



REDAREGATAN 29
OCEANHAMNEN, HELSINGBORG







BOSTADSFAKTA

Ägandeform	Lägenhet - Bostadsrätt
Adress	Redaregatan 29
Postnummer	252 25
Rum	2 rum och kök
Boarea	44 Kvm
Byggnadsår	2024
Balkong	Ja
Förråd	Källarförråd
Tv/internet	Telia
Lägenhetsnummer	C1502
Lägenhetsnummer LMV	1502
Våning	6
Hiss	Ja
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Avgift	3 979 kr/mån
Ingår i avgiften	Värme, Vatten och bostadsrättstillägg
Ingår ej i avgiften	bredband och digital-tv
Andelstal, ägande	1.28%
Andelstal, förening	1.28%
Förening	Brf Havsbrisen i Oceanhamnen
Org.nr	769640-6045











INTERIÖR

Bo invid en separat ö med bro in till stan i en stilfull lägenhet med ett fantastiskt ljus, noga utvalda material i naturnära toner och vidsträckt vattenutsikt mot Danmark. En unik stadsdel som skapar en härlig spakänsla mitt i Helsingborgs city, med fokus på natur och hållbarhet. Oceanhamnen erbjuder restauranger, butiker, hotell och service och ligger på kort promenadavstånd till Helsingborgs Centralstation och det levande stadslivet. Den som vill ta sig snabbt till Danmark, kanske besöka mysiga Helsingör, kan hoppa på båtarna som trafikerar sundet regelbundet bara ett stenkast bort. Området har en varierande modern arkitektur präglad av stadens gestaltungsprogram, med fina kajpromenader som ger en internationell känsla. Här är vattnet alltid närmaste granne och Oceanhamnen erbjuder hög livskvalitet med den senaste innovationen inom uppvärmning samt vatten- och avloppssystem. En bostad här är en långsiktig livsinvestering och i detta fall i den allra nyaste fastigheten med en välskött förening och kunnig styrelse. Elcykel och elbil finns att låna via bokningssystem för föreningens medlemmar. Föreningen erbjuder även parkeringsplatser med elbilsaddare. Fastigheten har en rymlig hiss direkt från markplan och denna tvåa är en av få som har ett separat förråd i källaren.

Välkommen till denna eleganta och oerhört välkomponerade tvåa där varje kvadratmeter nyttjas till fullo. De generösa fönsterpartierna suddar ut gränsen mellan inne och ute och låter havets närvaro bli en naturlig del av vardagen. I hallen möts du av en sober och inbjudande atmosfär med stilren skjutdörrsgarderob i spegelglas. Vidare öppnar bostaden upp sig i ett smakfullt kök och vardagsrum i öppen planlösning – en perfekt miljö för både vardag och sociala tillställningar. Köket är genomgående designat i harmoniska färgtoner med integrerade vitvaror såsom kyl, frys och diskmaskin, vilket skapar ett stramt och exklusivt uttryck. Det rofyllda sovrummet erbjuder gott om plats för dubbelsäng och generös förvaring bakom praktiska och stilrena skjutdörrar. Helkaklat badrum med tillval så som takdusch och ett enhetligt kakel/klinker i jordnära nyans. Badrummet är utrustat med handduksvärmare och kombinerad tvätt- och torkmaskin – allt för maximal komfort. Genomgående vita väggar i samspel med vitpigmenterad ekparkett ger bostaden en lyxig och sammanhållen känsla. Pricken över i:et är den stora, möblerbara balkongen i fritt västerläge där du njuter av spektakulära solnedgångar, obrutet solläge och fri himmel ovanför. Ett exklusivt boende i Oceanhamnen – ett av Helsingborgs mest eftertraktade och visionära områden. Här möts internationell känsla, marint liv och modern arkitektur. Ett hem för dig som söker det lilla extra.





FÖRENING

Brf Havsbrisen är en äkta bostadsrättsförening som äger marken.

Byggnaden färdigställdes 2024 och omfattar adresserna Redaregatan 27–29 samt Kanalgränd 1–5. Föreningen består av 57 bostadsrättslägenheter samt en lokal.

Fastigheten är välplanerad och uppförd med modern miljöteknik. Avfallskvarn är installerad i varje lägenhet. Uppvärmning sker via vattenburna radiatorer med fjärrvärme, och ventilationen är av typen FTX. Elen drivs av solceller, IMD. Till lägenheten hör ett källarförråd. Varje bostad har även en egen tvättlösning i badrummet med kombinerad tvätt- och torkmaskin. I varje bostad finns en säkerhetsdörr.

Fastigheten är utrustad med ett praktiskt blippsystem med automatiska dörröppningar. Det finns ett välutrustat källsorteringsrum där samtliga fraktioner kan sorteras, samt rymliga utrymmen för cyklar, barnvagnar och rullstolar.

