

VÄLKOMMEN HEM.

ARRENDATORSVÄGEN 6A



SkandiaMäklarna



SkandiaMäklarna



: TIM KONRADSSON

073 157 54 55

KONTOR: HUDDINGE

08-774 58 00





LJUS HÖRNLÄGENHET MED BALKONG!

VÄLKOMNA TILL ARRENDATORSVÄGEN 6A!
EN RYMLIG 2:A MED HÖRNLÄGE I HUSET,
LJUS FRÅN FLERA VÄDERSTRECK OCH
BALKONG MOT LUGN ÅTERVÄNDSGATA GÖR
DEN HÄR LÄGENHETEN TILL ETT HEM ATT
TRIVAS I!
FÖRENINGEN HAR GENOMFÖRT STAMBYTE
OCH INSTALLATION AV 3-GLAS FÖNSTER.
MÖJLIGHET FINNS TILL 3:A!

I OMRÅDET FINNER NI FLERTALET
FÖRSKOLOR OCH SKOLOR. BUSSLINJE 705
SAMT 709 NÅS Knappt 200 meter från
HUSET OCH TAR DIG TILL HUDDINGE C PÅ
CA 2 MINUTER. FRÅN HUDDINGE CENTRUM
GÅR PENDELTÅG MOT SÖDERTÄLJE OCH
STOCKHOLM C. VIDARE FINNER NI MED
PRAKTISKT GÅNGAVSTÅND FLERTALET
KAFÉER OCH RESTAURANGER KRING
KVARNBERGSPLAN.



UTGÅNGSPRIS: 2 495 000

AVGIFT: 3 209 KR/MÅN

BOAREA: 60 KVM

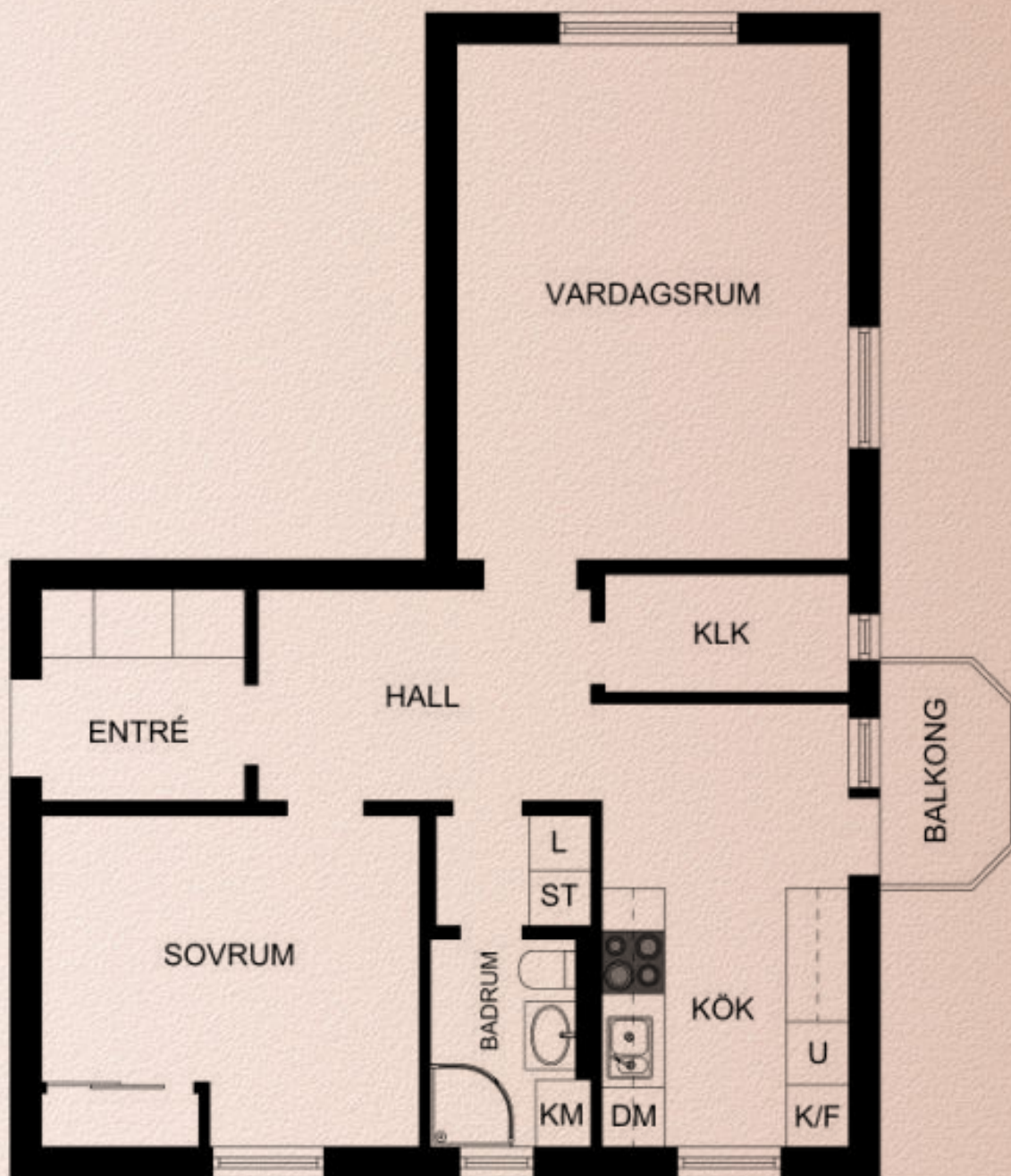
RUM: 2 RUM

BYGGÅR: 1949

OBJEKTYP: BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

ADRESS: ARRENDATORSVÄGEN 6A





PLANLÖSNING

Viss avvikelse kan förekomma. Ritningen är ej skalendig.



