



Välkommen hem till
VAPNÖVÄGEN 19

2 ROK | 66 KVM | VÅN 1 AV 3



Hitta hem till oss!

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen kommer huvudsakligen från säljaren och kontrolleras endast av fastighetsmäklaren om omständigheterna ger anledning till detta.

Uppgivna areauppgifter kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse bör därför vidta en egen uppmätning.

Planskisserna i beskrivningen är inte skalenliga. Avvikelse kan förekomma. Om du behöver mäta bostaden rekommenderar vi att du gör det på plats, eller frågar mäklaren om det finns en originalritning. Det finns även ett mätverktyg i 3D-visningen på nätet.

Behöver du hjälp att beräkna de kommande boendekostnaderna för denna bostad? Vänligen kontakta ansvarig mäklare som kan hjälpa dig att upprätta en skriftlig boendekostnads kalkyl.

Bostaden finns att se i 3D på vår hemsida dygnet runt. Vad gäller övriga visningar av huset ber vi dig att respektera säljarens önskemål om att boka tid med mäklaren.

Ta del av vår integritetspolicy på www.bostadco.se/gdpr

Bostad&Co

Ps. om denna bostad inte passar dig kan vi rekommendera dig om att anmäla dig till vårt intresseregister. Då kontakter vi dig med tips om bostäder som vi tror kan passa dina önskemål bättre!

*Har du frågor och funderingar om den här bostad?
Tveka inte att kontakta mig!*

Karin Isaksson

Mäklare

Mobil 0731-499 506. Mail karin@bostadco.se





UTGÅNGSPRIS 1 875 000 KR

MÅNADSAVGIFT 3 955 kr. Ingår i avgiften I avgiften ingår värme och vatten

BOAREA 66 kvm

ANTAL RUM 2 st



Ej skalenlig ritning. Avvikelse kan förekomma

RUMSBESKRIVNING

I detta karaktäristika hus tar du några kliv upp till våningens två entréer. Du väljer om du vill komma till hallen mot sovrummet eller entrén intill badrummet och köket.

Nuvarande ägare använder dörren till vänster och hänger då av sina ytterkläder i ett litet "kapprum". Till vänster når du bostadens badrum med plastmatta på golvet och kaklade väggar. Det är utrustat med vikbara duschväggar, WC, handfat samt badrumsskåp.

Rakt fram öppnar det moderna köket och matplatsen upp, rogivande beläget mot den grönskande trädgården. Här består inredningen av vita luckor och lådor samt kyl/frys, fläkt och spis. Intill når du vardagsrummet i skön stil med höga och stora fönster, fiskbensparkett och takrosett. Via hallen, som lätt kan förvandlas till ett mindre sovrum eller kontor, når du det stora sovrummet som rymmer dubbelsäng och där en vägg fylls av garderober.



Välkommen till magnifika sekelskiftet

Charmerande elegans väntar i denna 100-åriga fastighet belägen i stans centrala villaområde. Allt är nära; innerstan, vardagens inköp, naturen på Galgberget, busshållsplats och Västra stranden. I fint utformad och generös 2:a bor du bland fiskbensparkett, takrosett, vackra pardörrar och en härlig takrymd. Planlösningen är flexibel för den som önskar ändra dispositionen och skapa ytterligare ett litet sovrum, hemmakontor eller rum för övernattande gäster. Fönstersättningen är också stilhistoria, det blir mycket ljus på bredden och höjden. Blickar du ut från köket och vardagsrummet ser du föreningens lummiga och soliga trädgård som omgärdar huset, en verklig tillgång! Här finns stora gräsytor som bjuder in till lek, umgänge och avkoppling under sommarhalvåret med flera uppvuxna fruktträd och blommande buskar som ramar in området på ett insynsskyddat sätt. I trädgården finns även sittgrupper placerade under träden – en idealisk plats för morgonkaffet eller middagar i det gröna.



















