

notar

Ditt livs bästa affär

Årets Mäklarkedja



Guldhemmet,
ett initiativ av Hemnet

Som licensierad fastighetsmäklare sedan 2009 innehar jag den erfarenhet, expertis och kunskap som krävs för att navigera genom fastighetsmarknaden. Jag håller mig ständigt uppdaterad om trender och förändringar för att säkerställa att du alltid får den mest aktuella informationen.

Jag strävar alltid efter att förstå dina unika behov och önskemål för att kunna erbjuda skräddarsydda lösningar som passar just dig. Öppenhet och tydlig kommunikation är hörnstenarna i mitt arbetssätt. Du kommer alltid vara informerad och delaktig i varje steg av processen. Inget är viktigare än att du känner dig trygg och välinformerad genom hela affären.

Mitt fokus ligger på att leverera resultat och överträffa förväntningar. Oavsett om du säljer eller köper är mitt mål att säkerställa att du når dina mål och är nöjd med resultatet. Att hitta eller sälja ett hem är en personlig resa, och min passion för detta yrke gör mig dedikerad till att göra denna resa så spännande och givande som möjligt. Jag brinner för att matcha människor med sina drömhjem.

Oavsett om du är mitt uppe i din första bostadsaffär eller om du är erfaren, kan du lita på att jag kommer att vara din partner genom hela processen. Låt mig guida dig mot ditt nästa kapitel, där ditt drömhjem väntar.

Kontakta mig idag för en personlig och professionell bostadsupplevelse!

År 2015 blev jag 2:a i Sverige bland alla mäklare och kedjor för att ha publicerat annonser till ett värde över 1 miljard kronor.

År 2020 blev jag 1:a bland alla mäklare och kedjor i Solna för att ha sålt flest bostäder samt fått flest rekommendationer av mina säljare!

År 2021 blev jag 4:a bland alla mäklare och kedjor i Solna för antal sålda bostäder samt 2:a plats i antal rekommendationer av mina säljare!

Ring mig gärna för ett möte så kan jag berätta hur vi ska gå tillväga för att få bäst betalt för just din bostad!

Kamjar Shahi, Reg. Fastighetsmäklare
0709-99 79 31 | kamjar.shahi@notar.se



Årets Mäklarkedja

Guldhemmet är branschens mest prestigefyllda gala, arrangerad av Sveriges största bostadssida, Hemnet. Här hyllas de främsta aktörerna inom svensk bostadsmarknad och vi på Notar är stolta vinnare av utmärkelsen Årets Mäklarkedja sex år i rad!

Priset går till den mäklarkedja som säljer flest bostäder per mäklare, ett bevis på vårt hårda arbete, vår expertis och vår förmåga att leverera resultat.

Bli en vinnare du också – sälj med Notar!



Branchens bästa visningar

Vi anser att visningar är en viktig del av en försäljningsprocess. Därför visas din bostad alltid av den ansvariga mäklaren. Mäklaren är alltid förberedd och påläst om din bostad, din förening samt ditt område och kan svara på alla tänkbara frågor.

Samtliga visningsbesökare får ett sms med en länk till din bostad och kan läsa, se bilder, lägga bud samt dela bostaden med familj och vänner. Tack vare vår digitala lösning har spekulanterna all nödvändig information lättillgängligt i sin telefon och din mäklare kan fokusera på att visa din bostad för fler eventuella köpare. Vi kan med stolthet säga att vi har branschens bästa visningar!



Notars Säljprocess

Fler spekulanter • Fler budgivare • Högre slutpris

1.

Fotografering & styling

Det visuella intrycket är avgörande vid annonsering, därför anlitar vi alltid professionella fotografer. Vi samarbetar även med homestyling-partners som lyfter din bostad till nästa nivå.

Datum: _____

2.

Notars spekulantregister

Som en av de ledande kedjorna har vi ett omfattande spekulantregister. Vi matchar din bostad tidigt mot registret och tipsar om bostaden innan den publiceras på vår hemsida.

5.

Branschens bästa visningar

Visningar avgör slutpriset, det är därför din mäklare som alltid håller i visningen. Med vårt unika visningspaket får besökare all välbehövlig information på öppna visningar, privatvisningar eller bokade visningar.

Datum: _____

6.

