

Ryda Rosenlund 1

Charmfull idyll med lantligt läge strax utanför Vara.





Charmfull idyll med lantligt läge

Välkomna till Ryda Rosenlund och denna charmiga och lantliga idyll med möjligheter för odling och djurhållning i mindre skala. Bostadshuset är i mycket gott skick och har under senare år genomgått omfattande renoveringar. Bl a har huset försetts med nytt tak, ny fasad och nya fönster, dessutom har kök och badrum smakfullt renoverats. Ett trivsamt hem med genomgående fräscha ytskikt - ett hem bara att flytta in i!

Ladugård under eternittak och med plåtfasad.
Härlig tomt om 1,5 ha med en alldeles egen damm.

Till Vara med goda kommunikationer och brett serviceutbud har man ca 8 km.

Snabba fakta

Utgångspris: 1 500 000 kr

Adress: Ryda Rosenlund 1

Antal rum: 4 rum och kök varav 2 sovrum

Boarea: 53 m²

Tomtarea: 15 304 kvm

Boendeform: Friliggande villa. Friköpt

Mäklare: Therese Häggsjö, 0706-64 45 38,
therese.haggsjo@lansfast.se



Om bostaden

Bottenvåning

Välkomnande mindre entréhall med avhängningsmöjligheter. Schackrutigt laminatgolv och vacker Josef Frank-tapet. I anslutning till hallen finns WC med toalett, tvättställ och tvättmaskin.

Hemtrevligt och smakfullt kök utrustat med SMEG kyl/frys, spis med häll, fläktkåpa och diskmaskin.

Matsal och vardagsrum i fil. Målade trägolv. Från matplatsen finns utgång till altan och trädgård.

Ovanvåning

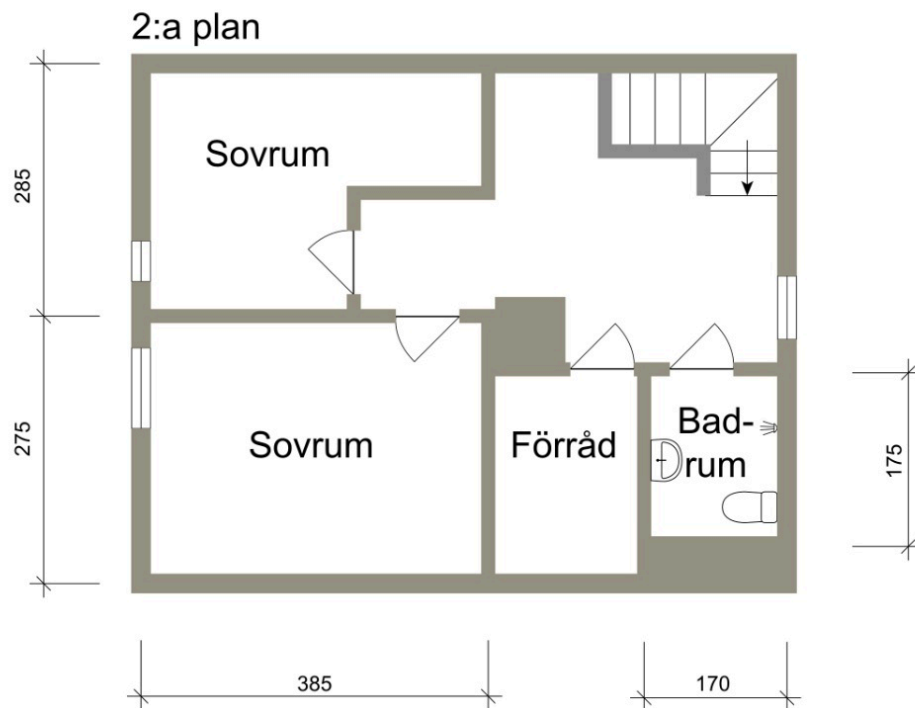
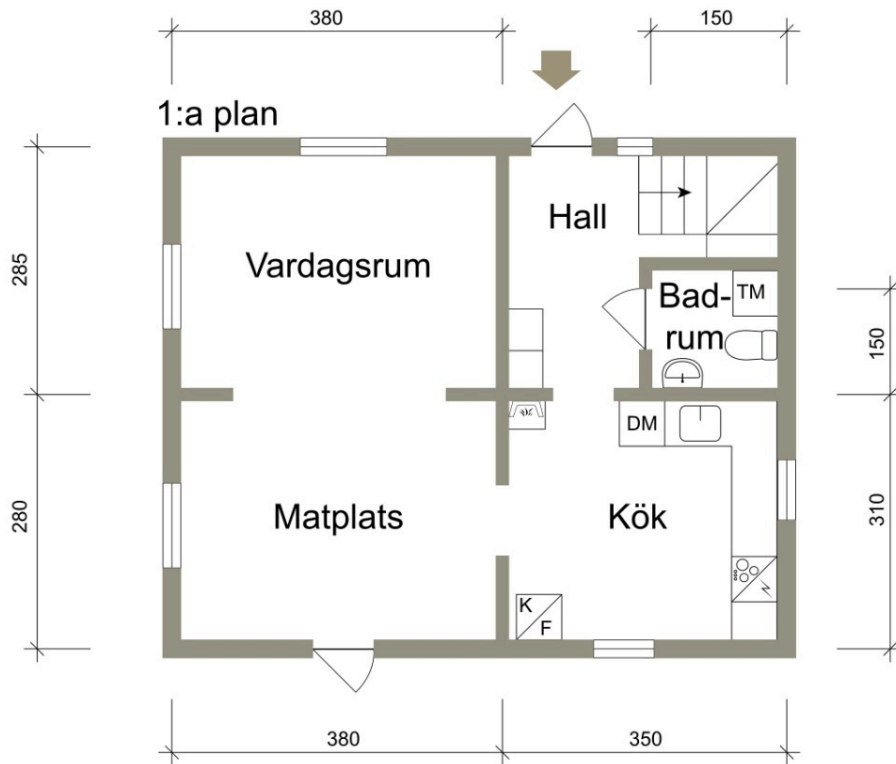
Ovanför trappan når man en möblerbar hall som leder vidare in till husets två sovrum. I anslutning till hallen finns också praktisk klädkammare. Målade trägolv.