BOSTADSAKTA

LÄGENHETEN

En dröm på Väster i egen sfär

ANTAL RUM:.....2 varav 1 sovrum

BOAREA:.....66 kvm

VÅNINGSPÅN:.....1 av 3

Areauppgifter härrör från Säljaren och bostadsrättsföreningen och kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse bör vidta en uppmätning.

BOENDEFORM:.....Bostadsrätt, lägenhet,

HISS:.....Nej

BYGGNADSÅR:.....1909

LÄGENHETSNUMMER:.....1001

ANDEL I FÖRENINGEN:.....17,304

ANDEL AV BRF NETTOSKULDSÄTTNING:.....
390 744 kr

AVGIFT TILL FÖRENINGEN:.....3 955 kr/mån.

Ingår i avgiften: I avgiften ingår värme och vatten

DRIFTKOSTNAD: 5 580 kr/år fördelat på

årlig elförbrukning kWh

hushållsel 2 640 kr

hemförsäkring 1 440 kr

Driftskostnaden baseras på 1 personer i hushållet.

PANTSÄTTNING:.....Bostaden är pantsatt

FÖRENINGEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENING:.....Brf Domaren 9

ORGANISATIONSNUMMER:.....

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN

I källarplanet erbjuds gemensam, renoverad tvättavdelning med två tvättmaskiner, torktumlare samt arbetsyta på bänk med skåp.

Här finns också extra badrum med toalett.

Cykelparkering

Den inhägnade trädgården med robotgräsklippare är medlemmarnas och här får du placera ut dina trädgårdsmöbler om det så önskas. Två grupper och två parasoll är gemensamma. Här växer det äppelträd, päronträd, persikoträd, blåbärsbuskar, krusbärsbuskar och rabarber.

Ett källarförråd tillhör bostaden.

PARKERING

Fri parkering på gatan intill

VÄRME & VENTILATION

Fjärrvärme

TV/INTERNET

Föreningen är ansluten till Halmstad stadsnät, obligatorisk grundavgift på 125 kr/mån tillkommer

ENERGIDEKLARATION

Energiklass - Energiklass - E.

Energiprestanda 160 kWh/kvm/år



Att bo på Väster

Uppvuxet vackert område med herrgårdsliknande villor

Väster sträcker sig från Västra Stranden och Aleskogen bort till Galgberget vid sjukhuset. Stadsdelen utgörs till större delen av ett villaområde, som anlades i början av 1900-talet. Villorna var stora och påkostade med stora trädgårdar och beboddes till en början av de burgnare samhällsklasserna. Här råder en stilfull känsla för prakt i herrgårdsliknande byggnader i nationalromantisk stil, stramare stenbyggnader, funkishus och andra vackra villor, alla med förtrollande trädgårdar. I den blandade bebyggelsen finner man idag också låga bostadsrättshus och radhus.

Gröna omgivningar

Eftertraktade Väster bjuder på lugn och ro i omedelbar närhet till centrala Halmstads puls. Det som kännetecknar området är de gröna omgivningarna, den låga bebyggelsen och placeringen mellan centrum och Flygstaden. Flygstadens köpcentrum ligger sedan 2002 invid flygplatsen och här erbjuds ca 25 butiker med inriktning främst mot hus och hem, sport och fritid. Cykel- och gångvägar leder dig hit. Cykelvägen leder dig bland annat förbi Mickedala som ligger i början av den gamla kustvägen mot Falkenberg och Göteborg. Området ligger i närheten av Galgberget och Länssjukhuset i Halmstad. Här finns Halmstads ridhus och den stora Västra Kyrkogården med kapellen St Katarina och St Anna.