Aktiv budgivning ger högsta bud

Efter visningen får besökare sms för att direkt kunna lägga bud. Vi samarbetar med lokala banker för snabb hjälp inom 24 timmar, vilket öppnar möjligheter för högre bud.



3.

Marknadsföring som når många

Din bostad marknadsförs lokalt med direktutskick och skyltar på kontoret. Dessutom annonseras bostaden på plattformar som Hemnet, Booli, Notars hemsida samt i våra sociala medier.

Datum: _____

4.

Extra marknadsföring som når alla

För att boosta marknadsföringen av din bostad erbjuder vi även skräddarsydda annonspaket, för att nå ut till ännu fler spekulanter och maximera ditt slutpris.

7.

Vi erbjuder alltid målprisgaranti

Som säljare har du fullständig kontroll och väljer både bud och budgivare. Sker ingen försäljning utgår inget arvode! Dessutom står vi för kostnaden av marknadspaket.

8.

Avslutningsvis kontrakt & tillträde

Vi finns med dig genom hela försäljningsprocessen och även efteråt. Vi planerar tillträde, erbjuder bekväma flyttjäpstjänster samt hjälp med eventuell deklaration. För ditt livs bästa affär.

Annonspaket Brons

Målprisgaranti, vi bjuder på annonspaketet om bostaden inte säljs.

9 900 kr

Bronspaketet är vårt annonspaket som innehåller Booster Sociala Medier för marknadsföring i sociala medier. Hela 86% av Sveriges befolkning använder just sociala medier. Annonspaketet är för dig som vill boosta din bostadsaffär och ta marknadsföringen till nya höjder med hjälp av Instagram och Facebook. Din bostadsannons får dessutom extra spridning via delningar, kommentarer och gilla-markeringar.

Med hjälp av datadrivet annonseringsverktyg kan vi med precision rikta våra bostadsannonser till de som med högst sannolikhet är intresserade av just din bostad. Enligt statistiken baserat på data från över 5 000 bostäder ökar antalet visningsspekulanter med 44 % och därmed även chansen till fler budgivare samt ett högre slutpris.

- Maximal marknadsföring för din bostad
- Fler spekulanter på visning
- Fler potentiella köpare
- Högsta möjliga slutpris

Facebook

På världens största sociala nätverk går det att annonsera specifikt mot möjliga bostadsköpare, även när de byter mellan olika enheter. Dessutom får bostadsannonsen extra spridning via delningar, kommentarer och gilla-markeringar.



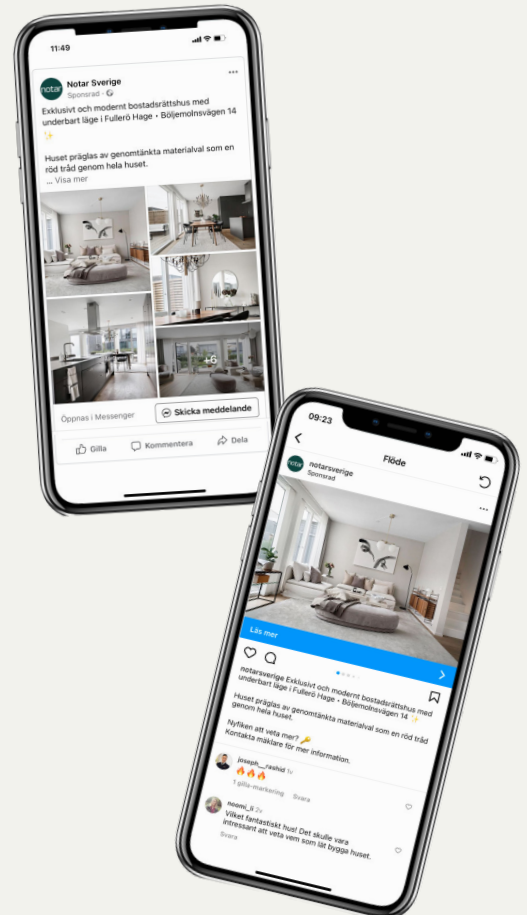
7,6 miljoner användare

Instagram

Med Instagram får du en kanal med visuellt fokus och högt engagemang. Eftersom kanalen ägs av Facebook finns kraftfulla målgruppsinsikter i botten och möjligheten att nå potentiella bostadsköpare.