Duschrum med dusch, toalett och tvättställ.

Uteplats

Trälagd altan.

Planlösning



*Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.*











Sourum







1:44
1

1:41
3

Rosenlund

KLO

1:5



Vi hjälper dig med hela **bostadsköpet**



Hos Länsförsäkringar finns allt samlat på ett och samma ställe

Vi gör det som alla erfarna mäklare gör, men vi erbjuder också en hel del som gör oss unika. Eftersom vi har både bank, försäkringsbolag och jurist i huset kan vi se till att ditt livs viktigaste affär, i allt från finansiering och sparande till gåvobrev, samboavtal samt hemförsäkring blir korrekt utfört.

Erbjudande bank, försäkring och juridisk rådgivning

Att byta bostad betyder oftast nya lån och nya försäkringsbehov. Därför får alla som säljer eller köper en bostad med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling hjälp med mer än bara själva bostadsaffären. Vi erbjuder:

- Räntefritt bolån i 2 månader
- 25% rabatt på boendeförsäkring
- 50% rabatt på skyddspaket skadeförebyggande produkter
- Juridisk rådgivning
Guldkund får 20% rabatt

Du som blir bolånekund får dessutom 3 månader **kostnadsfritt Bo kvar låneskydd**



Nina T Hedström
Privatrådgivare Bank



Sofia Johansson
Kundservice Bank &
Försäkring



Anette Fritsch
Privatrådgivare Bank



Claes Agduhr
Bankjurist

Vid frågor ring gärna oss!

0512-79 72 70 | info@LFskaraborg.se | LFskaraborg.se

Länsförsäkringar
Skaraborg 



Visa upp din bostad från sin bästa sida.

Med Försprång förbereder du
försäljningen i lugn och ro.

Är din bostad som finast under sommaren? Med vår tjänst Försprång ser vi till att all dokumentation och bilder finns på plats av din bostad, helt kostnadsfritt. Då är du alltid redo att visa upp din bostads bästa sidor oavsett när du väljer att sälja. Kontakta oss så berättar vi mer.

Läs mer på lansfast.se/skaffa-forsprang

Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling 

Fakta om bostaden

Allmänt

Fastighetsbeteckning: Klo 1:5
Adress: Ryda Rosenlund 1, 53496 Vara
Kommun: Vara
Boendeform: Friliggande villa. Friköpt

Byggnad

Byggnadstyp: 1 ½ plan
Byggår: 1909.
Antal rum: 4 rum och kök varav 2 sovrum
Boarea: 53 m²
Areakälla: Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän information om area: Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Grund: Källare
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Fasad: Träpanel, ny 2016
Tak: Betongpannor, 2009 och 2012
Utvändigt plåtarbete: Plåt
Fönster: 3-glas isoler nya 2016
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Luftvärmepump/direktverkande el
Renovering:
Nytt kök 2016
Yttertak 2009, 2012
Badrum 2016
Tilläggsisolerat och ny brädfodring 2015-16

Ny VVB 2016
Ny elcentral 2016
Avlopp, ny markbädd 2020

TV & Internet:

Internet: Fiber finns vid tomtgräns.

