

VÄLKOMMEN HEM.

VASAVÄGEN 12
CENTRALT/VASASTADEN



SkandiaMäklarna



VÄLKOMMEN HEM TILL VASAVÄGEN 12, CENTRALT/VASASTADEN

Välkommen till Vasavägen 12 och denna tidlösa och exklusiva sekelskiftesfemman. Här finner ni en 176 kvm våning i en fastighet ritad av arkitekten Axel Brunskog med detaljer som spröjsade fönster, vackra snickerier, serveringsgång, fiskbensparkett och eldstad. Bostaden erbjuder även generös takhöjd, vackert ljusinsläpp och sociala ytor. Utöver det kan du i denna våning njuta av en spektakulär och magisk utsikt mot Domkyrkan, Teatern och Raoul Wallenbergs plats!

I den här våningen finns en bra balkong med utsikt över innergården och hustaken mot domkyrkan som verkligen höjer livskvaliteten för dig som boende.

BASFAKTA

Utgångspris: 6 995 000 kr/bud

Avgift: 4 318 kr/mån

Boarea: 176 kvm

Rum: 5 st och kök

Byggår: 1926

Läs mer om bostaden på skandiamaklarna.se



PETER SCHÖLD
FASTIGHETSMÄKLARE

TFN: 073-030 33 43

[PETER.SCHOLD@SKANDIAMAKLARNA.SE](mailto:peter.schold@skandiamaklarna.se)

[WWW.SKANDIAMAKLARNA.SE](https://www.skandiamaklarna.se)

PLANLÖSNING

HALL

Den stora, välplanerade och inbjudande hallen öppnar upp lägenheten och välkomnar både boende och gäster med tjugiga pardörrar med blyinfattade originalfönster, ljusa väggar och högt i tak. Här finns det mesta man kan kräva av en hall, bra förvaring och klädkammare.

VARDAGSRUM

Vardagsrummet är bostadens givna samlingspunkt, ett rymligt, charmigt och mysigt rum med fiskbensparkett och vita väggar. Här erbjuds stora fönster, fint ljusinsläpp, härliga umgängesytor, öppen spis och generös takhöjd.

MATSAL

I anslutning till vardagsrummet ligger detta stora och sociala matrum med stora fönster och gott om plats för matbord och stolar. Här går du på fiskbensparkett och omges av ljusa väggar och en magisk utsikt mot parken och Raoul Wallenbergs plats.

SOVRUM 1

Stort och harmoniskt sovrum med utmärkta förvaringsmöjligheter, vacker utsikt och plats för dubbelsäng. Rummet nås från hallen och har ett vackert originalgolv i furu och tapetserade väggar. Fungerar utmärkt som barnrum, gästrum, kontor eller avlastningsrum.

SOVRUM 2

Ett ljust och inbjudande sovrum med fint ljusinsläpp, två klädkammare och plats för dubbelsäng. Tapetserade väggar och har vackert originalgolv i furu. Fungerar utmärkt som barnrum, gästrum, kontor eller avlastningsrum.

SOVRUM 3, jungfrukammare

Ett lite mindre, rogivande och vackert sovrum med fint ljusinsläpp och plats för säng och övrig möblering. Detta rum med ljusa väggar och charmigt äldre plankgolv passar utmärkt som gästrum, barnrum eller avlastningsrum.

KÖK

Stort härligt köket med ljusa väggar och vackert ljusinsläpp från stort fönster. Utrustningen består kombinerad kyl/frys, diskmaskin, fläkt, ugn och spis. I övrigt erbjuder köket bra förvaringsmöjligheter och ett stort skafferier. Separat köksingång finns, perfekt som groventré.

BADRUM

Stort ljust badrum med stort fönster ut mot parken. Här finns toalett, dusch, handfat, badrumsskåp och tvättmaskin. Badrummet har ljus plastmatta på väggar och golv.

