Andel av årsavgift: 0,5174%

VÅNING 6 av 8

LÄGENHETSNUMMER 108 (1504)

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

Daniel Bokhari Friberg

Fastighetsmäklare

076-607 81 50

daniel.bokhari@erikolsson.se

Erik Olsson



Bostadens fördelar

- *Stilren interiör*
- *Stort kök med köksö*
- *Goda förvaringsmöjligheter*
- *Sociala sällskapsytor*
- *Hiss från markplan*
- *Goda kommunikationer*
- *Fina materialval*
- *Västväänd inglasad balkong*
- *Tilltagna sovrum*
- *Högt upp i huset*
- *Innergård med grillplats*
- *Lugnt och trivsamt område*







Rumsbeskrivning

HALL

Mörkt stengolv och vita väggar. Plats för avhängning och skoförvaring.

KÖK

Mörkt stengolv och vita väggar. Köksinredning i trä och mörkt våggtegel ovan bänkskivan i trä. Spotlights under väggskåp. Köket är utrustat med spishäll, inbyggd ugn och mikrovågsugn, köksfläkt, kyl och frys samt diskmaskin. Samtliga vitvaror utöver köksfläkten är av fabrikat Whirlpool. Fönster med fönsterbräda i sten och köksö med matplats för 2-4 personer.

VARDAGSRUM

Ljust golv och vita väggar. Plats för soffgrupp, TV-bänk och matplats. Fönster mot två väderstreck och utgång till balkong.

SOVRUM 1

Ljust golv och vita väggar. Plats för dubbelsäng och förvaring i byrå. Fönster

med fönsterbräda i sten och utgång till balkong.

SOVRUM 2

Ljust golv och vita väggar. Plats för dubbelsäng och förvaring i platsbyggd garderob. Fönster med fönsterbräda i sten.

BADRUM

Grå klinker och vitt samt svart kakel. Badrummet är utrustat med WC, handfat, kommod, spegelskåp med belysning, jacuzzibad och handdukstork.

ÖVRIGT

2014 renoverades köket.
2017 renoverades badrummet och ytskikten i lägenheten.

FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett källarförråd och ett vindsförråd.





FÖRENING & HUS

HSB:s Brf Eriksdal i Malmö

KOMMUN: Malmö

BYGGÅR: 1961

BYGGNADSTYP: Gathus

HISS: Ja

UPPVÄRMNING OCH EL: Fjärrvärme

ENERGIPRESTANDA: 116 kWh/m² och år

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

HSB:s Brf Eriksdal i Malmö. Föreningen är en äkta förening. I föreningen finns 240 lägenheter, samtliga upplåts med bostadsrätt. Det finns även 3 hyresrättslokaler.

Föreningen köpte huset 1961 (tomträtt).
Tomträttsavgälden omförhandlas 2020-12-31.

En överlåtelseavgift tas ut om ca 1 163 kr som betalas av köparen. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om ca 465 kr/pant. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2019. Köparen/köparna måste vara medlemmar i HSB innan beslut om medlemskap i föreningen tas. Andelsavgift i HSB kostar ca 500 kr/person och en engångssumma tas ut första året om 300 kr/hushåll. Ansökan om medlemskap görs på www.hsb.se/malmo.

Föreningen planerar en årlig avgiftshöjning om ca 2%. I dagsläget är inga vidare beslut tagna.

I källaren i varje hus har föreningen två stortvättstugor (månadstvätt) med tillhörande torkrum samt en veckotvättstuga och ett mangelrum.

I källaren finns cykelrum och i källaren på Eriksdalsgatan 3 finns även barnvagnsrum. I föreningen finns även en gemensam fritidslokal på Eriksdalsgatan 7B som rymmer max 30 personer och kan nyttjas kostnadsfritt av medlemmarna.