Övriga byggnader

Ladugård under eternittak med äldre djurstall och lada där det finns möjlighet för bilparkering och förvaring. Plåtfasad/träpanel.

Tomt/trädgård

Stor tomt med odlingsmöjligheter. Egen damm.

Mindre granodling.

Energideklaration

Energideklaration: Energideklaration är utförd den 2022-03-08
Energiklass: E
Energiprestanda, primärenergital: 153 kWh/kvm och år

Allmänt om fastigheten

Tomtarea: 15 304 kvm
Vatten och avlopp: Borrbrunn, 3-kammaravlopp med ny markbädd.
Gemensam vattenbrunn med grannen, vattenbrunnen är belägen på grannfastighet. Lite förhöjt fosfor i vattnet, men tjänligt.

Ekonomi

Utgångspris: 1 500 000 kr
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsvärde: 417 000 kr
Taxeringsvärde för byggnad: 261 000 kr
Taxeringsvärde för mark: 156 000 kr
Taxingsår: 2021
Pantbrev: 2 st om totalt 680 000 kr

Driftskostnad

Summa driftskostnad: 24 033 kr/år.
Driftskostnaden fördelas enligt nedan:
El: 15 544 kr/år.
Vatten och avlopp: 2 000 kr/år.
Renhållning: 3 000 kr/år.
Försäkring: 3 489 kr/år.
Utöver detta tillkommer en kostnad för fastighetsskatt/avgift 3 128 kr (27 161 kr)
Kommentar till driftskostnad: Avgift avseende vatten ca 1 000 kr/år och avlopp ca 1 000 kr/år

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

Frågelista

Säljare Eva Wilhelmsson Ryda Rosenlund 1, 53496 VARA
Objekt Fastigheten Vara Klo 1:5 med adress Ryda Rosenlund 1, 534 96 Vara

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? 2015 1b. När är byggnaden uppförd? ca 1900
- 1c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? Beställd
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja 2015-16
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Varmvattenberedare 2016, Ny elcentral 2016
NyH kök & badrum 2016
Tilläggsisolerad och ny brädfodring 2015-16
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
2020
- 5a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Nej.
- Antal personer i hushållet: 1



5 b. Har provtagning skett? När?

Ja.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

golvdrag hall o kök

Mindre sovrum vid kall bläst, talat avger lyla.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Liten spricka i grundmuren som alltid sett
lekas ut.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Skorsten ej i bruk.

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Gammalt hus med lite golvdrag

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Juridisk information

Fastighetsmäklarens roll

Fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intresse. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med fastighetsmäklarlagen och god fastighetsmäklarsed.

De uppgifter som mäklaren lämnar om fastigheten baseras huvudsakligen på information från säljaren samt officiell fastighetsinformation och kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till det. Ansvar för eventuella fel och brister ligger därför normalt inte hos mäklaren. Säljaren kan däremot bli ansvarig för fel enligt vad som anges nedan. Mäklaren har inte heller någon undersökningsplikt i vanlig mening. Däremot har mäklaren en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren har iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastigheten och som kan antas ha betydelse för en köpare.

Utgångspunkt för ansvarsfördelning vid överlåtelse av fastighet

I jordabalkens fjärde kapitel finns bland annat regler om fel i fastighet. Utgångspunkten är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om inte parterna avtalat om annat. För sådana fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med kan säljaren inte hållas ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, det vill säga sådana fel som köparen inte borde ha upptäckt. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt

Säljaren kan inte hållas ansvarig för sådana fel eller skador som var möjliga för köparen att upptäcka innan köpet. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Även vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen måste inspekteras.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt eventuella fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Om köparen upptäcker fel eller symtom på fel eller om fastigheten överlag är i sådant skick att fel kan misstänkas skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även uppgifter som säljaren lämnar om fastigheten kan påverka undersökningsplikten. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Om säljaren istället lämnar en uttrycklig garanti eller utfästelse avseende någon del av fastigheten behöver köparen dock som utgångspunkt inte särskilt undersöka denna del, under förutsättning att garantin eller utfästelsen inte är för allmänt hållen.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Om köpet rör ett äldre hus måste köparen således ta i beräkning att vissa delar och funktioner kan vara uttjänta och behov i utbyte eller åtminstone renovering.