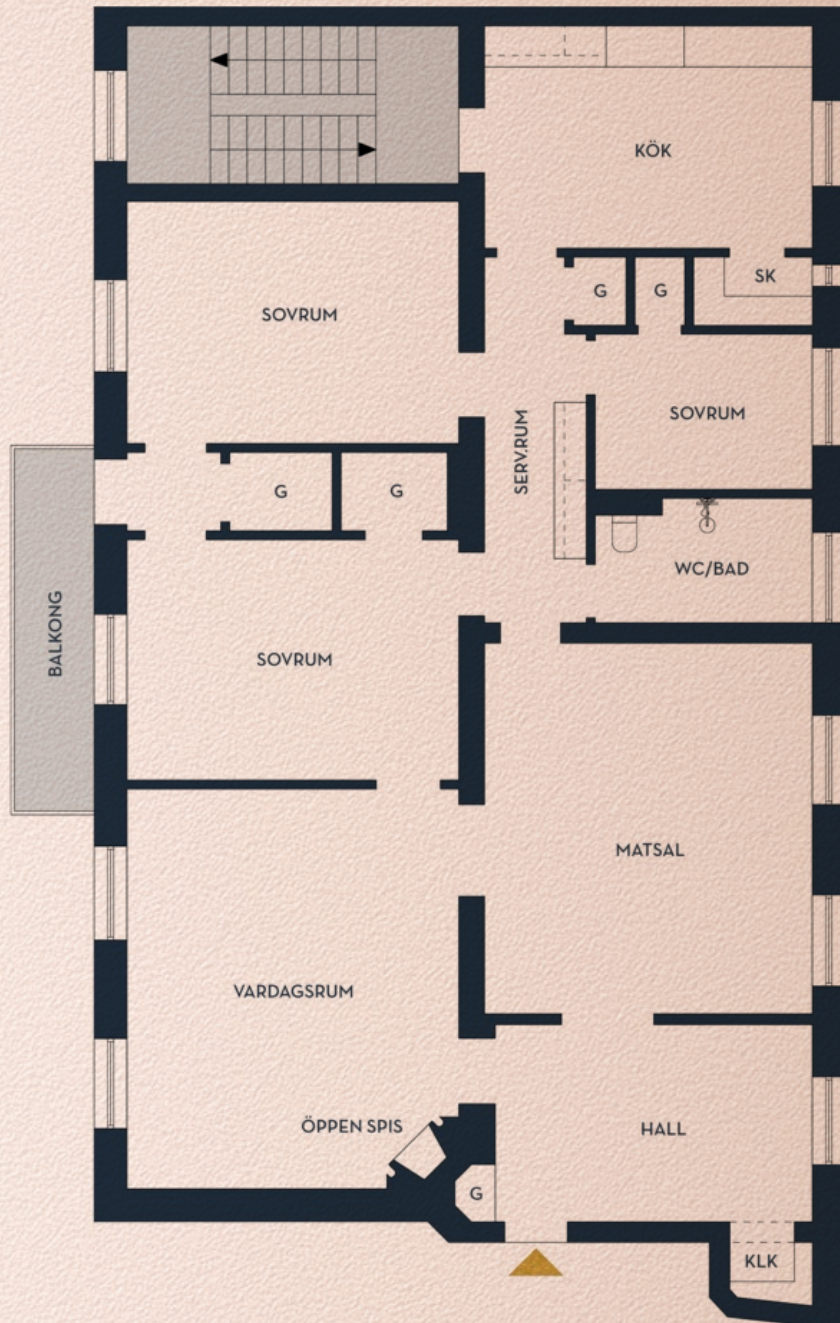
BALKONG

Mellan sovrum 1 och sovrum 2 finner ni utgång till den rymliga balkongen med sol från morgon till kväll. Här har ni fri utsikt mot innergården, teatern och Domkyrkan.

SERVERINGSGÅNG / KLÄDKAMMARE

En otroligt vacker serveringsgång med platsbyggd förvaring som ansluter till de flesta av våningens rum. Ljusa väggar och långsgående originalgolv i furu. Bostaden har gott om förvaring i form av totalt fyra stycken klädkammare.

PLANLÖSNING



SkandiaMäklarna

VASAVÄGEN 12

Produced by DIAKRIT

Viss avvikelse kan förekomma. Ritningen är ej skalendig.

DEN STORA, VÄLPLANERADE OCH
INBJUDANDE HALLEN GER ETT
HEMTREVLIGT INTRYCK AV BOSTADEN.
VIDARE FINNS ETT RYMLIGT,
CHARMIGT OCH MYSIGT VARDAGSRUM
MED ÖPPEN SPIS, MATSAL MED FINT
LJUSINSLÄPP SAMT ETT STORT
HÄRLIGT KÖK MED BRA
FÖRVARINGSMÖJLIGHETER, SEPARAT
SKAFFERI OCH PLATS FÖR ETT STORT
MATBORD. BOSTADENS SOVRUM ÄR
STORA, HARMONISKA OCH HAR
UTMÄRKTA
FÖRVARINGSMÖJLIGHETER.





RUMMEN HAR OLIKA KVALITÉER OCH
UTTRYCK OCH ERBJUDER OLIKA
SAKER BLA. OSLAGBAR UTSIKT MOT
PARKEN SAMT RAOUL WALLEBERGS
PLATS. FLERTALET RUM HAR DIREKT
ANSLUTNING TILL
SERVERINGSGÅNGEN. DET ERBJUDS
FLERTALET KLÄDKAMMARE OCH FINA
GOLV I FISKBENSARKETT OCH
ENSTAVIGA ORIGINALGOLV I FURU.
BADRUMMET ÄR RYMLIGT MED
TOALETT, DUSCH, HANDFAT,
BADRUMSSKÅP OCH TVÄTTMASKIN.









BOSTADSAKTA

ADRESS

Vasavägen 12

KOMMUN

Linköping

BYGGÅR

1926

BOAREA

176 kvm.

Boarea enligt bostadsrättsföreningen.

VÅNING

2 av 4.

Hiss finns Hiss går från plan 1, alltså inte från markplan.

RUM

5 rum, varav 3 sovrum.

AVGIFT

4 318 kr/mån. I avgiften ingår vatten, uppvärmning och tv.

