

78m²



Knivsta

Hälleborgsgatan 8A



Svensk
Fastighetsförmedling



Ansvarig mäklare

Mert Hedman
Fastighetsmäklare, Partner
mert.hedman@svenskfast.se
M 070-355 03 48

Gavelfyra med tilltagen uteplats i
populära Alsike!



Bostaden i korthet

Pris 2 395 000 sek
Avgift 3 425 kr/mån
Rum 4 rok
Storlek 78 kvm

Bostadsrättslägenhet
Upplåtelseform Bostadsrätt
Byggnadsår 2016

Planritning är ej skalenlig

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Ett modernt kök med goda förvaringsmöjligheter.



















Beskrivning av Hälleborgsgatan 8A

Välkommen till denna underbara bostad på Hälleborgsgatan som nu förbereds inför en kommande försäljning! Här bor man i ett exklusivt boende med doften av nyproduktion kvar i väggarna samt med närhet till både Uppsala, Arlanda och Stockholm.

Här finner vi en genomgående ljus och väl omhändertagen bostad med stora uteplatser i ett fantastiskt gavelläge. Bostaden bjuder in till en magnifik uteplats vid entrén, gott om utrymme för stora sociala tillställningar samt för barnfamiljen så ligger föreningens inhängande lekplats direkt intill bostadens tomt. Perfekt för de dagar man vill kunna koppla av och ha egentid men ändå har full koll på dom små. En kvadratsmart planlösning invändigt som erbjuder ett modernt kök med goda

förvaringsmöjligheter, helkaklat badrum, tre ordentliga sovrum, ett väl tilltaget vardagsrum med utgång till balkong och uteplats. Den rymliga tomten runt husfasaden som även den är inhägnad med ett nybyggt staket är till fritt förfogande för lägenhetsinnehavaren och ger en radhuskänsla snarare än en lägenhet.

Brf Hällmarken är beläget i Alsike, Knivsta kommun, en av Sveriges snabbast växande kommuner. I närheten byggs ett nytt samhälle upp med bland annat skola, förskola och affärsverksamhet. Föreningen har både ett naturnära läge och goda möjligheter till kommunikationer. Brf Hällmarken är en mindre förening och grundades 2016. Den består av 16 hushåll fördelat på 4 hus, så kallat "fyrbö".

Allmänt om bostaden

Därför finns det stor möjlighet att vara med och påverka föreningens utveckling som man själv vill. Samtliga lägenheter har egen ingång och lägenheter i markplan har även mark med nyttjanderätt. På föreningens mark finns också en gemensam lekplats med grill.

Alsike ligger perfekt placerat med bara några få minuter ut på E4:an för dig som pendlar till Uppsala eller Stockholm. Om du vill åka tåg tar du dig ner på en kort cykeltur till Knivsta station och därifrån tar du dig till Uppsala på bara ca 15 minuter. I Alsike finns gott om grundskolor och förskolor att välja på. Här erbjuds även närhet till utegym, lekparkar och skogsfyllda naturområden för barnen att leka på. Bra promenadstråk, även för de allra minsta i barnvagn. Men även matbutik, pizzeria, gym mm. I Knivsta har du fler matbutiker att välja på, Systembolaget, frisörer osv. Knivsta ligger väldigt bra för er som jobbar åt olika håll och är en kommun i ständig utveckling. Här bor ni med närhet till naturen och elljusspår men ändå med kort reseavstånd till både Uppsala, Arlanda och Stockholm!

Denna annons kommer att uppdateras löpande - Anmäl ditt intresse redan idag för att säkerställa att du tar del av all information!

Allmänt om lägenheten

Upplåtelseform: Bostadsrätt
Våning: 1 av 2
Lägenhetsnummer: 247-013
Antal rum: 4 rok
Antal sovrum: 3
Boarea: 78 m²
Boareappgift enligt: Förvaltaren

Allmänt om byggnaden

Byggnadsår: 2016
Värme och ventilation: Värmepump-frånluft (el) och el (vattenburen)
Kommun: Knivsta
TV/Internetanslutning: Lidén data har installerat fiber fram till och i huset. Lidéndata kontaktas av varje bostadsrättshavare för individuellt avtal och abonnemang.

Ekonomi

Utgångspris: 2 395 000 kr

Månadsavgift

3 425 kr

Obligatorisk avgift för VA tillkommer om 448kr/mån.