Löpspår och promenadstråk

Vill du vara aktiv har du hittat alldeles rätt! På gångavstånd når du boulehall, träningsanläggningar, fotbollsplaner, golfbana, ridhus och inte minst Galgberget bakom Halmstad sjukhus med sin fina natur och slingrande promenadvägar och löpspår. Här är Galgbergstrapporna kända för att ge löpare en extra utmaning och man är mer än nöjd på toppen vid

Utsiktstornet när man sprungit några vändor. Här kan du få möjlighet att gå in i tornet för en fantastisk utblick över Halmstad! Simmar gör du i havet på Västra Stranden efter en kort cykeltur.

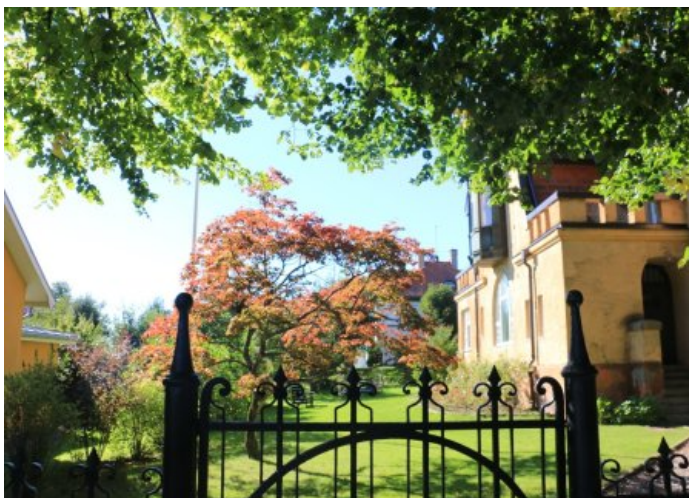
På Mickedala drivs det kommunala ridhuset av Halmstad Fältrittsklubb. Ridskolan är kvalitetsmärkt, vilket innebär att den uppfyller kraven som ställs av Svenska Ridsportsförbundet. Klubben är mycket aktiv och håller träningar och tävlingar på den fina anläggningen.

Sagoängen

På Galgberget finner du också den fina och populära lekplatsen Sagoängen, inbäddad i bokskogen som planterades här på 1860-talet.

Nära till allt – centralt läge!

I centrum finner du en vacker stadsmiljö, massor av kultur, ett rikt utbud av shopping och restauranger samt flertalet rekreativmiljöer längs med Nissan och i parkerna som omgärdar staden, bland andra Norre Katts Park som är centrumets största. Att bo nära Halmstads centrum erbjuder naturligtvis allt som har med stadsliv att göra. Du tar dig enkelt hit och bort genom att gå till tågstationen, busscentrum eller genom att ta en buss/taxi till flygplatsen. Centrum fungerar som ett nav för staden och du är aldrig långt ifrån varken skog eller hav. Här finns plats för allt!



Skolor & Förskolor

Förskolor

Västanvindens förskola, Skånegatan 13

Karlsro förskola, Väderögatan 4

Kimbogårdens förskola, Fågelvägen 45

Höjdens förskola

Dragonens förskola, Apelstamsgatan 2A

Musans förskola (privat)

Vittra förskola (privat)

Skolor

Slottsjordsskolan (år F-5) Skånegatan 25

Brunnsåkersskolan (år 6-9) Flygaregatan 2

Internationella Engelska Skolan (privat, år 4-9)

Vittra (privat, år F-9)

För uppdaterad information och andra förskolor/skolor,
besök Halmstad kommuns hemsida.



Viktig info till dig som säljer & köper bostad

Här finner du en sammanställning om vad du bör veta om mäklarens uppdrag. På vår hemsida kan du läsa mer!

Mäklarens roll

Mäklaren har enligt lag en övergripande omsorgsplikt som innebär att hen ska agera som en opartisk mellanman och tillvarata båda parterns intressen. Dock ska hen mot sin uppdragsgivare (vanligen säljaren) ta särskild hänsyn till dennes ekonomiska intressen.