Besök gärna föreningens hemsida för mer information: www.hsb.se/malmo/brf/eriksdal/
om-brf-eriksdal

RENOVERINGAR

1993 sattes 3-glas fönster in.
2004/2005 installerades nya tvättmaskiner.
2007 renoverades hissarna och tvättstugorna.
2008 renoverades låssystemet och porttelefonerna.
2009 byttes samtliga kall- och varmvattenstammar samt avloppsstammarna.
Socklarna på husen putsades och nya undercentraler samt radiatorer med termostater installerades. OVK-besiktning genomfördes.
2013 spolades avloppsstammarna, fasadrenovering och fasadbesiktning utfördes samt nytt sophanteringssystem installerades.
2015 installerades en väderstation på Eriksdalsgatan 3 och ny el, värme samt ventilation installerades.
2015/2016 renoverades fönstren till samtliga lägenheter, OVK-besiktning genomfördes, torkskåpen i samtliga tvättstugor byttes. Kompletterande fasadrenovering och takrenovering utfördes samt nya stuprör monterades.
2018 byggdes cykelförråd för el-cyklar och fläkten byttes.
2019 lades taken om och avloppsstammarna underhållsspolades.

Föreningen planerar att renovera samtliga hissar. Relining alternativt stambyte kan bli aktuellt inom de närmsta åren. I dagsläget är inga vidare beslut tagna. Kontroll 2019-08-02.

PARKERING

Föreningen disponerar över 154 stycken parkeringsplatser och 5 stycken MC-platser som kan hyras till en kostnad om ca 250 kr/månad. För mer information se: www.malmo.se.

Viktig information

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska ta till vara på både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i Fastighetsmäklarförbundet och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av. I denna information avses med orden "lägenhet", "bostad" och "bostadsrätt" en lägenhet upplåten med bostadsrätt.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads-kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En bostadsrättsförening är antingen privatbostadsföretag (äкта) eller ett oäkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äkta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäkta. Om en bostadsrättsförening betraktas som äkta eller oäkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

I de fall bostaden marknadsförs med accepterat pris innebär det att säljaren och mäklaren kommit fram till det pris, som bostaden skall annonseras för, tillsammans. Det ligger således såväl inom ramen för mäklarens värdering som inom ramen för vad säljaren är villig att acceptera som sitt försäljnings-

pris. Om flera spekulanter vill betala det accepterade priset kan en budgivning påbörjas och priset blir då högre. Budstart är den prisnivå som säljaren önskar att en eventuell budgivning börjar på. Budstart understiger således accepterat pris, i de fall accepterat pris används. Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Försäljningspriset kommer sannolikt att överstiga den angivna nivån för budstart. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Köper du en andel av en bostad och har uppskov med kapitalvinst för en annan bostad som du sålt så kan det eventuellt få stora skattekonsekvenser. De ägarandelar som du köper och som skrivs in i kontraktet gäller och kan i princip inte ändras i efterhand. Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

ANSVAR VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Därutöver gäller normalt att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen. Även motsvarande regler i jordabalken kan bli tillämpliga.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Informationen i objektsbeskrivningen är grundad på uppgifter från säljaren och den aktuella föreningen. Uppgifterna från säljaren kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En bostadsrätt köps i befintligt skick om annat inte avtalas mellan köparen och säljaren. En köpare har en undersökningsplikt. Säljare och mäklare uppmanar köparen

att före köpet undersöker bostadsrätten noga eftersom en köpare inte kan få ersättning av säljaren i efterhand för sådana fel och brister som en köpare borde ha märkt vid undersökningen. Som privatperson kan det vara svårt att göra besiktningen, då kan en besiktningsman anlitas till hjälp. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättföreningen bör undersökas, exempelvis om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar eller upprustningar, höja avgifter m.m. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. En köpare bör även före köpet besöka och titta på föreningens gemensamma utrymmen som källare, vind och tvättstuga. Mäklaren utför ingen besiktning av bostadsrätten och har ingen skyldighet att undersöka närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. En köpare bör gå igenom bostaden före köpet och testa att saker och ting fungerar som de ska. Särskild uppmärksamhet bör ägnas i fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara extra vaksam på eventuella tecken på läckage under diskbänk och i badrum eller annat våtrum bör golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp kontrolleras. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullfölja sin undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig. Skulle exempelvis fel uppstå på någon av vitvarorna i lägenheten kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till vitvarornas ålder och beräknade "livslängd".