ALTERNATIV PLANLÖSNING 3:A

Viss avvikelse kan förekomma. Ritningen är ej skalendig.





















BOSTADSAKTA

ADRESS

Arrendatorsvägen 6A

KOMMUN

Kommun: Huddinge

OBJEKTSTYP

Bostadsrättslägenhet

BYGGÅR

1949

BOAREA

60 kvm.

Uppgift angående boarean är baserad på föreningens uppgifter. Denna area kan av olika skäl vara felaktig.

Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

VÅNING

2 av 3. Hiss finns ej.

RUM

2

AVGIFT

3 209 kr/mån. Ingår: värme och vatten ingår i avgiften.

UTGÅNGSPRIS

2 495 000

UTEPLATS/BALKONG/UPPLÅTEN MARK

Balkong med fri utsikt över lugn återvändsgata.
Morgon- och kvällssol.

RENOVERINGAR

Utförda renoveringar: Stambyte
Installation av 3-glas fönster

BILPLATS

Parkering finns i området, separat kö tillämpas.
Gästparkeringar finns precis utanför huset.

TV OCH INTERNET

Lägenheterna är anslutna till Bredbandsbolaget via fiber, samt till ComHem via TV-uttaget. Avtal måste dock tecknas på egen hand.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Förenings namn: HSB Paragrafen 7

Organisationsnummer: 7696281703

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Lägenhetsnummer: 45-2097-1-42-1

Antal lägenheter: 54: 48 Br, 6 Hr

Antal lokaler: 3

Övrigt om föreningen: Hsb Brf Paragrafen 7

Bostadsrättsföreningen Paragrafen 7 bildades i maj 2014 och består av tre hus belägna på den lugna återvändsgatan Arrendatorsvägen 2-6 i Huddinge, söder om Stockholm. I husen finns 54 lägenheter och en tvättstuga. Det finns även tre lokaler som föreningen hyr ut för kommersiellt bruk. Husen är byggda så tidigt som på 1940-talet och har sin äldre charm bevarad. Under senare år har en del större

renoveringar genomförts, däribland stambyte och fönsterbyte. 2016 blev föreningen medlemmar i HSB-Södertörn.

Området är trevligt med sina stora grönytor, buskar och till och med körsbärsträd.

Närheten till centrum, ca 800 meter, ger liv och rörelse. I kvarteret finns den populära Rådsparken med djur och lekplats, flera skolor och förskolor, simhall, bibliotek, frisörer, restauranger och mycket mer därtill.

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme

EKONOMI

(Kostnad för hushållsström samt försäkring tillkommer efter förbrukning).

Pantsatt: ja

Pantsättningsavgift: 455 kr

Överlåtelseavgift: 1138 kr betalas av Köpare

Andel av årsavgift: 2.0202%

Andel i förening: 2.0202%

Energiprestanda: 157 kWh/m²/år. Utförd 2009-10-09

Elförbrukningen: 157 kWh/år

Inre reparationsfond: 15000 kr

**ADMINISTRATIONSERSÄTTNING FÖR
ANNONSERING PÅ HEMNET**

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 juli 2012 har bostadsrättsföreningar skyldighet att upprätta en energideklaration för föreningens fastighet.

Deklarationen ska utföras tillsammans med en ackrediterad energiexpert.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnads kalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet undersöka lägenheten. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka.

Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra

slutsatser av måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktuppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet.

Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri provningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet. Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av både köpare och säljare, samt att eventuella svärvillkor är uppfyllda, är köpet bindande. Med andra ord är inte ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte bindande för varken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor



TIM KONRADSSON

, SKANDIAMÄKLARNA

TFN: 073 157 54 55

TIM.KONRADSSON@SKANDIAMAKLARNA.SE

KONTOR: HUDDINGE

TFN: 08-774 58 00

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES
STÖRSTA FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED
VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR FÖRDELADE
ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA
I SPANIEN, DÄR VI FINNS I FLERA
POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEDLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADS-
RÄTTER OCH FRITIDSHUS SAMT
KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS,
GÅRDAR OCH LANTBRUK. ÄNDA SEDAN
STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER
ATT ERBJUDA TJÄNSTER MED HÖGRE
KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.
SKANDIAMÄKLARNA ÄR IDAG SOM
FASTIGHETSMÄKLARE REKOMMENDERADE
AV VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND
OCH DET ÄR VI STOLTA ÖVER.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA HUDDINGE
FAGERÄNGSVÄGEN 1, 141 37 HUDDINGE TEL 08-774 58 00
HUDDINGE@SKANDIAMAKLARNASE