Mäklaren ansvarar inte för bostadens skick eller eventuella fel i denna, men hen måste informera köpare och intressenter om sådant som kan vara av betydelse och som hen känner till om fastigheten. Om säljarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt finns att läsa separat i denna broschyr.

Budgivning

Det finns inga lagar och regler som styr budgivningen. Vi på Bostad&Co förordar en öppen och transparent budgivning. Mer om den finns att läsa separat i denna broschyr.

Ekonomi

Vi rekommenderar att man ber sin bank om en rådgivning för att se över den privata ekonomin och levnadssätt för att komma fram till en rimlig boendekostnad. Därifrån bör lånelöftet utgå. Vi hjälper gärna till med värdering av befintligt boende samt rådgivning gällande köp av bostad. Det kostar ingenting i köpprocessen.

Det tillkommer kostnader för lagfart och pantbrev i köp av fastighet, kostnader man inte får ta lån till.

Fakta om bostadsrättsföreningen och diverse protokoll

Mäklaren tillhandahåller senast tillgänglig information från bostadsrättsföreningen såsom stadgar och årsredovisningar, samt energideklarationer och eventuella besiktningsprotokoll. I de flesta fall finns dessa att ladda ner från denna hemsida i anslutning till bostadsbeskrivningen. Be annars mäklaren om detta.

Bostadens storlek och planritningar

Mäklaren kontrollmäter inte bostaden. Planritningarna är ungefärliga och avvikelser kan förekomma. När måtten är av särskilt intresse bör köparen be om originalritningar, alternativt göra egna uppmätningar.

Uppdragsavtal

Uppdragsavtalet ska vara skriftligt och undertecknat av säljaren och mäklaren. Avtalet löper vanligtvis tills vidare, med ensamrätt

under 3 månader åt gången. Det betyder att oavsett vem som säljer bostaden under ensamrättstiden, så har mäklaren rätt till provision. Efter det råder ett anvisningskrav som säger att mäklaren har rätt till provision när han anvisat en intressent som skriver kontrakt. Detta gäller även efter det avtalet sagts upp, om det går att påvisa att det är mäklarens insats som ledde till att avtalet kom till stånd.

Provision

Provisionen beräknas normalt efter en viss procent på köpeskillingen. Det är också möjligt att avtala om fast provision, med eller utan provisionsstege över en viss nivå.

Mäklaren har inte rätt till annan ersättning (t ex för utlägg) än ovan nämnda, om det inte avtalats om detta.

Mäklaren har rätt till provision när det finns ett bindande köpekontrakt.

Klausuler och återgångsvillkor

Mäklaren ska vara uppmärksam på om någon part bör villkora köpet. Hen ska verka för att parterna kommer överens om lämplig återgångsklausul men kan inte tvinga någon. Orsaker till villkor kan vara lån och besiktning efter kontraktsskrivning. Återgångsklausuler ska innehålla rimliga tidsfrister. Ett avtal utan tidsfrist kan annars förbli svävande tills dess villkoret är uppfyllt. För snäva tidsramar kan ställa till det åt andra hållet. Klausuler ska fungera i praktiken!

Det är också av vikt att återgångsklausuler anger hur begäran om återgång ska ske och när det kan ske. Klausulerna bör utformas så att onödiga tvister om tolkningen kan undvikas och bör inte vara så begränsande att återgång inte kan ske. Mäklaren ska ta tillvara på båda parterns intressen.

Marknadsföring

Köparen godkänner att bostaden får marknadsföras efter försäljningen med bilder, bostadsfakta och slutpris.

Sidotjänster

Vi arbetar med alla banker men har valt Handelsbanken som vår främsta samarbetspartner. Det är också vår företagsbank. Som kund hos oss får du rabatt på bankvärderingar hos dem. Vi erbjuder också tjänster som besiktningar, försäkringslösningar, areauppmätning, radonmätning samt energideklarationer via t ex Anticimex. Vi förmedlar annonserbjudanden från flera av Sveriges största webbplatser och i sociala medier. Vi tipsar gärna om stylister som framhäver bostadens fördelar inför den fotografering som vi erbjuder, samt om städföretag vid behov!