Driftkostnad

Total driftkostnad: 720 kr/månad

Fördelas enligt följande:

Försäkring: 150 kr/månad

El: 480 kr/månad

Bostadsrättstillägg: 90 kr/månad

Antal personer i hushållet: 2

Andelstal

Andel i föreningen: 6,25000.

Andel av månadsavgift: 6,2500

Pantsättning

Lägenheten är pantsatt.

Pantsättningsavgift: 483 kr

Överlåtelseavgift

1 208 kr. Betalas av köpare.

Energideklaration

Energiprestanda: 107 kWh/kvm/år

Energiklass: D

Energideklaration är utförd

Utfördes 2022-01-16

Besikningsman: Rickard Berg, RicMan Energy

Allmänt om föreningen

Namn: Brf Hällmarken

Adress: Hälleborgsgatan 8A, Knivsta

Föreningen består av fyra flerfamiljshus om två plan och fyra lägenheter i varje som grundades 2016. Samtliga lägenheter är 78 kvm. Lägenheterna har hög standard rakt igenom med exempelvis vattenburen golvvärme, stilrena parkettgolv, ljusa färgval och våtutrymmen med kakel och klinker. Föreningsform: Bostadsrätt
Typ av förening: Privatbostadsföretag (äkta)

Gemensamma utrymmen

Ett källarförråd tillhör lägenheten.

Parkering

Det ingår en biluppställningsplats per lägenhet.

Övrigt

Omgivningar

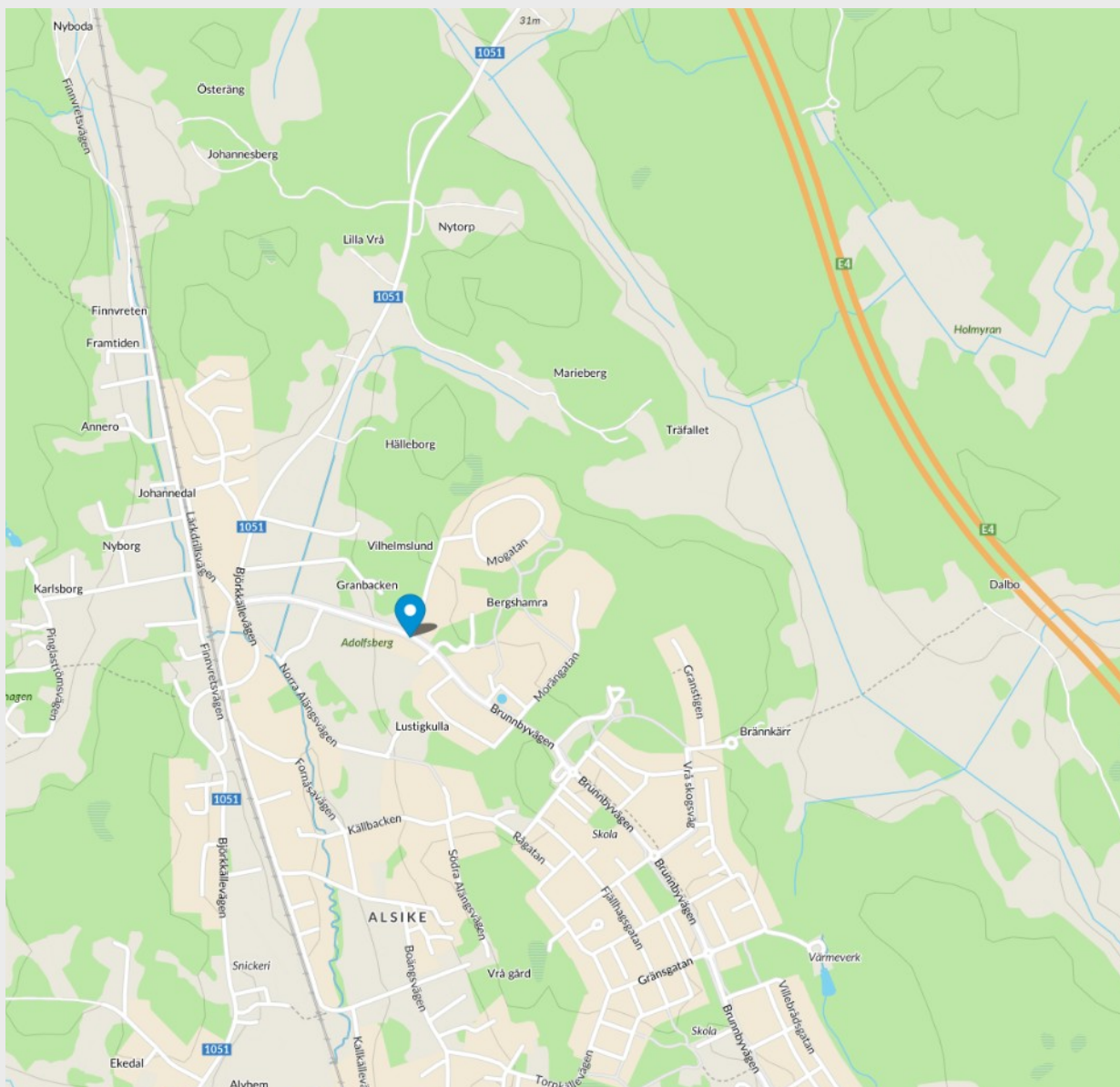
Brf Hällmarken är beläget i Alsike, Knivsta kommun, en av Sveriges snabbast växande kommuner. I närheten byggs ett nytt samhälle upp med bland annat skola, förskola och affärsverksamhet. Föreningen har både ett naturnära läge och goda möjligheter till kommunikationer.