6 miljoner användare



Annonspaket Silver

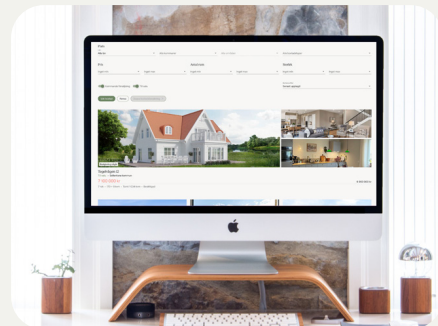
Målprisgaranti, vi bjuder på annonspaketet om bostaden inte säljs.

17 500 kr

Notar Plus

Med Notar Plus hamnar bostadsannonsen högst upp på Notars hemsida med 160 000 besökare per vecka. Annonsen är tre gånger så stor som vanliga annonser på hemsidan och får större exponering.

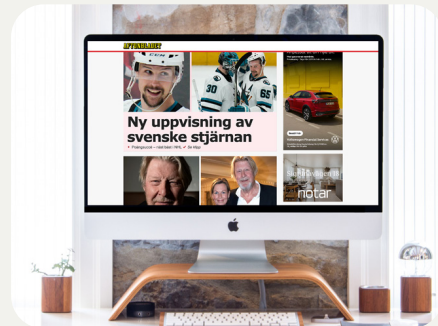
Bostadsannonsen publiceras dessutom i Notars nyhetsbrev och exponeras för över 100 000 prenumeranter.



Digital Visningslapp

7 av 10 flyttar inom samma område och med denna unika annonsering syns objektet för spekulanter i närområdet. Bostaden annonseras på de största nyhetssidorna såsom **Aftonbladet**, **Expressen** och **SVD**. Bostadsannonsen syns även på andra digitala plattformar som t.ex. **Youtube** eller när man läser sin gmail.

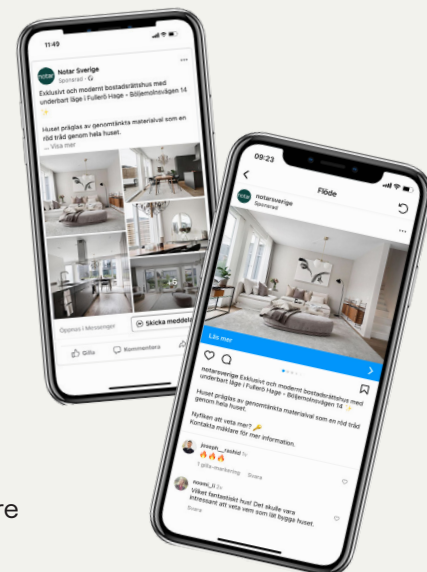
Bostadsannonsen kommer att ha upp till 100 000 visningar i närområdet för målgruppen!



Booster Sociala Medier

Booster Sociala Medier är för dig som vill boosta din bostadsaffär och ta marknadsföringen till nya höjder då hela 86% av Sveriges befolkning använder sociala medier!

Bostadsannonsen sponsras i sociala medier på de två största nätverken Facebook och Instagram. Dessutom får annonsen extra spridning via delningar, kommentarer och gilla-markeringar.



7,6 miljoner användare



6 miljoner användare

Annonspaket Guld

Målprisgaranti, vi bjuder på annonspaketet om bostaden inte säljs.

DN 1/2 sida: 44 900 kr | DN 1/4 sida: 29 900 kr

DN Bostad

Annonsera i Sveriges största bostadsbilaga. DN bostad har cirka 510 000 läsare och publiceras varje fredag inför söndagens visningar. Notars bostäder ligger alltid först i bostadssektionen, vilket gör att din bostad alltid syns först. Du kan välja mellan en halvsida (44 900 kr) eller kvartssida (29 900 kr) för din annons.

DN Digital

Med DN Digital syns din bostadsannons i DN:s digitala tidning som har cirka 937 000 läsare. Det gör att din bostad syns av fler potentiella köpare då den digitala läsningen ökar. DN Digital täcker således upp för de personer som inte längre läser papperstidningar och istället väljer det digitala alternativet.