SÄLJARENS UPPLYSNINGSPLIKT

Säljaren har inte någon generell upplysningsskyldighet som motsvarar köparens undersökningsplikt i egentlig mening. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som denne har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Fel och brister som säljaren har informerat om är inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

VIKTIG INFORMATION OM KÖP

I den här bostadsbeskrivningen har du kunnat läsa om den bostad du nu varit på visning av. Du har därmed sett ett exempel på hur vi presenterar de bostäder vi förmedlar. Du minskar risken i din bostadsaffär om du förbereder din egen försäljning redan medan du letar ny bostad. Ötryggheten att tvingas sälja i en sämre marknad minskar om du kan genomföra din egen försäljning så snabbt som möjligt i samband med att du köpt nytt. Vi har anställda fotografer som är experter på att förmedla det bästa med just din bostad. Vi har ett stort spekulantregister via Hittahem som dagligen uppdateras och matchas mot intressanta bostäder. Detta unika kontaktnät

innebär att vi har ett stort försprång när det gäller att locka potentiella köpare till våra visningar. När vi säljer en bostad jobbar vi dessutom enligt vår väl beprövade Erik Olsson-metod, som hjälper dig att få bäst betalt för din bostad.

Behandling av personuppgifter

Erik Olsson Fastighetsförmedling ("Erik Olsson") samlar in och lagrar information. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas. Genomgående används begreppet "behandling", vilket inrymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter, inklusive utan begränsning, insamling, hantering, lagring, delning, tillgång, användning, överföring och radering av Personuppgifter. Med "Personuppgift" avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person. Vi samlar in personuppgifter i första hand direkt från dig.

ÄNDAMÅL MED BEHANDLINGEN AV DINA PERSONUPPGIFTER

Om du visar intresse för en bostad som förmedlas av Erik Olsson behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för direktmarknadsföringsändamål. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna skicka relevant marknadsföring till spekulant som visat intresse för en bostad förmedlad genom Erik Olsson. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att uppgifterna samlats in.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna föra ett spekulantregister och kunna förmedla andra objekt som spekulanten kan vara intresserad av. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna kontakta spekulanter från tidigare försäljningar för att t.ex. kunna bjuda in dessa till nya visningar av liknande objekt. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att den bostad då uppgifterna samlades in har försålts.

Om du även lämnar din e-postadress och anmäler dig för bevakning av bostadsmarknaden blir du från vår samarbetspartner Hittahem erbjuden en bevakning över hela bostadsmarknaden. Om du accepterar bevakningen lämnar du ditt samtycke till att NextSolutions Sweden AB ("HittaHem") samlar in och behandlar dina personuppgifter bestående av endast din e-postadress. Syftet med behandlingen är att administrera bevakningstjänsten och HittaHem.se innefattande bland annat att skicka ut information om nya bostäder till salu eller snart till salu samt information från Mäklare, HittaHem eller någon av deras partners.

Vi behandlar dina uppgifter för att föra en budförteckning om du väljer att lägga bud på en bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Lämnade bud.

Behandlingen sker för att fullgöra rättsliga skyldigheter att föra budförteckning enligt fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från att budgivningen har avslutats.

Vi behandlar dina uppgifter för att administrera en intresseanmälan avseende en viss bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer.

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna administrera bostadsförsäljningen och fullgöra sina skyldigheter gentemot säljaren inom ramen för förmedlingsuppdraget. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under den tid som bostaden förmedlas och kommer efter detta inte längre att behandlas för detta ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn. Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från försäljning av den bostad du visat intresse för.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER

Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av personuppgifter (både i Sverige och i länder utanför EU/EES). Vid överföringar som sker utanför EU/EES så kommer de att vara föremål för sådana lämpliga skyddsåtgärder som möjliggör överföring utanför EU/EES, i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTSBITRÄDEN

En lista över de länder utanför EU/EES, till vilka dina personuppgifter kan komma att överföras, upprättas om sådan behandling blir aktuell. Du har i sådant fall rätt att ta del av information om de skyddsåtgärder som Erik Olsson har vidtagit för att säkerställa att överföringar utanför EU/EES är i överensstämmelse med lagliga.