UTGÅNGSPRIS

6 995 000 kr/bud

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Föreningens namn: Brf Wasa 12

Organisationsnummer: 716408-9133

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Lägenhetsnummer: 3

Antal lägenheter: 12

Antal lokaler: 2

ÖVRIGT OM FÖRENINGEN:

Föreningen Brf Wasa 12 är belägen i en vacker fastighet på adresserna Artistgatan 4 och Vasavägen 12. Föreningen består av 12 lägenheter, två lokaler och två garage. Huset byggdes år 1926 i klassisk 1920-talsstil med putsat fasad och vackra spröjsade fönster.

Gemensam och lugn uteplats med trädgårdsmöbler på innergården.

Föreningen tillåter delat ägande.

FÖRENINGEN ÄGER MARKEN:

Föreningen äger marken

JURIDISK PERSON KAN ACCEPTERAS:

Nej

GEMENSAMMA UTRYMMEN:

För föreningens medlemmar finns på vinden en gemensam tvättstuga innehållande en tvättmaskin och en torktumlare. Separat torkrum och strykrum. Återvinningshus på innergården.

RENOVERINGAR

Utförda renoveringar:

Renovering av fasad, 2008.

Fjärrvärme med ny värmeväxlare, 2005.

Vattenledningar delvis utbytta, 2005.

Renovering av yttertak med betongpannor, 1989-1990.

Renovering av balkongerna, 2015.

Fiber, 2017.

BILPLATS

Föreningen tillhandahåller två garageplatser, båda är i dagsläget uthyrda. Möjlighet till parkering bland annat via Dukaten i närhet av bostaden.

TV OCH INTERNET

Fiber från Utsikt

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme

EKONOMI

Driftskostnaden är ca 525 kr/mån och fördelas enligt följande: försäkring: 175 kr, hushållsström: 350 kr.

Pantsatt: uppgift saknas

Pantsättningsavgift: 483 kr

Överlåtelseavgift: 1208 kr betalas av säljare

Andel i förening: 9,422 %

Energiklass E. Energiförbrukning: 153 kWh/m²/år.

Energideklaration är utförd 2019-08-13

ÖVRIGT

Här är du del av en trevlig, lågt belånad och stabil förening med mycket god ekonomi och god sammanhållning. Via föreningen har du tillgång till tvättstuga och en trevlig innergård.

OMRÅDESBESKRIVNING

I dessa delar av Linköping är det lätt att trivas, och läget på Vasavägen är perfekt för den som vill bo centralt men med ett lugnt läge. Stadskärnan med dess rikliga utbud av shopping och aktiviteter når ni med kort promenadavstånd. Resecentrum samt fjärrbussterminalen ligger i närhet till bostaden och har goda pendlingsmöjligheter för den som önskar. I området finner ni även ett antal grönskande och lummiga parker, Östgötateatern, Östergötlands Museum, Konsert & Kongress samt Stångån med dess vackra promenadstråk. Vårdcentral är belägen en gata bort. Goda kommunikationer från bostaden via buss, gång eller cykel till övriga delar av staden.

BRA ATT VETA

HEMNET AB

Administrationsersättning för annonsering på hemnet.

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

REBEL ELHANDEL AB

Administrationsersättning för samarbete med Rebel Elhandel AB.

Rebel Elhandel AB kan hjälpa säljare att avsluta sitt pågående elnäsavtal och köparen att koppla på ett nytt avtal till tillträdesdagen. Detta till prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning om 70 kr vid tecknade av nytt elavtal.

ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 juli 2012 har bostadsrättsföreningar skyldighet att upprätta en energideklaration för föreningens fastighet. Deklarationen ska utföras tillsammans med en ackrediterad energiexpert.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet undersöka lägenheten.

Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka.

Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat

sig med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra slutsatser av måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning.

För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktuppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri prövningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet.

Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av både köpare och säljare, samt att eventuella svärvillkor är uppfyllda, är köpet bindande. Med andra ord är inte ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte bindande för varken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor

Läs mer om vad du ska tänka på när du köper en bostad på www.skandiamaklarna.se/kopa

HUVUDPARTNER TILL



VID VARJE FÖRSÄLJNING SKÄNKER VI
ETT BIDRAG TILL SOS BARNBYAR.



VAD ÄR DIN BOSTAD VÄRD?

KONTAKTA MIG FÖR EN KOSTNADSFRI VÄRDERING.



PETER SCHÖLD

TFN: 073-030 33 43

PETER.SCHOLD@SKANDIAMAKLARN.A.SE

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES STÖRSTA
FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR
FÖRDELADE ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA I SPANIEN,
DÄR VI FINNS I FLERA POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEDLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADSRÄTTER OCH FRITIDSHUS,
SAMT KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS, GÅRDAR OCH LANTBRUK.

ÄNDA SEDAN STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER ATT ERBJUDA
TJÄNSTER MED HÖGRE KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA LINKÖPING
DJURGÅRDSGATAN 3 F, 582 29 LINKÖPING
TEL 013-36 48 80
LINKÖPING@SKANDIAMAKLARNA.SE