Notar Plus

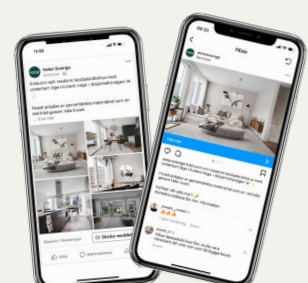
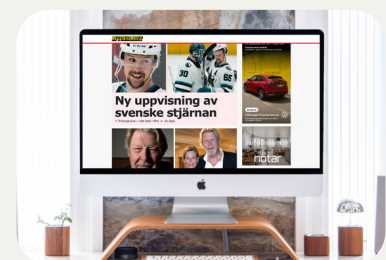
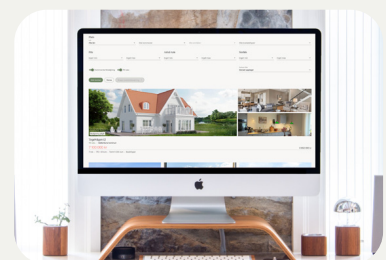
Med Notar Plus hamnar du högst upp på Notars hemsida som har 160 000 besökare per vecka. Bostadsannonsen är tre gånger så stor som vanliga annonser på hemsidan, vilket säkerställer att just din bostad sticker ut från mängden.

Digital Visningslapp

7 av 10 flyttar inom samma område och med denna unika annonsering syns objektet för spekulanter i närområdet. Bostaden annonseras på de största nyhetssidorna såsom **Aftonbladet**, **Expressen** och **SVD**. Bostadsannonsen syns även på andra digitala plattformar som t.ex. **Youtube** eller när man läser sin gmail. Bostadsannonsen kommer att ha upp till 100 000 visningar i närområdet för målgruppen!

Booster Sociala Medier

Booster Sociala Medier är för dig som vill boosta din bostadsaffär och ta marknadsföringen till nya höjder då hela 86% av Sveriges befolkning använder sociala medier! Bostadsannonsen sponsras i sociala medier på de största nätverken Facebook och Instagram. Dessutom får annonsen extra spridning via delningar, kommentarer och gilla-markeringar.





Notar Plusmeny

Drönarvy

Flygfoto med drönare ger ytterligare en dimension och känsla utöver traditionellt foto. Drönarvyn förmedlar fastighetens unika läge och dess vackra omgivningar. Området visas med hjälp av en 360 graders vinklad bild och potentiella köpare får således en bättre uppfattning över var bostaden ligger i förhållande till olika kommunikationer, skolor, matbutiker och förskolor m.m.

2 995 kr

Bostadsfilm

Maximera din försäljning med vår bostadsfilm. Film förmedlar alltid en bättre översikt av bostaden och området. Filmen uppskattas också av våra köpare som inte har möjlighet att närvara på en visning då de t.ex. är bosatta utomlands eller befinner sig på annan ort. Detta gör att bostadsfilmen kompletterar en öppen visning och du når ut till fler potentiella köpare. Filmen visas på dygnets alla 24 timmar på plattformarna Facebook, Instagram och Notars hemsida.

4 995 kr

Mäklartipset Hemnet

Med mäklartipset får du en annons som ligger över resultatlistan på hemnet.se och i Hemnets appar. På så vis får din annons på Hemnet maximal exponering och du säkerställer att just din annons placeras högst upp. Dessutom har din annons möjlighet att synas i områden där bostaden inte är belägen, för att således locka fler intressenter.

7 500 kr

DN annonsering

Nå ut till fler spekulanter med just din bostad genom att annonsera med en kvartssida (1/4) i DN Bostad. Ett perfekt alternativ för dig som valt brons eller silverpaketet och vill komplettera den digital annonseringen med traditionell annonsering för att på så vis maximera försäljningen samt exponeringen av din bostad. Självklart kan du välja detta alternativ även om du inte valt något av våra pluspaket för att på så sätt nå fler potentiella köpare.

14 900 kr

Försäljningsplan



Försprång +12 mån

För dig som ska sälja längre fram men inte vill riskera att gå miste om spekulanter som just nu söker bostad i ditt område.

Du testar marknaden genom att marknadsföra din bostad med sparsam information och låter de som är intresserade ge sig till känna! Vi håller i privatvisningar för spekulanter som önskar se bostaden. Får du ett tillräckligt intressant bud kan du ta ställning till om det kan vara värt att sälja tidigare.

Förberedelser

Planritning • Fasadbild

Kommande 3-12 mån

För dig som ska sälja din bostad inom en snar framtid men vill ha lite tid att hitta din nya bostad först.

