

VÄLKOMMEN HEM.

KÖPMANGATAN 19



SkandiaMäklarna



SkandiaMäklarna



FASTIGHETSMÄKLARE: DANIEL SUND

070- 920 54 64

KONTOR: ESKILSTUNA

UNIKT BOENDE I GAMLA STAN

UNIK OCH CHARMIG VINDSVÅNING OM HELA
120 KVM I VACKER FASTIGHET MED ANOR
FRÅN 1700-TALET, BELÄGEN I HJÄRTAT AV
GAMLA STAN. SPEKTAKULÄRT TORNRUM MED
VACKER UTSIKT I 360 GRADER ÖVER ÅN OCH
TAKÅSARNA. I DAGSLÄGET TVÅ TILL TRE
SOVRUM. BADRUM SAMT ETT KAKLAT
DUSCHRUM MED BASTU. GEMENSAM
UTEPLATS VID ÅN. PARKERINGSPLATS SOM
TILLHÖR LÄGENHETEN. STADSNET.



PRIS: 2 950 000 KR

AVGIFT: 5 344 KR/MÅN

BOAREA: 120 KVM

RUM: 5 RUM

BYGGÅR: 1700-TALET

OBJEKTTYP: BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

ADRESS: KÖPMANGATAN 19





BOSTADSAKTA

ADRESS

Köpmangatan 19

KOMMUN

Kommun: Eskilstuna
Församling: Eskilstuna

OBJEKTSTYP

Bostadsrättslägenhet

BYGGÅR

1700-talet

BOAREA

120 kvm.

Uppgift angående boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

VÅNING

3 av 3. Hiss finns ej.

AVGIFT

5 344 kr/mån. Ingår: Inklusivt värme, vatten, kabel-tv och parkeringsplats

PRIS

2 950 000 kr

UTEPLATS/BALKONG/UPPLÅTEN MARK

Gemensam terrass invid ån.

BILPLATS

Parkeringsplats som tillhör lägenheten.

TV OCH INTERNET

Stadsnätet, Stadsnätet (Bredbandsbolaget)

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Förenings namn: Brf Köpmangatan 19

Organisationsnummer: 769627-0110

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Lägenhetsnummer: 153-201

Antal lägenheter: 7

Antal lokaler: 3

Föreningen bildades 2013 och äger fastigheten Stengeten 9 som omfattar 7 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna har sitt ursprung från 1700-talet och byggdes om 1987. Fastigheten är ansluten till Stadsnätet.

EKONOMI

Driftskostnaden är ca 313 kr/mån och fördelas enligt följande:

Hushållsström 313 kr

(Kostnad för hemförsäkring med bostadsrättstillägg tillkommer).

Pantsatt: ja

Andel i förening: 21.1899%



gorenje

Books

Magazines



PLANLÖSNING

ENTRÉPLAN: VIA TRAPP FRÅN INNERGÅRDEN
NÅS LÄGENHETENS ENTRÉPLAN BESTÅENDE
AV EN LJUS HALL MED GOTT OM UTRYMME
FÖR AVHÄNGNING AV YTTERKLÄDER.
KLINKERGOLV MED GOLVVÄRME. TRAPP UPP
TILL VÅNINGSPLANET.

VINDSVÅNING: RYMLIGT ALLRUM I ÖPPEN
PLANLÖSNING MED KÖK OCH HÄRLIGT
LJUSINSLÄPP FRÅN OVANFÖRLIGGANDE
TORNRUM MED GLASGOLV. I NULÄGET ÄR
DEL AV ALLRUMMET AVDELAT TILL ETT
TREDJE SOVRUM/KONTOR - LÄTT ATT
ÅTERSTÄLLA OM SÅ ÖNSKAS. FRÄSCHT
ARBETSKÖK MED KÖKSÖ, INDUKTIONSHÄLL,
INBYGGNADSUGN, FLÄKT, DISKMASKIN OCH
KYLSKÅP MED FRYSFACK.

TVÅ STÖRRE SOVRUM I VÅNINGENS VARDERA
ÄNDA, VARAV ETT MED KLÄDKAMMARE.

KAKLAT DUSCHRUM MED BASTU OCH
GOLVVÄRME SAMT ETT DELVIS KAKLAT
BADRUM MED BADKAR OCH FÖRBERETT FÖR
TVÄTTMASKIN.

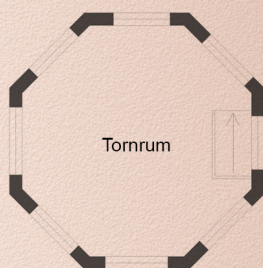








I DET STORA HELA EN RIKTIGT HÄFTIG
LÄGENHET, PERFEKT FÖR SOCIALA
SAMMANKOMSTER. INTE MINST I DET HELT
UNIKA TORNRUMMET - HUR MÅNGA HAR ETT
SÅDANT?



**ADMINISTRATIONSERSÄTTNING FÖR
ANNONSERING PÅ HEMNET**

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 juli 2012 har bostadsrättsföreningar skyldighet att upprätta en energideklaration för föreningens fastighet.

Deklarationen ska utföras tillsammans med en ackrediterad energiexpert.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnads kalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet undersöka lägenheten. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka.

Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra

slutsatser av måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktuppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet.

Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri prövningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet. Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av både köpare och säljare, samt att eventuella svärvillkor är uppfyllda, är köpet bindande. Med andra ord är inte ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte bindande för varken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor



DANIEL SUND

FASTIGHETSMÄKLARE, SKANDIAMÄKLARNA

TFN: 070- 920 54 64

DANIEL.SUND@SKANDIAMAKLARNA.SE

KONTOR: ESKILSTUNA

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES
STÖRSTA FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED
VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR FÖRDELADE
ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA
I SPANIEN, DÄR VI FINNS I FLERA
POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEDLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADS-
RÄTTER OCH FRITIDSHUS SAMT
KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS,
GÅRDAR OCH LANTBRUK. ÄNDA SEDAN
STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER
ATT ERBJUDA TJÄNSTER MED HÖGRE
KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.
SKANDIAMÄKLARNA ÄR IDAG SOM
FASTIGHETSMÄKLARE REKOMMENDERADE
AV VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND
OCH DET ÄR VI STOLTA ÖVER.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ESKILSTUNA
KUNGSGATAN 3B, 632 20 ESKILSTUNA TEL 016-15 78 50
ESKILSTUNA@SKANDIAMAKLARNA.SE