Vad kostar det nya boendet?

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Om du önskar en boendekostnadskalkyl - meddela mäklaren.

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.



Alsike ligger perfekt placerat med bara några få minuter ut på E4:an för dig som pendlar till Uppsala eller Stockholm.

Information till dig som köper bostadsrätt

Objektsbeskrivning

Mäklaren är skyldig att tillhandahålla en beskrivning av bostaden till tilltänkta köpare (objektsbeskrivning). Objektsbeskrivningen ska innehålla vissa obligatoriska uppgifter. Uppgifterna i objektsbeskrivningen bygger dels på uppgifter från föreningen, dels på uppgifter som säljaren lämnat. Som regel innehåller objektsbeskrivningen också allmän information, som t ex rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar.

När mäklaren upprättat objektsbeskrivningen får säljaren ta del av denna för att säljaren ska kunna rätta till eventuella felaktigheter innan bostaden marknadsförs. Det är säljaren som i första hand ansvarar för att uppgifterna är riktiga. Om mäklaren har anledning att misstänka att någon uppgift är felaktig måste dock mäklaren kontrollera om uppgiften stämmer. Utöver objektsbeskrivningen ska mäklaren även tillhandahålla den senaste årsredovisningen för föreningen och föreningens stadgar. Om det ännu inte finns någon årsredovisning ska istället föreningens ekonomiska plan tillhandahållas.

Budgivning

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt. Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet och behöver heller inte motivera sitt val av köpare.

Enligt mäklarlagen ska mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnas där budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som budets och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Budförteckningen ska överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget upphör, d v s vanligtvis på tillträdesdagen.

Avtalet är bindande

För att ett köp ska vara giltigt måste vissa formkrav som framgår av bostadsrättslagen vara uppfyllda. Avtalet ska vara skriftligt och innehålla uppgift om den lägenhet som överläts och om priset. Avtalet ska skrivas under av både säljaren och köparen.

Ett överlåtelseavtal där alla formkrav är uppfyllda är ett bindande avtal som köpare eller säljare inte utan vidare ensidigt kan ångra. Detta innebär också att det inte finns något köp innan formkraven är uppfyllda och att den part som undertecknat avtalet kan ändra sig fram till den tidpunkt då båda parter undertecknat avtalet.

Svävarvillkor

Villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet, måste tas med i avtalet för att vara giltiga. Situationer som kan behöva regleras genom s k svävarvillkor är exempelvis villkor om lån eller försäljning för köparen, köp av ny bostad för säljaren eller besiktning.

En sista dag ska alltid anges till vilken svävarvillkoret ska gälla. Köpet hålls "svävande" till dess att villkoret är uppfyllt eller sista dagen passerats. Om köpet ska hållas svävande eller inte är en del av förhandlingen mellan parterna. Säljaren har fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan en spekulant som kräver t ex ett besiktningvillkor och en annan spekulant som inte har det kravet, oavsett vem som lagt det högsta budet.

Fast och lös egendom

En bostadsrätt är lös egendom och det är därför köplagens regler som reglerar överlåtelsen. Köplagen reglerar dock inte vad som anses utgöra tillbehör till bostadsrätten. När det råder tvivel om vad som ska anses ingå vid en överlåtelse brukar istället en jämförelse göras med de tillbehörsregler som gäller för fastigheter.

Av Jordabalken framgår att fast egendom är jord. Därutöver regleras vad som anses vara tillbehör till fastigheten (exempelvis byggnader) samt vad som anses vara tillbehör till byggnader.