Anlitande av besiktningsman

Om man som köpare inte har särskild byggnadsteknisk kunskap så kan det vara en god idé att anlita en besiktningsman eller annan sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av.

Om köparen anlitar en sakkunnig för att besiktiga fastigheten är det viktigt att vara observant på vilken omfattning den beställda besiktningen har. Normalt omfattar inte en besiktning alla delar av fastigheten. Exempelvis kan elinstallationer, rökgångar samt vatten och avlopp falla utanför besiktningens omfattning. Även dessa delar omfattas dock av köparens undersökningsplikt och köparen bör därför undersöka dem på annat sätt.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsskyldighet. Under vissa omständigheter kan dock säljaren hållas ansvarig för sådana fel som säljaren känt till och underlåtit att upplysa om. Sådant ansvar kan framförallt uppkomma om omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett visst förhållande och säljaren vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Överlag ligger det också i säljarens intresse att upplysa köparen om de fel eller symtom som han eller hon känner till eller misstänker finns. Det som redovisas av säljaren är inte längre dolt och kan därför i normalfallet inte senare åberopas som fel av köparen.

Friskrivning

När det gäller ansvaret för fastighetens skick så råder avtalsfrihet och parterna kan därför alltid avtala om en annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom att teckna en säljaransvarsförsäkring har säljaren möjlighet att begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten. Köparen kan alltså ha rätt till ersättning för sådana fel från försäkringen. En säljaransvarsförsäkring innebär därför en trygghet för både säljare och köpare.

Reklamation till säljaren

Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen meddela säljaren (reklamera) inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Om reklamation inte sker i rätt tid förlorar köparen i normalfallet sin rätt att åberopa felet.

Vilken egendom ingår i köpet?

I samband med försäljning av en fastighet uppstår ibland frågor om vilken egendom som ingår i köpet. Normalt sett finns det två typer av tillbehör som kan ingå i köpet, fastighetstillbehör och byggnadstillbehör.

Fastighetstillbehör är byggnader (exempelvis boningshus, lekstugor och växthus), ledningar, stängsel och andra anläggningar

som har anbragts inom fastigheten för stadigvarande bruk. Även träd och andra växter anses ofta vara fastighetstillbehör.

Byggnadstillbehör är viss egendom som finns i och på en byggnad. För att ett föremål ska ses som ett byggnadstillbehör måste byggnaden ha blivit "försedd" med föremålet och föremålet vara ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden. Exempel på sådan egendom som i regel följer med byggnaden är spis, spisfläkt, kyl och frys, tvättmaskin, platsbyggda hyllor och toalett- och badrumsinredning.

Det finns alltid möjlighet för säljaren och köparen att komma överens om att viss egendom ska ingå eller inte ska ingå i ett köp. Vid osäkerhet om vilken egendom som ska ingå i köpet bör parterna klargöra detta innan köpekontraktet undertecknas.

Fri prövningsrätt och formkrav vid överlåtelse

Säljaren har alltid så kallad fri prövningsrätt, vilket innebär att denne inte behöver sälja till den som har lagt det högsta budet. Ett köp av en fastighet blir inte heller bindande förrän köpare och säljare har undertecknat ett köpekontrakt. Det innebär att ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja eller köpa inte är bindande för varken köpare eller säljare. Om någon spekulant lämnar bud efter avslutad budgivning men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som får ta ställning till om budet ska beaktas.

Köparens finansiering och boendekostnadskalkyl

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att ett lånelöfte i princip alltid är villkorat av att köparens ekonomiska förutsättningar inte förändras. Om köparens situation förändras kan banken normalt sett återkalla lånelöftet. Ett annat vanligt villkor för lånelöftet är att köparen ska sälja sin nuvarande bostad. Prata gärna med mäklaren om vilka förutsättningar du har för finansiering av ditt köp.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

Energideklaration

Enligt lagen om energideklaration för byggnader ska säljaren vid försäljning av ett hus se till att det finns en upprättad energideklaration som inte är äldre än tio år. Energideklarationen ska uppvisas för spekulanter och en kopia av deklARATIONEN ska också överlämnas till den slutligen köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vid annonsering. Om energideklaration saknas kan Boverket förelägga fastighetsägaren att upprätta en sådan och föreläggandet kan även förenas med vite. Dessutom har köparen rätt att, inom sex månader från tillträdet, beställa en energideklaration på säljarens bekostnad.

