

STOCKHOLM • MARBELLA • ALICANTE

BREMBERG

INTERNATIONAL ESTATE



HENRIK PALMES ALLÉ 9, DJURSHOLM

Utgångspris: 45.000.000 kr | Tomt: 2102 m² | Boyta 324 m²

WWW.BREMBERGESTATE.COM

HENRIK PALMES ALLÉ 9, DJURSHOLM



FAKTA OM FASTIGHETEN

FASTIGHETSBECKNING: Odinslund 14

Boarea: 324 m²

Biyta: 87 m²

Tomt: 2187 m²

Antal rum: 10

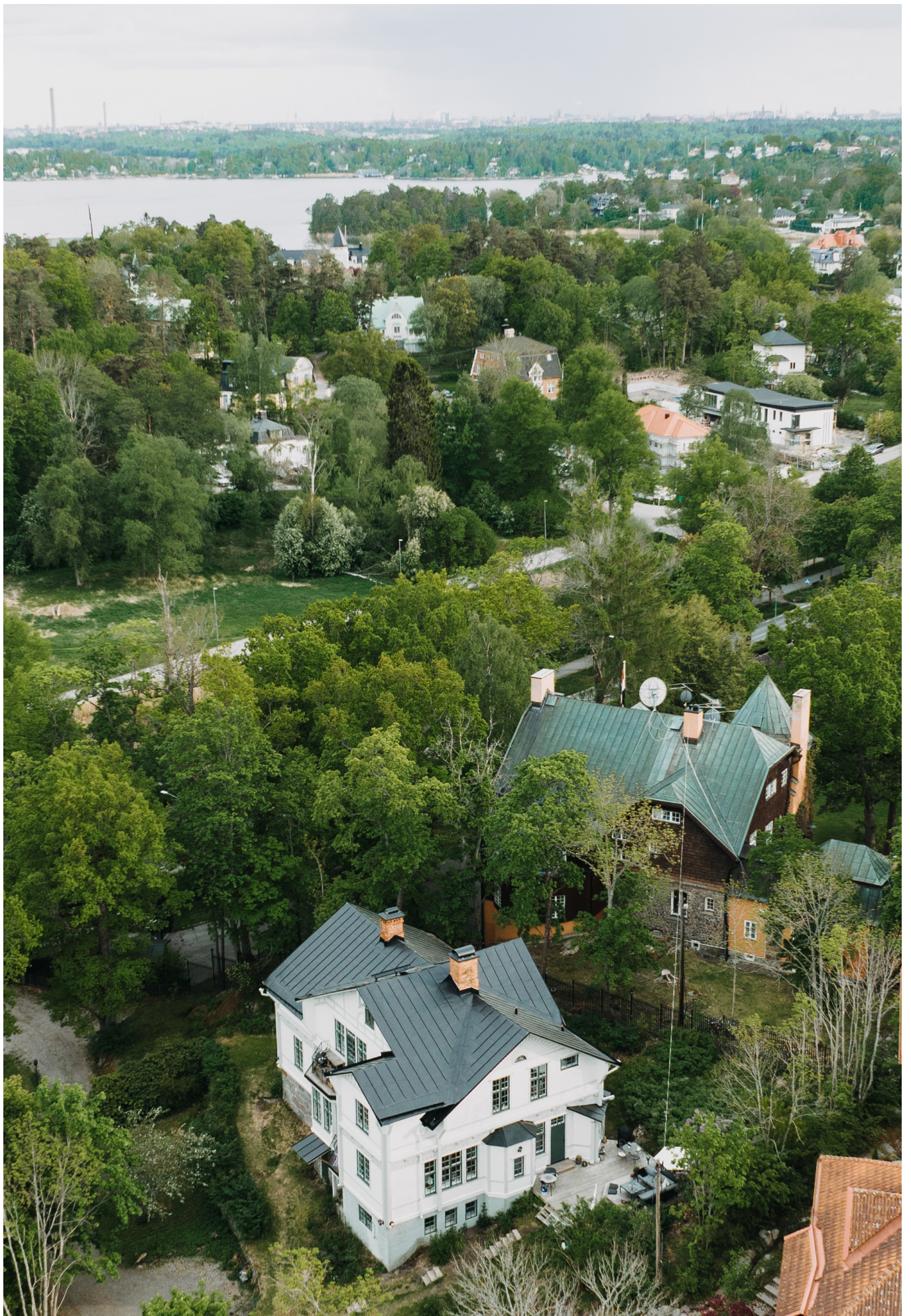
Byggnadstyp: 2 plan med källare

Utgångspris: 45.000.000 kr

Ett sällsynt tillfälle att förvärva en sekelskiftsfastighet i skyddat läge några hundra meter från vattnet och Djursholms torg. I denna anrika fastighet högt belägen får man det bästa av två världar. Fastigheten har stor potential att skraddarsys efter egna önskemål med stora ytor och möjligheter att tillbyggas. Byggnaden har stora sällskapsytor och karaktäristiska öppna spisar, stora fönster med spröjs och originaldetaljer av typiskt sekelskifte. Fastigheten kan nyttjas såsom den gör idag som två privatbostäder eller byggas om till en stor pampig villa för den stora familjen. För att se alternativa inspirationsritningar klicka nedan på "Läs hela beskrivningen".