ÅTERKALLANDE AV SAMTYCKE

Du kan när som helst återkalla ett samtycke som du har lämnat till Erik Olsson och som är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan och uppge för vilket av ovanstående ändamål du väljer att återkalla ditt samtycke. Du är medveten om att du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

RÄTTIGHETER SOM TILLKOMMER DIG

Erik Olsson kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter. Du har rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter som vi behandlar.

Om behandlingen av dina personuppgifter sker på grundval av en intresseavvägning och du bedömer att ditt integritetsintresse väger tyngre än Erik Olssons legitima intresse att behandla dina Personuppgifter har du rätt att, mot bakgrund av skäl hänförliga till din specifika situation, invända

mot behandlingen genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges nedan. Om du invänder mot behandlingen måste vi visa ett tvingande berättigat skäl för att fortsatt kunna behandla Personuppgifterna.

Du har även alltid rätt att tacka nej till behandling av dina Personuppgifter som sker för direktmarknadsföringsändamål. Under vissa förutsättningar, såsom när du har återkallat ett tidigare lämnat samtycke och det saknas annan laglig grund för fortsatt behandling av dina Personuppgifter, har du rätt att begära radering av dina Personuppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att begränsa behandlingen av dina Personuppgifter till att endast omfatta lagring av Personuppgifterna, t.ex. under tiden då vi utreder huruvida du har rätt till radering.

Du har rätt att erhålla en bekräftelse från Erik Olsson att dina Personuppgifter behandlas av oss och, om så är fallet, få tillgång till Personuppgifterna och följande information:

- behandlingens ändamål;
- de kategorier av Personuppgifter som behandlas;
- mottagare av Personuppgifter (särskilt om sådana är belägna utanför EU/EES);
- den tid under vilken Personuppgifterna behandlas;
- information om de rättigheter som återges här;
- information om källan från vilken Personuppgifterna har samlats in; samt
- om det förekommer automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering.

Utöver detta har du även på begäran rätt att erhålla kopia av dina Personuppgifter på ett vanligt förekommande elektroniskt format.

När behandlingen av dina Personuppgifter sker på grundval av ditt samtycke eller för att behandlingen är nödvändig för att fullgöra eller ingå ett avtal med dig, samt under förutsättning att Personuppgifterna har samlats in direkt från dig, har du rätt att erhålla en kopia av dina personuppgifter på ett vanligt förekommande maskinläsbart format.

Du har rätt att inte vara föremål för helt automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om sådant beslutsfattande har rättsliga följder eller på liknande sätt väsentligen påverkar dig. Denna rätt tillämpas dock inte om det automatiserade beslutsfattandet är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, om beslutsfattandet uttryckligen är tillåtet enligt lag eller om du har lämnat ditt uttryckliga samtycke till detta.

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

Erik Olssons kompletta Personuppgiftspolicy – som är till för att säkerställa din integritet – kan du ta del av under adress www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Har du frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter är du välkommen att kontakta oss enligt kontaktinformationen nedan. Du har vidare alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Datainspektionen.

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

Personuppgiftsombud: William Funseth, kontaktar du på:
personuppgiftsansvarig@erikolsson.se

Bäst betalt 11 år i rad

Det oberoende värderingsföretaget UC Bostadsvärdering undersöker
årligen hur våra slutpriser står sig gentemot våra konkurrenters.
För elfte året i rad är vi de som gett våra kunder bäst betalt.

*Kontakta oss för att veta mer om hur även
du kan få bäst betalt: 0771-551 000*

Vi fixar trädgården!

Just nu får du som värderar din villa med oss på Erik Olsson
2 timmars trädgårdsarbete – helt kostnadsfritt.

Väljer du att sälja med oss bjuder vi på upp till 8 timmars
trädgårdsarbete inför visningen i samarbete med God Service.

Ge din villa bästa möjliga förutsättningar och anmäl dig redan idag:
erikolsson.se/tradgardserbjudande

Gäller t.o.m. 30/11 2019

Erik Olsson

erikolsson.se