Ingår hatthyllan i köpet?

Exempel på byggnadstillbehör är badkar, dusch-kabin, toalett, tvättmaskin, torkskåp, torktumlare, spis, kyl, frys, garderober, TV-antenn, parabol, tjuvarm, fönstergaller, hatthylla, nycklar och porttelefon. Dessa anses endast vara tillbehör om de faktiskt finns på kontraktsdagen. Det som fanns vid visningen av bostaden ska ingå i köpet om inte annat avtalats. Säljaren kan alltså inte tvingas tillföra något som inte fanns när kontrakt skrevs, även om de hade utgjort tillbehör om de hade

funnits vid kontraktsskrivningen.

Säljare och köpare kan dock alltid tillsammans bestämma vad som ska ingå – eller inte ingå – i ett köp. Man kan alltså avtala om att egendom som är tillbehör inte ska ingå eller att lös egendom ska ingå i köpet. Om det t ex finns en tvättmaskin i bostaden kan köparen räkna med att den lämnas kvar eftersom den enligt lag är ett tillbehör. Om säljaren däremot vill ta med sig tvättmaskinen måste han innan köpet informera köparen om det och detta bör även dokumenteras i avtalet. Samma sak gäller om t ex köparen inte vill ha säljarens tvättmaskin, då måste det tas med i avtalet. I annat fall kan inte köparen i efterhand kräva att säljaren tar bort tvättmaskinen.

Energideklaration

Enligt lag ska säljaren av en bostadsrätt uppvisa den senast upprättade energideklarationen avseende bostadsrättsföreningens byggnad för spekulanter och överlämna en kopia till köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Om det inte finns någon energideklaration för bostadsrättsföreningens byggnad är vare sig säljaren eller köparen skyldig att se till att en sådan upprättas.

Finansiering av köpet och boendekostnadskalkyl

Som köpare är det av yttersta vikt att ha sin finansiering av köpet ordnad innan bindande avtal sluts. Om avtalet inte innehåller något villkor om finansiering kan köpet inte återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

Ansvärlig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar hjälp med detta.

Ansvaret för fel i bostaden

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning.

Enligt standardavtalen på marknaden överläts bostadsrätten i befintligt skick. Dessutom uppmanas köparen att undersöka bostadsrätten.

Avtalsfrihet råder dock mellan parterna om ansvaret för bostadsrättens skick. Köpare och säljare kan alltså avtala om annan ansvarsfördelning än den som följer nedan.

Köparens undersökningsplikt

Om köparen uppmanats att undersöka bostadsrätten före köpet eller om han ändå undersökt den, ansvarar säljaren inte för sådana fel som köparen borde ha märkt vid undersökningen. Även vid köp av bostadsrätter har köparen alltså normalt en undersökningsplikt. Det är därför viktigt att köparen noggrant undersöker bostadsrätten.

För sådana fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka, kan säljaren inte göras ansvarig. En köpare måste flytta på skrymmande möbler och lyfta på gardiner och mattor för att undersöka ytskikten på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att upptäcka eventuella fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara vaksam på tecken på läckage under diskbänken och i badrum eller annat våtrum kontrollera golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp.

Upptäcker köparen vid sin undersökning tecken på fel i bostaden eller är den överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökning.

En köpare kan inte förvänta sig mer än att en lägenhet har "normal" standard. Alla delar av lägenheten har en begränsad teknisk livslängd. Köpare måste alltså räkna med att en lägenhet och dess anläggningar förändras och försämras på grund av ålder och bruk. Ju äldre lägenheten och dess olika beståndsdelar är, desto lägre standard kan köparen förvänta sig. Om ett badrum är tre år gammalt har köparen normalt rätt att förvänta sig att ytskiktet fortfarande klarar av att stå emot vatten och att fuktskador inte uppkommer. Om badrummet däremot är 30 år gammalt kan köparen knappast förvänta sig att badrummet ska vara helt funktionsdugligt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas, exempelvis bör köparen noggrant sätta sig in i föreningens ekonomi samt ta reda på om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning.

Säljarens upplysningsplikt

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Detta gäller dock inte om bostadsrätten sålts i befintligt skick.

En bostadsrätt som säljs i befintligt skick anses vara felaktig om säljaren före köpet underlåtit att upplysa köparen om ett sådant väsentligt förhållande rörande bostadsrätten, som han måste antas ha känt till och som köparen med fog kunnat räkna med att bli upplyst om.

Om säljaren genom ett förtigande handlat i strid mot tro och heder går säljaren även miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker.