Köparens & säljarens ansvar för bostadsrättens skick mm

Både säljaren och köparen, och för den del mäklaren, har ett ansvar gällande bostadsrättens skick!

Hur viktigt är det där med att besiktiga bostaden innan köp egentligen och måste man som säljare berätta att den tidigare ägaren kaklat badrummet själv? Har du frågor kring detta ämne är det bättre att du frågar en gång för mycket än en gång för lite. Vi sammanfattar vad som gäller angående säljarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt, och delar även med oss av Mäklarsamfundets information i ämnet på vår hemsida www.bostadco.se.

Mäklarens roll

Mäklaren besiktigar inte lägenheten utan besöker bostaden för att göra en ytlig undersökning och samla in fakta. Denna fakta samlas in från säljaren, bostadsrättsföreningen och i förekommande fall kommunen mm. Det mäklaren sedan vet eller har anledning att misstänka och som kan vara av betydelse för en ny ägare ska hen förmedla till intressenter och köpare.

Säljarens ansvar

Det är mäklarens uppgift att informera säljaren om dennes upplysningsplikt. Det innebär att säljaren ska lämna uppgifter om allt som kan antas ha betydelse för en ny ägare. Det är viktigt att informationen som lämnas är korrekt eftersom det annars kan leda till att köparen får rätt till prisavdrag eller till och med hävning av köpet. Vissa uppgifter som säljaren lämnar kan medföra att köparens undersökningsplikt utökas. För att dokumentera upplysningarna fyller säljaren i en frågelista som ligger som bilaga till kontraktet. Svaren friskriver säljaren från ansvar för de angivna felen.

Om säljaren gör utfästelser om skicket så ansvarar hen för dessa och köparens undersökningsplikt reduceras i just de frågorna. Att till exempel som säljare bestämt hävda att det minsann inte är något som helst fel på lägenhetens badrum kan som du förstår få ödesdigra konsekvenser eftersom köparen då inte längre behöver undersöka just badrummet. Visar det sig sedan att det saknas fuktspärr bakom kaklet så får säljaren snällt renovera. Man bör således som säljare vara noga med att tala om allt man vet, och vara tyst om sånt man inte vet!

Köparens ansvar

Det är också mäklarens uppgift att informera köparen om dennes undersökningsplikt när hen köper en bostadsrätt (eller fastighet, dvs hus eller tomt). Utgångspunkten är att du köper en lägenhet i befintligt skick. Det är viktigt att göra en noggrann undersökning innan köpet. Mäklaren har inget ansvar för att denna genomförs och köparen ansvarar för eventuella fel som fanns vid köptillfället och som skulle ha upptäckts vid en undersökning.

Undersökningen innefattar även att t ex ta reda på om det finns planer för förändringar i området som du själv anser vara viktiga. Och om säljaren berättar om en tidigare översvämning i köket eller att propparna går ibland, ja då måste du undersöka om detta orsakat skador i köksskåpens stomme eller vad elfelet beror på. Om du inte gör det och det senare visar sig att du får problem p g a detta så kan du inte komma med krav på rättelse till säljaren. Vanliga fel i bostadsrätt kan vara läckande element på parkettgolv vid fönster, fönster och dörrar som kärvar, tryck i dusch och kapitalvarornas skick. Glöm inte att titta på förråd och tvättstuga etc.