Budgivning

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Det är därför säljaren som, i samråd med mäklaren, bestämmer formerna för budgivningen. Mäklarna på Länsför-säkringar Fastighetsförmedling verkar för att budgivningen ska vara öppen och tydlig så att spekulanterna ska få insyn i budgivningsprocessen.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud och andra meddelanden som en spekulant vill ha framförda till säljaren. Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren också upprätta en förteckning över de bud som lämnas med angivande av budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt eventuella villkor för budet. Anbudsförteckningen lämnas ut till säljaren och köparen när mäklarens uppdrag är slutfört, vilket normalt är på tillträdesdagen. Annan budgivare än köparen har inte rätt att få ta del av anbudsförteckningen, utan har endast rätt att få information om att bostaden har sålts till någon annan. Mäklaren är inte heller skyldig att i övrigt tala om för spekulanterna vilka bud som har lagts eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. De bud som redovisas på www.lansfast.se är därför inte nödvändigtvis samtliga lagda bud, utan enbart de bud som säljaren har godkänt för redovisning.

Reklamation av mäklartjänsten

Om köpare eller säljare anser att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamation ske inom skälig tid efter att kunden insett eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Reklamation/under-rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, direkt till mäklaren eller till den adress som anges i objektsbeskrivningen. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år.

Om ett skadeståndskrav framställs till mäklaren så provas detta i första hand av mäklarens försäkringsbolag inom ramen för mäklarens ansvarsförsäkring. Om kravställaren inte är nöjd med försäkringsbolagets beslut kan denne begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) pröva tvisten.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågor om skadestånd.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av Länsför-säkringar Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy.

Lär mer på www.lansfast.se/integritetspolicy.

Våra tilläggstjänster

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling erbjuder skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas våra tilläggstjänster och den eventuella ersättning som mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Hemnet

Hemnet är Sveriges största bostadssajt. Den som säljer via Länsförsäkringar Fastighetsförmedling erbjuds möjlighet att marknadsföra sin bostad på Hemnet. Vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB kan Mäklarforetaget erhålla upp till 1450 kronor. Ersättningen motsvarar 50 % av annonspriset.

Länsdeklarerat Plus (LD+)

Genom Länsförsäkringar Sak AB erbjuds den som säljer en fastighet via Länsförsäkringar Fastighetsförmedling att teckna en säljaransvarsförsäkring. När bostaden du är intresserad av är märkt med symbolen LD+ betyder det att den är förbesiktigad och att säljaren kommer att teckna försäkringen. Vid förmedling av säljaransvarsförsäkringen erhåller Mäklarforetaget 700 kr per förmedlad försäkring.

Länsförsäkringsgruppen

Genom vårt samarbete med övriga länsförsäkringsgruppen kan vi erbjuda våra kunder konkurrenskraftiga bank- och försäkringstjänster. Mäklaren hjälper dig gärna med en kontakt till ditt lokala länsförsäkringsbolag. Mäklaren erhåller ingen ersättning för förmedling av bank- eller försäkringstjänster.

Lokala tilläggstjänster

För att kunna erbjuda en så bra mäklartjänst som möjligt samarbetar vi med ett antal utvalda partners.

Hemnet

Vill du annonsera din bostad på Hemnet.se så kostar det 600-2 900 kr, en avgift som Hemnet Service HNS AB fakturerar dig som säljare.

Larm

Länsförsäkringars egna larmsystem.

Esoft

Alla våra bostäder fotograferas utav professionella fotografer.

Besiktning & Energideklaration

Utförs av godkända besiktningsmän.



Therese Häggsjö
Ansvarig mäklare

Fastighetsmäklare
0706-64 45 38
therese.haggsjo@lansfast.se

Vi skapar trygga bostadsaffärer genom livet.

Vi är stolta över att tillhöra en kundägd organisation och är glada över att ha den högsta kundnöjdheten i fastighetsmäklarbranschen för sjätte året i rad enligt SKI (Svenskt Kvalitetsindex). Med Länsförsäkringars grundmurade varumärke inom bank och försäkring i ryggen kan vi erbjuda en heltäckande fastighetsförmedling där vi följer med kunden genom hela affären - från lånelöftet till det försäkrade boendet. Självklart med rådgivning längs hela vägen. Med kunskap och goda relationer är vi bäst på det vi gör; att skapa trygga bostadsaffärer genom livet.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Vara

Stora Torget 4, 534 31 Vara
0512-128 70, vara@lansfast.se
lansfast.se/vara