Innergården erbjuder grönskande ytor, sittplatser, pergola och växthus och kommer att färdigställas fullt ut under 2027.

TV, internet och telefoni är kollektivt tecknat via Telia i form av Triple Play med snabb uppkoppling. Kostnaden uppgår till 169 kr/månad och tillkommer som ett obligatoriskt tillägg på månadsavin. Likaså elen debiteras månadsvis och står på avin. I månadsavgiften ingår värme, vatten samt bostadsrättstillägg. Inga planerade avgiftändringar eller stora underhåll. Fastigheten står under garanti från PEAB.

OMRÅDE

En attraktiv ö som börjar ta form där man har Öresund som närmsta granne. Lugnt och rogivande område omringat av vatten samtidigt som du har Helsingborgs stadspuls några promenadsteg bort via broar. I området finns service såsom vårdcentral, restauranger, caféer, och en miljö med parker, lekplatser och kommande badhus, båtplatser och badplatser. Ett mycket lyckat framtidsprojekt som byggts upp via en innovativ stadsplanering med fokus på hållbarhet.





KÖPET AV DIN BOSTAD

Säljaren ska upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden och säljaren ansvarar för utfästelser som denna lämnar i exempelvis ett frågeformulär. Du kan inte i efterhand ställa krav för de fel eller brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång. Säljaren ansvarar heller inte för fel och brister som beror på bostadens ålder, skick, användning och pris och då säljs bostaden i befintligt skick.

Bostadens yta kan variera beroende på uppmättningsmetod, när mätningen gjordes e.t.c. Om bostadens yta är viktig för dig som köpare uppmanar vi dig att göra en uppmätning av den inför köpet.

Säljaren har fri provningsrätt när det gäller att välja köpare av bostaden och det är inte alltid en säljare väljer en budgivare med högsta bud utan kan ta hänsyn till andra faktorer såsom tillträde, lånelöfte och så vidare. Inför en kontraktsskrivning kan det inkomma sena bud och en fastighetsmäklare måste enligt lag framföra dessa. Mäklare är inte ansvarig att undersöka bostaden inför en försäljning men ska framföra de uppgifter som säljaren lämnat eller som den har fog att misstänka.

Har du frågor rörande den bostad du ska köpa och hur du fullgör din undersökningsplikt finns din fastighetsmäklare tillgänglig för att svara på frågor..

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Som köpare av en bostad har du en så kallad undersökningsplikt av bostaden som är långtgående. Det innebär att du ska undersöka bostaden noggrant före köpet. Det inkluderar även föreningens ekonomi och fastighetens skick i en bostadsrättsförening och det kan därför vara bra att ta ett samtal med ordförande i bostadsrättsföreningens styrelse innan du skriver avtalet.

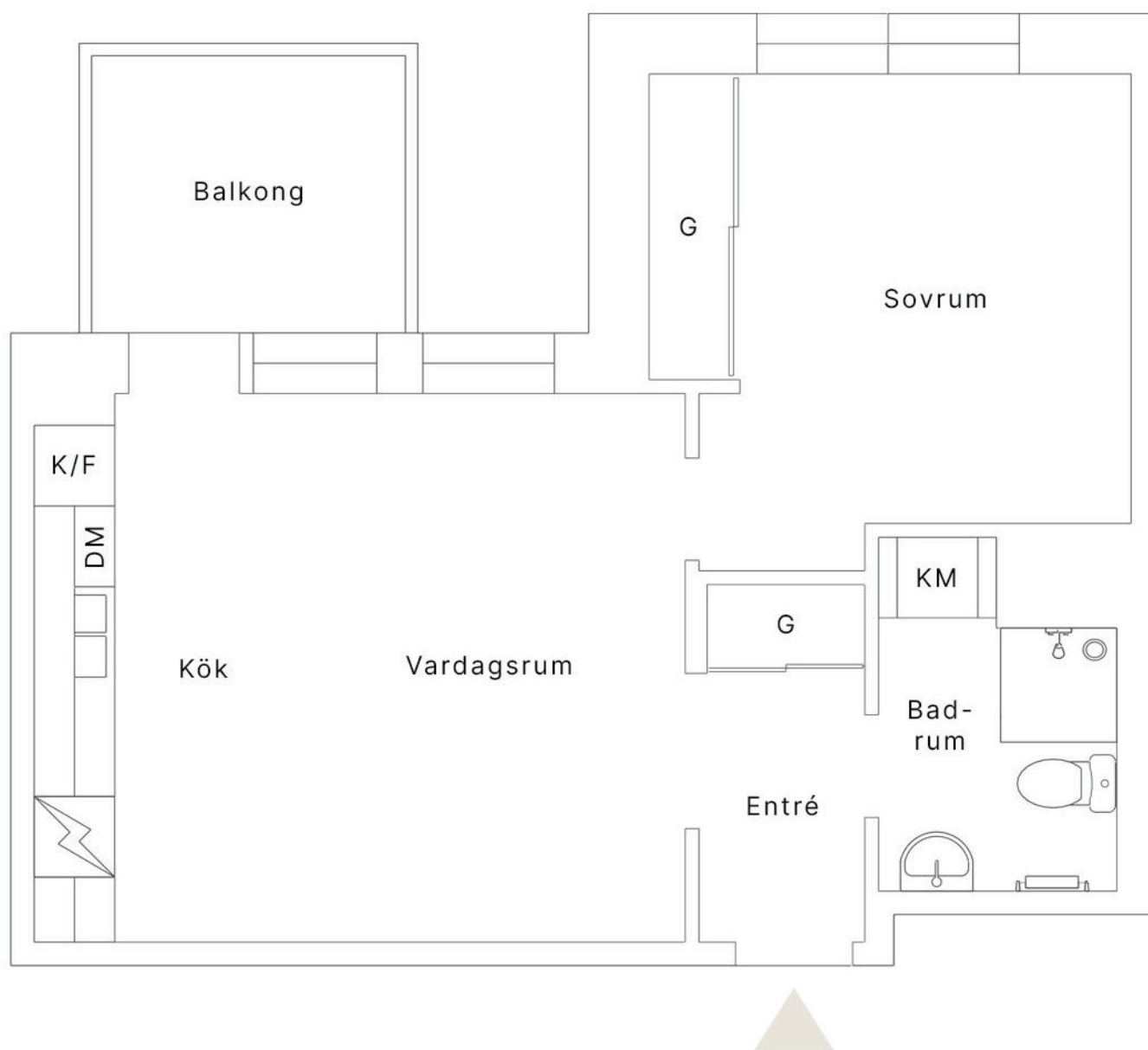
För en villa, fastighet eller ett fritidshus förekommer ofta en överlåtelsebesiktning som hjälper dig att förstå vad du har köpt, inklusive fel och brister. Besiktningen fråntar dig inte ansvar och täcker dessutom inte alla de delar du som köpare måste undersöka varav det alltid är köparens ansvar att fullgöra sin undersökningsplikt.