Gällande bostadsrätter äger du rätten att bo och står "bara" som ansvarig för allt innanför ytterdörr och fönster – t ex kan vattenläckor i bostaden som inte åtgärdas orsaka skador på byggnaden och du kan då bli vållande till oaktsamhet och betalningsskyldig för dessa, men på det stora hela är det mindre att undersöka i en bostadsrätt än i en fastighet. Föreningen är nämligen ansvarig för byggnaden. Du ska dock som köpare undersöka föreningens ekonomi (gå t ex noga igenom årsredovisningen med någon som förstår) och om huset ser ut att ha stora brister så kommer det att drabba dig genom att du får en högre månadsavgift efter det renoveringarna gjorts om det inte finns pengar avsatta för ändamålet. Du ska också ta del av föreningens stadgar.



Vår syn på en schyst budgivning

Vi följer
Mäklarsamfundets
etiska riktlinjer. Du
kan läsa mer om
dem på bostadco.se

Vissa budgivare vill ha ett snabbt förlopp och har en aggressiv taktik, medan andra vill resonera och gärna sova på saken. Mäklarens roll är att medla mellan parterna, och det är nu det är extra viktigt att man valt rätt man för jobbet. Vår långa erfarenhet, medmänsklighet, kunnande och fingertoppskänsla är skillnaden som gör skillnaden. Du kan alltid känna dig trygg med att allt går rätt till i våra budgivningar.

- Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.
- En intressent kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.
- En intressent har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra intressenter.
- Efter försäljningen har en intressent enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten eller bostadsrätten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla intressenter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en intressent inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från intressenter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- intressentens namn (alternativt namnet på intressentens ombud)
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

- Vid en öppen budgivning lämnar intressenterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga intressenter. Intressenterna får då möjlighet att lägga nya bud.
- Vid en sluten budgivning får intressenterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.





Alltid nära till omtänksamma råd

Bolån med personlig rådgivning: För oss handlar bolån om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Hos oss får du professionella råd om din ekonomi i varje situation. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi. Väljer du oss som bolånepartner får du:

- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare
- Trygga tjänster som juridisk hjälp, hemlarm och bolåneskydd
- Lägre ränta med Grönt bolån

Varmt välkommen till din lokala bank i Halmstad.

Gamletullsgatan 12, Halmstad
035-15 49 00 | halmstad@handelsbanken.se

Handelsbanken

äger du din bostad idag?

Äger du din bostad idag? Vet du vad den är värd? Hur mycket du kan betala för en ersättningsbostad? Dags att få koll på läget! Ta kontakt med en mäklare och din bank för att diskutera dina ekonomiska förutsättningar – sen kan du börja gå på visningar av bostäder som matchar din nivå och börja resan mot drömbostaden!

Men hur väljer man då mäklare till sin försäljning? Vårt tips är att gå på visningar och ta några mäklare på pulsen! Tänk på det som om mäklaren vore någon som sökte jobb hos dig – gör hen ett bra jobb? Får du förtroende för hen? Kan hen svara på dina frågor? Eftersom ni ska jobba tätt ihop kring din försäljning är det bra om det klickar mellan er. Kanske känner du någon som kan rekommendera en mäklare?

Är du osäker kan du bjuda hem både två och tre mäklare för värdering och rådgivning! Välj den du får störst förtroende för.

Mäklarna på Bostad&Co arbetar med kvalitet, kontinuitet och engagemang för att du ska känna dig trygg, i fokus och göra en god affär.

Sedan juli 2019 är vi två starka företag i ett. Vi vill följa med hela vägen genom livet, från köpet av den första lyan, genom uppväxlingar till större boenden.. och mindre igen, och längs vägen köp eller hyra av lokaler och verksamheter! Stort eller litet spelar ingen roll, vi kan allt - och vi vill hjälpa dig att göra din livs affär!

Välkommen till oss!

Vi kommer gärna hem till dig och ger dig en värdering och lite goda råd. Inför mötet är det bra om du förberett och samlat ihop följande:

- Ritningar på bostaden
- Eventuella servitutsavtal, stadgar och annat som kan vara av intresse för en köpare
- Driftskostnader
- Fundera igenom bostadens fel och brister – om det till exempel regnade in vid det extrema skyfallet för 4 år sedan är det bra att berätta detta (bl a eftersom det friskriver dig från ansvar för detta ev fel då)
- Sammanställ de renoveringar som gjorts i och kring bostaden, kapitalvarornas ålder
- Är det något som inte ska ingå i försäljningen?