Säljaren blir normalt bunden av utfästelser beträffande bostadsrättens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas ej som utfästelser.

Ansvarstid (preskription)

Säljarens ansvar för fel upphör normalt två år efter det att köparen tillträdde bostadsrätten.

Köparens skyldighet att påtala fel (reklamation)

Vill köparen åberopa att bostadsrätten är felaktig, ska köparen meddela säljaren om detta (reklamera) inom skälig tid efter det att han märkt eller borde ha märkt felet. Om köparen inte reklamerar i rätt tid förlorar han i normalfallet sin rätt att göra gällande påföljder på grund av felet.

Mäklarens roll och ansvar

En fastighetsmäklare ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

När det gäller eventuella fel och brister i en förmedlad bostad är det viktigt att förstå att mäklaren förmedlar försäljningen av bostaden från säljaren till köparen. Det är inte mäklaren som säljer bostaden. Ansvar för fel och brister ligger normalt antingen hos säljaren eller hos köparen enligt vad som framgår ovan. Mäklaren är dock skyldig att upplysa köparen om sådana fel i bostaden som mäklaren iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka. Någon undersökningsplikt motsvarande köparens undersökningsplikt har dock inte mäklaren. Däremot har mäklaren en kontrollplikt avseende vem som har rätt att sälja bostadsrätten och huruvida den är pantsatt.

En fastighetsmäklare måste vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). FMI är en statlig myndighet som utövar tillsyn över fastighetsmäklare. Bland kraven för att vara registrerad finns en skyldighet att ha en ansvarsförsäkring. Försäkringen ska täcka eventuell ekonomisk förlust som mäklaren genom oaktsamhet eller uppsåt orsakar sina kunder.^[1]

Tilläggstjänster

En mäklare, eller ett mäklarföretag, får inte ägna sig åt förtroenderubbande verksamhet. Det anses inte förtroenderubbande att förmedla tilläggstjänster, så länge eventuell ersättning för dessa tjänster inte är för stora. Mäklarens, och mäklarföretagets, tilläggstjänster och eventuell ersättning för dessa redovisas i separat dokument.

Journal

Mäklaren är skyldig att föra anteckningar (journal) över förmedlingsuppdraget. Journalen ska innehålla anteckningar över väsentliga delar av förmedlingsuppdraget och överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts (vanligtvis vid tillträdet).

Reklamation av mäklartjänsten

Om en köpare eller säljare vill reklamera mäklartjänsten

ska detta göras inom skälig tid efter att kunden insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Anser sig kunden ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen.

Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska ställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i objektsbeskrivningen. Den bortre tidsgränsen för när en reklamation kan framställas är tio år från avtalets ingående (preskription).

Vem kan pröva tvist med mäklaren?

Då kunden är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av denne.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågan om skadestånd.

Information om uppförandekoder

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare är medlemmar i Mäklarsamfundet och har åtagit sig att följa branschorganisationens etiska regler.

Kundkännedom

Mäklaren omfattas av penningtvättslagen och måste uppnå kundkännedom avseende sina kunder. Detta innebär bl a en skyldighet att ställa frågor om bland annat syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. I vissa fall kan fastighetsmäklaren behöva se avtal, kvitton, fakturor eller andra handlingar som bekräftar kundens förklaring.

Mer information

www.svenskfast.se
www.fmi.se
www.maklarsamfundet.se
www.frn.se

¹⁾ Försäkringen gäller både då mäklaren förmedlar bostäder samt förmedling av Svensk Fastighetsförmedlings centrala tilläggstjänster.

Bostadsaffären är bara början

Med oss får du inte bara en bostadsaffär med rätt känsla. När du lämnar din nuvarande bostad och flyttar till något nytt har vi en rad olika samarbeten som underlättar och förenklar både nu och i framtiden.

Bolån

Smartare och personligt anpassade bolån. Genom vår egen bolåneförmedlare Ordna Bolån kan vi erbjuda dig snabb och personlig hjälp och den bäst optimerade lösningen. Därutöver har vi nära samarbete med fullservicebankerna Nordea och SEB. Ansök hos bankerna eller prata med din mäklare.¹⁾