Fastigheten används idag som två bostäder, varje separat plan har stora kökslösningar och stora vardagsrum, samt flertalet sovrum. Du kommer upp till fastigheten via infarten med fem parkeringsplatser. Ytterligare en bit upp finner du flertalet parkeringsplatser som gränsar till tvåbilsgaraget. Det finns två separata entréer som kan nyttjas som huvudentré eller groventré. Vid huvudentrén välkomnas du av ett trapphus med högt i tak som nuvarande ägare separerat från nedre plan genom att bygga upp en vägg. Första planet disponeras idag med en mindre entréhall som nås via husets skyddade baksida. Från hallen når du nedervåningens kök och stora rymliga sällskapsytor med vackra tidstypiska detaljer. Från vardagsrummet kommer du till första våningsplanets master bedroom och vidare till ett allrum som används som dressing room med öppen spis. Från köket kommer du till det andra sovrummet med tillhörande helkaklat badrum. Det är möjligt att cirkulera i hela våningsplanet, från hallen vidare till vardagsrummet, köket, allrummet och två sovrum. Utanför entrén hittar du en stor separat uteplats som ligger lummigt på husets baksida. Våningsplanet har ett väldigt charmigt fiskbensparkettgolv som känns igen i nästan alla rum. Fastigheten är generellt moderniserad med praktiska lösningar och med en blandning av bibehållen takstuckatur, hög takhöjd och de oerhört karaktäristiska burspråken med vackra fönsterspröjs. Ljusinsläppet i huset är fantastiskt med stora fönsterlösningar från alla håll. Känslan är varm och den äldre gedigna karaktären personifieras med bevarade detaljer från sekelskiftet. Från allrummet finns även en trevlig liten balkong med förmidagssol.

Vid huvudentrén välkomnas man av en stor terrass med underbar utsikt över den grönskande tomt. Terrassen ämnar sig väl för umgänge, grill och rekreation. Från hallen och sedan via den inre trappan når du övervåningen. Här är fastighetens andra väldisponerade familjebostad på ett helt eget våningsplan. Trappan leder upp till ett allrum med härliga ytor som kan disponeras som kontor, extra mindre vardagsrum, bibliotek eller lounge. I detta rum leds man i ena änden in till ett sovrum och i andra änden till en korridor. Från korridoren når man vardagsrummet med fina takstuckaturer, våningens andra sovrum, stort badrum och längst in till ett socialt kök med stor matsalsdel. Väl inne i köket och matsalsdelen finns stora umgängesytor som kan disponeras på mängder av sätt. Även här går det att cirkulera hela våningsplanet. Allt är sammanhängande och från vardagsrummet når du också en trevlig balkong med vacker utsikt. Våningsplanet har generellt stora umgängesytor och kan enkelt byggas om för att addera fler sovrum.



















FAKTA OM FASTIGHETEN

FRILIGGANDE VILLA

BYGGNADSTYP: 2 plan med källare
BYGGNADSÅR: 1909
UPPVÄRMNING: Bergvärme
BYGGNADSSÄTT: Betongplatta på mark krypgrund
STOMME: Trä/betong
FASAD: Träpanel
FÖNSTER: 2-glas
BJÄLKLAG: Trä
TAK: Plåt
FASTIGHETSBECKNING: Odinslund 14

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

TOTALA DRIFTKOSTNADER CA 107 126 / ÅR
VARAV ELFÖRBRUKNING CA: 60 000 KR / ÅR
VA CA 12 000 KR / ÅR
RENHÅLLNING: 2200 KR / ÅR
FÖRSÅKRING: 20 252 KR / ÅR
ANTAL PERSONER I HUSHålLET: 8

TAXERINGSKOD 220

TAXERINGSVÄRDE 2021: 14 800 000 kr
SUMMA PANTBREV: 6 685 000 kr
TOMT: 2107 m²
VATTEN/AVLOPP KOMMUNALT VATTEN ÅRET OM
KOMMUNALT AVLOPP

SERVITUT

Finnes inte

RENOVERINGAR

År 2004

- Badrum övre plan, utförd av entreprenör

År 2007

- Badrum på entréplan, utförd av entreprenör

År 2019

- Byggnation av kök, utförd av entreprenör

År 2021

- Fasad- och fönsterrenovering, sämre panel utbytt och fasad målas om, utförd av entreprenör
- Fönster skrapas och målas om, utförd av entreprenör
- Takrenovering med ny plåt, underlagspapp samt nya vindskivor monteras, utförd av entreprenör

CONTACT US

VISIT US IN STOCKHOLM OR MARBELLA

Eskadervägen 4, Näsby Park Stockholm | S.L Centro Plaza, Nueva Andalucía Marbella

MEET OUR TEAM



RESPONSIBLE AGENT
CEO | OWNER | REG REAL ESTATE AGENT
ERIC BREMBERG
+46 704 58 93 00
eric@brembergestate.com



OWNER | REG REAL ESTATE AGENT
LINDA BREMBERG
+46 729 44 24 98
linda@brembergestate.com



REAL ESTATE AGENT | PARTNER
LASSE SAMUELSSON
+46 700 30 73 50
lasse@brembergestate.com

STOCKHOLM • MARBELLA • ALICANTE

BREMBERG

INTERNATIONAL ESTATE