PLANRITNING

Principritning med reservation för avvikelser.





Anna Herin

FASTIGHETSMÄKLARE

TELEFON 072-358 47 95

E-POST anna@ambassadormakleri.se

“ANNA ÄR INLYSSNANDE OCH
PROFESSIONELL. LEVERERAR ALLTID
VAD HON LOVAR OCH ÄR ATT LITA
PÅ. KAN VARMT REKOMMENDERAS.”

- Säljare

Jag är en positiv och social person med ett genuint engagemang för människor och affärer. För mig är varje kund unik, och jag strävar alltid efter att bemöta andra så som jag själv vill bli bemött – med respekt, lyhördhet och professionalitet.

Min förmåga att inspirera, skapa förtroende och engagera min omgivning är något jag värdesätter högt, både i arbetet och privat. På fritiden umgås jag gärna med familj och vänner, och jag trivs allra bäst ute i naturen – på skidor i fjällen eller till häst här hemma på Kullahalvön.

Efter många år inom mäklarbranschen har jag byggt upp en omfattande erfarenhet och ett brett kontaktnät i Skåne, Stockholm och Frankrike. Jag drivs av viljan att alltid leverera bästa möjliga resultat, och jag lägger ner mycket tid, energi och hjärta i varje affär. För mig är framgång när alla parter känner sig nöjda – och gärna lite mer än så.



B L I V Å R A M B A S S A D Ö R

Vi arbetar på ett internationellt sätt när vi förmedlar en bostad genom vårt nätverk och våra ambassadörer. Våra marknadsföringskanaler ligger alltså ännu ett steg längre ut än traditionella tillvägagångssätt för att finna rätt köpare och att uppnå maximalt betalt för något som är det viktigaste i livet. Ditt hem.

Genom att bli vår ambassadör kan du få möjlighet att ta del av vårt mäklararvode genom att hitta en köpare eller en säljare för ett specifikt hem. Nedan kan du ansöka om att bli ambassadör och vi tar därefter kontakt med dig vid en försäljning för att ge dig möjlighet att finna en kund.

HITTA SÄLJARE

Har du ett brett kontaktnät inom näringslivet eller ett stort socialt nätverk? I så fall kan du tipsa oss om någon önskar att sälja sin bostad och ta del av vårt mäklararvode. Tipsa oss om någon som funderar på att sälja sin bostad så tar vi kontakt med dem och vid en bindande försäljning tar du del av vårt mäklararvode..

HITTA KÖPARE

Våra ambassadörer får alltid ta del av arvudet när de hittar en intressent som köper en bostad. Bor du i ett område där en bostad säljs finns det en stor chans att du känner en släkting, vän eller arbetskamrat som letar bostad i just ditt område. Tipsar du om en intressent som köper bostaden får du ta del av arvudet.

AMBASSADORMAKLERI.SE