I vår tjänst "I startblocken" förbereder vi din försäljning och gör dig säljklar. Detta kan vara avgörande när du köper en bostad och vill ha med ett villkor för försäljning av befintlig bostad i kontraktet.

VÄRDERING

Det är inte lätt att veta var man ska börja när man vill byta bostad. Vi hjälper dig!

Av oss får du en fri marknadsvärdering och goda råd – helt förutsättningslöst!

"vid första mötet hos dig får du vår broschyr "att sälja sitt hem" med värdefull information och många tips"



VÄLKOMMEN TILL BOSTAD&CO MÖT KARIN ISAKSSON

"Hon kan alla typer av fastigheter och arbetar helhjärtat med dem alla!"



Karin Isaksson | Fastighetsmäklare
0731 499 506 karin@bostadco.se

Vi är den lilla sociala mäklarbyrå i Halmstad. Vi lämnade de stora kedjorna bakom oss för att vi vill välja själva. Välja hur vi ser ut och hur vi arbetar.

Vi vill ta oss tid. Tid att lära känna hemmen vi ska förmedla, och människorna som bor i dem. Vi tror att det ger tryggare köpare och nöjdare säljare.

Du hittar oss i fina lokaler en trappa upp på Storg 25. Om du vill hitta hem får du gärna titta förbi på en kopp schyst kaffe eller te och prata om dina bostadsdrömmar.

Karin Isaksson registrerades som mäklare redan 1997 och är en välkänd mäklarprofil i Halmstad där hon förmedlat flera

hundratals affärer genom åren. Vi vågar påstå att Karin varit med om det mesta som kan hända i en bostadsaffär – hon kan alla typer av bostäder och hon arbetar helhjärtat med dem alla! Det har såklart givit henne en enorm kunskapsbank och ett genomgående betyg är att hon är trygg, lugn och kompetent. Hon är även certifierad när det kommer till nyproduktionsförsäljning.

Bakgrund: Karin är en av Halmstads mest välmeriterade mäklare och började arbeta på Bostad&Co vintern 2021.



"Karin Isaksson är ett proffs ut i fingerspetsarna, vi har anlitat henne vid tre tillfällen och lika nöjda varje gång."

Thomas och Camilla Schramm

"Mycket nöjd med Karin som mäklare vid vår husförsäljning. Proffsigt och tryggt guidar hon och stöttar oss genom hela processen."

Lena Lindén-Lewis

BOSTAD&CO

I FRAMKANT MED STARK LOKAL FÖRANKRING

Funderar du på att sälja eller köpa en bostad? Kontakta oss idag. Vi har hjälpt Halmstadborna med sina bostadsaffärer i upp- och nedgång sedan många år. Vårt nätverk är dessutom i särklass det bredaste på marknaden! Vi finns här för dig när du behöver oss. Välkommen!



bostadco.se | halmstad@bostadco.se | 035 710 95 00

förändring
**BYT BOSTAD
MED BOSTAD&CO**

 035 710 95 00

BOSTADCO.SE

Våra mäklare har den erfarenhet som krävs
för dagens bostadsmarknad.



BOSTAD&CO

I FRAMKANT MED STARK LOKAL FÖRANKRING

Våra mäklare har genom åren lärt sig att alla förmedlingar ser olika ut. Därför ser vi alltid till individen och tar oss tid i våra möten. På Bostad&Co arbetar vi med kvalitet, kontinuitet och engagemang för att du ska känna dig trygg, i fokus och göra en god affär. Vi är rätt mäklare när du vill köpa eller sälja bostad.