Varudeklarerat

Bästa skyddet för både säljare och köpare. I samarbete med Anticimex har vi utvecklat den unika försäkringen Varudeklarerat som sju av tio villasäljare väljer. Ett Varudeklarerat hus eller bostadsrätt är besiktigat och i det skick som framgår av besiktningsprotokollet. Säljare och köpare får ett starkt försäkringskydd i tio år efter bostadsaffären med husförsäkringen och två år med bostadsrättsförsäkringen. Som säljare försäkras du dig mot tråkiga diskussioner och kostnadskrävande påföljder om fel i bostaden skulle uppstå. I Varudeklarerat bostadsrätt ingår dessutom en areamätning så att du vet att du får betalt för rätt antal kvadratmeter. Svensk Fastighetsförmedling är ensamma om att erbjuda Varudeklarerat. Läs mer på svenskfast.se/tjanster/varudeklarerat.¹⁾

Areamätning

När mätte du din boarea senast? I samarbete med Anticimex erbjuder vi en korrekt uppmätning av bostadens area – bra för både köpare och säljare.¹⁾

Koppla på ett prova-på-elavtal

Glöm inte elen när du byter bostad. Vårt samarbete med Vattenfall gör att du kan ta del av ett extra förmånligt elavtal.¹⁾

Trygga din bostad med hemlarm

I samarbete med Verisure kan vi erbjuda dig skräddarsydda larmpaket till väldigt bra priser.

Energideklarera för hållbarhet

Checkat och klart. Enligt lag ska alla småhus innan de säljs ha en giltig energideklaration med information om energiprestanda och åtgärder som kan göras för att minska energiförbrukningen. Tillsammans med Anticimex hjälper vi dig gärna med det.¹⁾

Hemförsäkring från start för köparen

Genom Trygg-Hansa försäkras vi de flesta bostäder som säljs via oss i en månad före tillträdesdagen och erbjuder flera förmånliga försäkringar t ex villa-, fritidshus- och hemförsäkring.¹⁾

Marknadsför din bostad

Se till att synas för fler. Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssökande. När du säljer via oss erbjuds du självklart möjlighet att marknadsföra din bostad på Hemnet.²⁾

Läs mer på svenskfast.se

¹⁾ Fastighetsmäklaren erhåller ingen ersättning vare sig direkt eller indirekt vid förmedling av erbjudandet.

²⁾ Mäklarfirmataget uppstår vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB en ersättning motsvarande 30% av annonspriset samt ev. provision beroende på kundens val av marknadsföringspaket och tilläggstjänster, se www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

Budgivningspolicy för din säkerhet och trygghet

Vi har tagit fram en egen budgivningspolicy med syfte att så långt det är möjligt säkerställa budgivningen. Allt för att du som köpare ska kunna ha fullt förtroende för den ansvarige mäklare

Budgivningspolicy

- Alla våra mäklare ska föra en digital logg. I denna dokumenteras hela processen med information om lagda bud, tid för buden och de eventuella villkor som varje budgivare ställer. Denna information är hela tiden tillgänglig för säljaren och redovisas för den slutgiltige köparen då affären är klar.
- Du som budgivare informeras löpande under budgivningens gång via telefon, sms och/eller e-post. Internetbudgivning innebär att du, förutom direkt via mäklaren, kan lägga bud via internet och sms samt att budgivningen redovisas under aktuell bostad på svenskfast.se
- Ett lagt bud, skriftligt eller muntligt, är inte bindande. Säljaren har fri prövningsrätt, vilket inne bär att han eller hon har rätt att avgöra när, till vem och till vilket pris man säljer. Säljaren kan också när som helst avbryta försäljningen.
- Budgivningen avslutas när köpare och säljare undertecknar köpeavtalet. Om det kommer in ytterligare bud innan kontraktet är påskrivet har mäklaren skyldighet att framföra budet till säljaren. Säljaren får därefter avgöra om denne vill anta eller avfärda budet.

Alla som deltar i budgivningen accepterar att mäklaren, efter köpets avslutande, får lämna ut budgivarnas namn, telefonnummer och lämnat bud.



Hur vet man vad en bostad är värd?

Värdering varje månad

Har priserna stigit i ditt område? Är det säljarens eller köparens marknad just nu? Vad kan man förvänta sig att få, om man nu skulle våga sig på att sälja...

Med vår tjänst Bostadsvärdet får du en kostnadsfri värdering av din bostad varje månad oavsett om du äger en villa, en bostadsrätt eller ett fritidshus.

När du anmält intresse för tjänsten gör någon av våra mäklare som känner ditt område lite extra bra, en bedömning av bostadens värde och uppdaterar sedan detta utifrån de lokala prisförändringarna. På så sätt har du alltid koll på värdeutvecklingen för just ditt hem.

Kom igång med tjänsten redan idag på svenskfast.se/vardera