Vi ser till att ha din annons klar och påbörjar marknadsföringen i utvalda kanaler. Detta gör att du samlar på dig spekulanter till framtida visningar och ökar sannolikheten att få ett högre slutpris!

Förberedelser

Fotografering av delar av/hela bostaden • Objektsbeskrivning • Planritning • Fasadbild

Till salu 0-3 mån

För dig som är redo att sälja din bostad nu.

När det väl är dags för en skarp försäljning har vi som en av de ledande kedjorna ett omfattande spekulantregister att bearbeta och all nödvändig information med bilder är på plats för marknadsföring. Vi marknadsför din bostad i samtliga kanaler för att maximera chansen till en snabb affär!

Förberedelser

Fotografering av hela bostaden • Ev. Styling • Visning • Objektsbeskrivning • Planritning • Fasadbild



Räntefritt
handpenningslån!



Söderberg
& Partners

Bolån

I Notars unika samarbete med Söderberg & Partners Bolån tar du del av flera förmåner.

- Räntefritt handpenningslån! Ett unikt erbjudande endast för Notars kunder.
- Snabba besked! Ambition att kunna lämna svar till låneansökan redan samma dag.
- Budklara spekulanter inför visning.
- Enkel & trygg process.
- Flexibilitet & anpassade lån för varje unik spekulant.

För mer information kontakta din fastighetsmäklare.

Trygga köp - besiktning & dolda fel-försäkring

Besiktning ger trygghet

Genom att besiktiga huset innan försäljning blir både säljare och köpare medvetna om eventuella fel och brister samt är trygga i affären.

Dolda fel-försäkring utan självrisk

Som säljare bär du ansvaret för eventuella dolda fel i fastigheten i tio år. Betyggande dolda fel-försäkring är för dig som säljer din villa eller fritidshus. Välj försäkringsbelopp och omfattning baserat på dina behov. Försäkringen omfattar till exempel solceller, vitvaror och värmepumpsanläggningar. Försäkringen gäller utan självrisk.

Du betalar endast vid försäljning

Notars unika upplägg gör att du betalar för besiktningspaketet, dolda fel-försäkring och eventuella tilläggstjänster, som energideklaration, areamätning och radonindikering, endast när huset har sålts.

Kostnadsfri genomgång av besiktningsprotokoll

Vi erbjuder kostnadsfri genomgång av besiktningsprotokollet till den slutliga köparen. Intressenter har alltid möjlighet att prata med besiktnings teknikern för att ställa fråga kring fastigheten.



Mäklrarvode

Fast procentsats

Vi kan erbjuda dig ett mäklrarvode om _____% av försäljningspriset inklusive moms. I vårt paket ingår en komplett högklassig mäklartjänst där vi hjälper dig från start till mål genom hela bostadsförsäljningen (minimumarvode 70 000 kr bostadsrätt och 90 000 kr villa).

Trappstegsmodell

Ett annat alternativ är vår trappstegsmodell. Då betalar du _____% i arvode upp till _____kr. Däröver betalar du _____% inklusive moms (minimumarvode 70 000 kr bostadsrätt och 90 000 kr villa).



Ingår i arvodet

Målprisgaranti

Ingen kostnad för mäklrarvode utgår om din bostad mot förmodan inte säljs.

Fotograf

På Notar arbetar vi endast med professionella fotografer för att få de bästa bilderna.

Internetannonsering

Annonsering på Notar och Booli. För Hemnet utgår en separat kostnad.

Matchning

Matchning mot vårt stora spekulantregister med aktiva bostadssökande i ditt område.

Sociala medier

Din bostad marknadsförs till våra följare via våra konton på Facebook och Instagram.

Direktmarknadsföring

Din bostad annonseras via direktmarknadsföring och i våra lokala bobutiker.

Visningsgaranti

Alla spekulanter som vill får möjlighet till en öppen eller privatvisning av din bostad.

Digitala lösningar

Spekulanterna har alltid din bostad lättillgänglig i telefonen och kan enkelt lägga bud.

Aktiv budgivningsprocess

Våra budgivningar startar oftast 24 timmar innan andra budgivningar. Det gör att vi får fler bud!

Kunskapsgaranti

Notars mäklare har extremt bra lokalkännedom och är alltid pålästa inför visning.

