

UNIKA HEM

Maria Skolgata 93, 6 tr

Pris 5 975 000kr/bud

Avgift 3 660kr/mån

2 rok - 48 kvm

Ansvarig fastighetsmäklare
Kalle Borgström
kalle@unikahem.se
0708206003



Välkommen in, välkommen hem

Högt upp i Södermalms mest spektakulära byggnad finns detta underbara hem med mycket generös balkong om ca 25 kvm och strålande utsikt över Tantolunden. De stora fönsterytorna som sträcker sig längs hela lägenheten ger hemmet en härlig känsla av ljus och rymd. Tillsammans med sobra fina färger och högkvalitativa materialval gör detta till ett hem utöver det vanliga.

Hall

Välkomnande hall med avhångningsytor och garderober.

Kök

Härligt kvalitetskök från Haga i en ljus dov ton. Stora arbetsbänkar och stänkskydd i kvartssten. Välutrustat med helintegrerad diskmaskin, induktionshåll, inbyggnadsugn, helintegrerad kyl/frys och köksflåkt. Matplats med utrymme för ca 5-6 personer.

Sovrum

Generöst sovrum med gott om plats för dubbelsäng och rikligt med förvaring. Platsbyggt garderob samt en klädkammare som även skulle kunna fungera som arbetsplats om så önskas. Härifrån kan hemmets stora balkong nås via glasdörr.

Vardagsrum

Bostadens kök och vardagsrum i öppen planlösning. Underbar känsla med den stora balkongen direkt utanför fönstren.

Balkong

Detta hems tredje rum är utomhus. Den 25 kvm stora balkong som löper längs hela lägenheten är tillgänglig från alla rum, kök, vardagsrum och sovrum. Här finns gott om plats att möblera en egen liten oas mitt på Södermalm.

Badrum

Superfint badrum med vackra materialval. Helkaklade väggar och en ljus fin klinker på golvet. Wc, tvättställ med kommod, handdukstork, dusch med vikbara glasväggar och takdusch. Tvättmaskin, kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Förråd

Till bostaden hör ett förråd i källaren om ca 2 kvm.

Övrigt

Vattenburen golvvärme i hela lägenheten, med undantag för badrummet, där är golvvärmen el-uppvärmd.

Formanpassade lamellgardiner kan lämnas kvar till köparen efter överenskommelse.

Föreningsinformation

Namn: Brf Strato
Byggår : 2020

Brf Strato huserar i Södermalms mest spektakulära fastighet. Består av 88 lägenheter och en lokal.

Kabel-Tv och Bredband
Levereras via Bahnhof. Obligatorisk avgift för bredband om 199kr/mån

Gemensamhetsutrymmen
- Två stycken övernattningslägenheter. Kostnad 200 kr resp 400 kr/natt
- Lobby. Utrymme intill entrén som kan hyras för sammankomster
- Tvättstuga
- Cykelrum

Parkering
Garage finns för föreningens medlemmar i angränsande fastighet. Lediga garageplatser finns (20230830)

Bostadsfakta

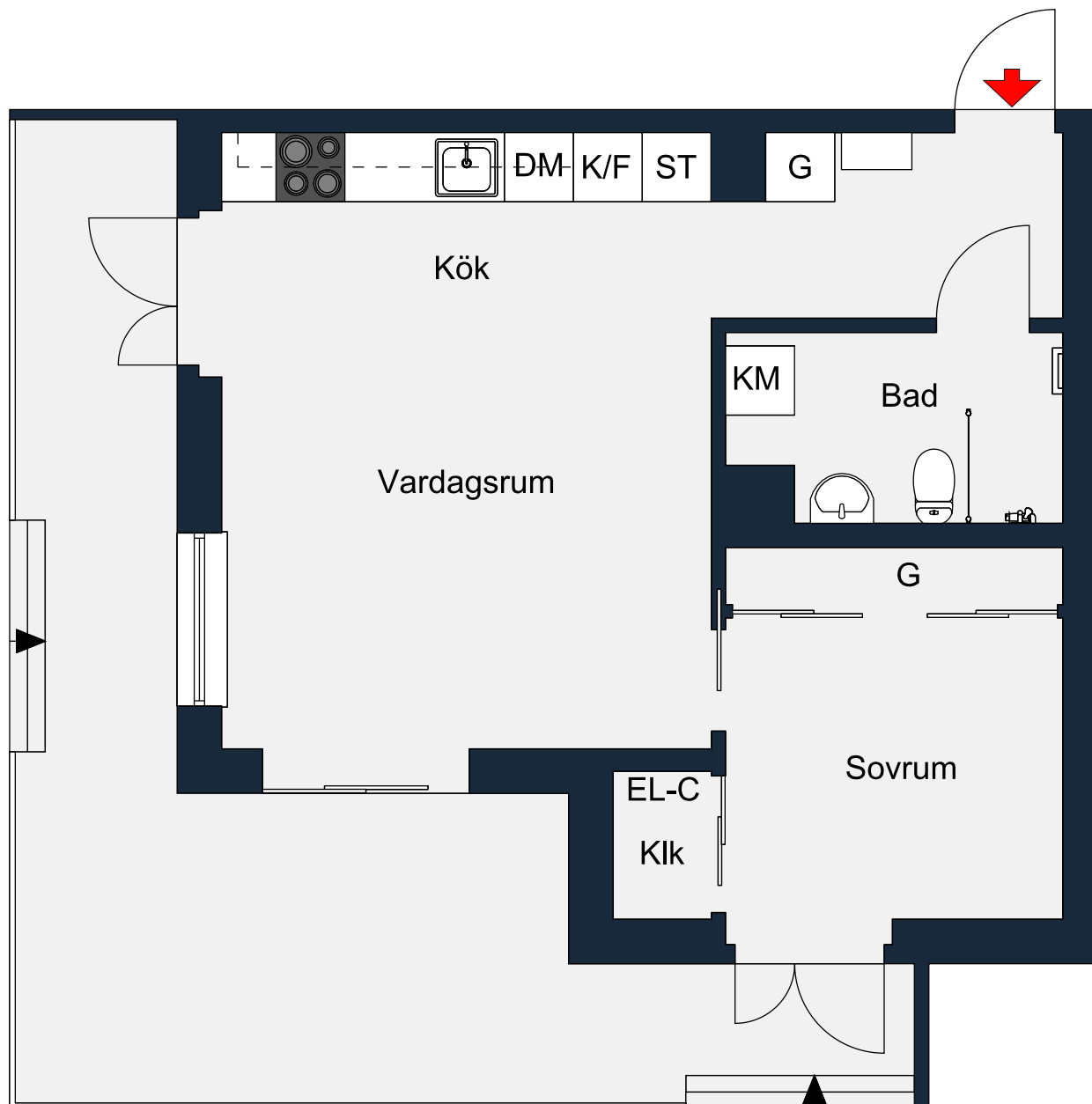
Lägenhet
Lgh.nr
1501
Adress
Maria Skolgata 93, 6tr
Postnummer
118 53
Postort
Stockholm
Område
Södermalm - Högalid
Boarea
48 kvm
Boarea enligt
Brf
Antal rum
2
Antal sovrum
1
Hiss
Ja
Andelstal
0,78712 %

