



ROSLAGSHEM

EN MÄKLARFIRMA MED KÄNSLA



ASTEROIDVÄGEN 27 A

Norrtälje | 1 rok | 32 kvm

KVADRATSMART 1:A OM 32 KVM I VÄLSKÖTT FÖRENING

ASTEROIDVÄGEN 27 A

RUM

1 rok

BOAREA

32 kvm

BYGGNADSTYP

Flerfamiljshus

BYGGNADSÅR

2017

FÖRENING

BRF Solbacka Herrgård

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

AVGIFT

1 967 kr

PRIS

1 195 000 kr

Nu till försäljning en kvadratsmart 1:a om 32 kvm med avgift om 1967 kr/mån inkl el, värme, v/a, p-plats. Interiört nystandard genomgående med smakfulla materialval. Uteplats i syd-väst läge. Välskött förening med stabil ekonomi.

INTERIÖR

Planlösning: Smakfull kvadratsmart bostad med nystandard genomgående. Interiört med målade väggar i stockholmsvitt och golv i ekparkett genomgående. Kök med gott om arbetsytor och förvaringsutrymme. Köket inrymmer bra matplats och maskinellt fullutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, kyl/frys, spisfläkt, micro, inbyggd diskmaskin, ho och kaklat och led-belysning med dimmer över arbetsytor. Sovrum med smart platsbyggd säng där förvaring under sängen. Vardagsrum integrerat med kök med utrymme för alternativ möblering. Duschrum med ytskikt i kaklade väggar och plastmatta på golv inrymmer wc, handfat med kommod, duschhörna, handduktork, kombimaskin för tvätt och tork samt förvaringsplats. Uteplats i anslutning till entré med plats för möblemanng samt förråd.

BYGGNAD

Byggnadstyp: Flerfamiljshus

Byggnadsår: 2017

Uppvärmning: Bergvärme

Ventilation: Frånluft med värmeåtervinning

Fönster: 3-glas

Fastighetsbet: Trattkantarellen 3

ALLMÄNT OM LÄGENHET

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Driftkostnad: 3 600 kr/år (el)

Beräknat antal pers: 1 st

Kommentar: El regleras av föreningen.

Övrigt: Till lägenheten hör en parkeringsplats samt ett förråd om ca 1 kvm. Beläget direkt utanför ytterdörr.

FÖRENINGEN

Brf Solbacka Herrgård består av 10st 1 rok med egna ingångar.

Andel i föreningen: 10 %

TV och Bredband: Fiber indraget via Telia Öppen Fiber. Brf-innehavare väljer själv leverantör

Parkering: 1st parkering per lägenhet.

Ekonomi: Inga planerade avgiftsförändringar.

Tillåter juridisk person som köpare: Nej

Kontakt: Andreas Jansson

NÄROMRÅDE

Kommunikation: Hållplats för stadsbuss beläget i driekt anslutning till bostaden. Övrig pendeltrafik från Norrtälje busstation där pendeltrafik till bl.a. Stockholm, Uppsala och Arlanda erbjuds. Ca 20 min promenad bort

Service: Gångavstånd till livsmedelsbutik, skola och barnomsorg.

Allmänt: Beläget mellan gamla och nya Solbacka där nytt bostadsområde växer fram med en kombination av villor, bostadsrättsradhus och lägenheter.

ANSVARIG MÄKLARE

Tommy Beijer

070 - 576 13 15

tommy@roslagshem.se







ROSLAGSHEM

EN MÄKLARFIRMA MED KÄNSLA

WWW.MAKLARBRINT.SE



EN MÄKLARFIRMA MED KÄNSLA

Roslagshem är en förmedlare av hem, där fokus ligger på att ge den tid som krävs för att på bästa sätt uppnå ett maximalt resultat.

Vi vet att en förmedlingsprocess är värdeladdad och oavsett vilken orsaken till försäljningen är så kommer en rad olika känslor och förväntningar uppstå. Vi önskar vara ditt stöd genom denna process!

Vår målsättning är att jobba med ett mindre antal förmedlingar för att på så vis kunna vara den som förekommer istället för att bli förekommen.

Vi eftersträvar att på bästa sätt ta hand om de presumtiva köparna och se till att informationen når dit den ska under hela resan!

Vi hoppas att vi skall kunna vara det alternativ som bäst kan lotsa er igenom denna process!