Köpmäklare

Vi stödjer dig med råd och kunskap genom hela köprocessen så att du gör ditt livs bästa affär!

Deklaration

Vi hjälper dig med frågor om din deklARATION för att du ska kunna deklarerar din försäljning korrekt.

Säljkalender 2025

JANUARI	FEBRUARI	MARS	APRIL	MAJ	JUNI
1 O	1 L	1 L	1 T	1 T	1 S
2 T	2 S	2 S	2 O	2 F	2 M v23
3 F	3 M v6	3 M v10	3 T	3 L	3 T
4 L	4 T	4 T	4 F	4 S	4 O
5 S	5 O	5 O	5 L	5 M v19	5 T
6 M v2	6 T	6 T	6 S	6 T	6 F
7 T	7 F	7 F	7 M v15	7 O	7 L
8 O	8 L	8 L	8 T	8 T	8 S
9 T	9 S	9 S	9 O	9 F	9 M v24
10 F	10 M v7	10 M v11	10 T	10 L	10 T
11 L	11 T	11 T	11 F	11 S	11 O
12 S	12 O	12 O	12 L	12 M v20	12 T
13 M v3	13 T	13 T	13 S	13 T	13 F
14 T	14 F	14 F	14 M v16	14 O	14 L
15 O	15 L	15 L	15 T	15 T	15 S
16 T	16 S	16 S	16 O	16 F	16 M v25
17 F	17 M v8	17 M v12	17 T	17 L	17 T
18 L	18 T	18 T	18 F	18 S	18 O
19 S	19 O	19 O	19 L	19 M v21	19 T
20 M v4	20 T	20 T	20 S	20 T	20 F
21 T	21 F	21 F	21 M v17	21 O	21 L
22 O	22 L	22 L	22 T	22 T	22 S
23 T	23 S	23 S	23 O	23 F	23 M v26
24 F	24 M v9	24 M v13	24 T	24 L	24 T
25 L	25 T	25 T	25 F	25 S	25 O
26 S	26 O	26 O	26 L	26 M v22	26 T
27 M v5	27 T	27 T	27 S	27 T	27 F
28 T	28 F	28 F	28 M v18	28 O	28 L
29 O		29 L	29 T	29 T	29 S
30 T		30 S	30 O	30 F	30 M v27
31 F		31 M v14		31 L	
JULI	AUGUSTI	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1 T	1 F	1 M v36	1 O	1 L	1 M v49
2 O	2 L	2 T	2 T	2 S	2 T
3 T	3 S	3 O	3 F	3 M v45	3 O
4 F	4 M v32	4 T	4 L	4 T	4 T
5 L	5 T	5 F	5 S	5 O	5 F
6 S	6 O	6 L	6 M v41	6 T	6 L
7 M v28	7 T	7 S	7 T	7 F	7 S
8 T	8 F	8 M v37	8 O	8 L	8 M v50
9 O	9 L	9 T	9 T	9 S	9 T
10 T	10 S	10 O	10 F	10 M v46	10 O
11 F	11 M v33	11 T	11 L	11 T	11 T
12 L	12 T	12 F	12 S	12 O	12 F
13 S	13 O	13 L	13 M v42	13 T	13 L
14 M v29	14 T	14 S	14 T	14 F	14 S
15 T	15 F	15 M v38	15 O	15 L	15 M v51
16 O	16 L	16 T	16 T	16 S	16 T
17 T	17 S	17 O	17 F	17 M v47	17 O
18 F	18 M v34	18 T	18 L	18 T	18 T
19 L	19 T	19 F	19 S	19 O	19 F
20 S	20 O	20 L	20 M v43	20 T	20 L
21 M v30	21 T	21 S	21 T	21 F	21 S
22 T	22 F	22 M v39	22 O	22 L	22 M v52
23 O	23 L	23 T	23 T	23 S	23 T
24 T	24 S	24 O	24 F	24 M v48	24 O
25 F	25 M v35	25 T	25 L	25 T	25 T
26 L	26 T	26 F	26 S	26 O	26 F
27 S	27 O	27 L	27 M v44	27 T	27 L
28 M v31	28 T	28 S	28 T	28 F	28 S
29 T	29 F	29 M v40	29 O	29 L	29 M v1
30 O	30 L	30 T	30 T	30 S	30 T
31 T	31 S		31 F		31 O

notar