Kostnader

Månadsavgift
3 660 kr/månad (värme & vatten)
Hushållsel
290 kr/månad
Hemförsäkring
170 kr/månad
Summa driftskostnader
4600 kr/månad
Personer i hushållet
2

Levnadskostnader
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Planritning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.













Viktig information för dig som ska köpa bostaden

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Som köpare har man undersökningsplikt och uppmanas därför att undersöka bostadsrätten. Köparens undersökningsplikt innefattar att noggrant och omsorgsfullt se på allt som är möjligt att se på. Lagregeln utgår från att köparen själv undersöker fastigheten. Köparen av en bostad har fler skyldigheter än att betala den överenskomna köpeskillingen på den avtalade tiden. Du har t ex undersökningsplikt beträffande fel, och Du måste själv undersöka och ta reda på vissa saker.

När man talar om köparens undersökningsplikt syftar man oftast på den undersökning av en fastighet eller bostadsrätt som köparen ska göra, för att få en uppfattning om den blivande bostadens skick. Fel eller brister som man skulle ha kunnat upptäcka vid en omsorgsfullt genomförd undersökning, får man sedan inte åberopa mot säljaren för att få nedsättning av köpeskillingen. Säljaren ansvarar inte för fel om det är upptäckningsbart. Om en normalt på området bevandrad lekman skulle kunna upptäcka felet vid en tillräckligt noggrann undersökning är felet upptäckbart, då får köparen själv stå för det. Om denne tillräckligt kunnige lekman inte skulle kunna ha upptäckt felet, kan felet vara dolt och då ansvarar säljaren. Det är inte bara själva bostaden som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring tex bostadsrättsföreningen bör undersökas. Till exempel om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar, höja sina avgifter m.m. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar, energideklaration och årsredovisning.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSPLIKT

Någon generell upplysningsplikt motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Om bostadsrätten säljs i befintligt skick kan den dock anses felaktig, om säljaren före köpet underlåtit att upplysa köparen om ett sådant väsentligt förhållande rörande bostadsrätten, som han måste antas känt till och som köpare med fog kunnat att räkna med att bli upplyst om. Om säljaren genom ett förtigande handlat i strid mot tro och heder går säljaren miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symtom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

ALLMÄN INFORMATION

Uppgifterna i detta objektbeskrivning är grundade på information lämnad av säljaren och berörd förening. Uppgifterna från säljaren kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Information har lämnats av föreningens kontaktperson.

Köpare/spekulanter uppmanas att kontrollera uppgifter med föreningen rörande lediga p-platser, kommande renoveringar och eventuella avgiftsförändringar. Köpare/spekulanter är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och har uppmanats att undersöka bostaden ordentligt.

Nedtagning av väggar och/eller väsentliga förändringar, ingrepp i bärande konstruktioner och ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten av en lägenhet är alltid en fråga för föreningens styrelse att ta ställning till i varje enskilt fall. Detta gäller även om förändringen inte medför risker för byggnadens konstruktion.

BOAREA

Boarean kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Huruvida uppgiften stämmer med dagens mätmetod kan inte garanteras. Om arean är särskilt betydelsefull för köparen bör köparen mäta eller låta mäta objektet före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

ÖPPEN BUDGIVNING

Bud lämnas till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra. Den slutliga köparen får i samband med att köpeavtal tecknas en skriftlig budhistorik över alla angivna bud med budgivarens namn, telefonnummer, tidpunkt för budet och belopp. Du som deltar i budgivningen accepterar därmed att ditt namn och telefonnummer presenteras i budhistoriken.

KONTRAKT

Bostadsaffären är inte klar förrän skriftliga kontrakt är skrivna. Om bud lämnas till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpekontrakt är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. För att undvika eventuella problem i och med detta rekommenderar vi köpare och säljare att snarast möjligt efter avslutad budgivning få överlåtelseavtal påskrivna.