BAGAREGÅRDEN / GÖTEBORG

Storkgatan 4 C

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING

Du hittar även bostaden på
erikolsson.se

Ljuvligt renoverad etagefyra med bevarad charm

Slående vacker etagevåning som renoverats under 2017, där tidstypiska 20-talsattribut samspelar perfekt med modern interiör och skapar en charm som inte går annat än att förälska sig i. Med exklusivt kök från Pickylivning med SMEG-utrustning samt stilren marmorbänkskiva. Ljusa nyrenoverade ytskikt, fönster i flera väderstreck och en generös takhöjd ger hemmet en luftig atmosfär. Bra inbyggda förvaringslösningar och egen tvättutrustning. I Bagaregården bor ni i ett av Göteborgs charmigaste områden.

Planritning

Entréplan

Etageplan

Alternativ planlösning
Entréplan

Planritningen är ej skalenlig, avvikelser kan förekomma. Upphovsrätten till denna ritning tillhör med ensamrätt Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

BAGAREGÅRDEN / GÖTEBORG

Storkgatan 4 C

4 rum och kök, 107,1 kvadratmeter

FÖRESLAGEN BUDSTART 4 450 000 kr

PANTSÄTTNING

MÅNADSAVGIFT 6 269 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV (grundutbud) samt bostadsrättstillägg.

DRIFTSKOSTNAD 7 200 kr/år. I angiven driftskostnad för 4 personers hushåll (2 vuxna, 2 barn) ingår hushållsel ca 4 800 kr/år samt hemförsäkring ca 2 400 kr/år. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammanhållning och levnadssätt.

ADRESS Storkgatan 4 C, 416 69 Göteborg

STORLEK 4 rum och kök. Boarea 107,1 m², areauppgift enligt föreningens information

ANDELSTAL Andel i förening: 7,83%. Andel av årsavgift: 7,83205%

VÅNING 3 av 3

LÄGENHETSNUMMER 10 (1302)

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

NUVARANDE ÄGARE Erik Friberg, Mathilda Brännström

Frida Dexell
Fastighetsmäklare

073-400 98 16
frida.dexell@erikolsson.se

Bostadens fördelar

- *Vacker etagevåning*
- *Stor lyxigt kök från Pickyliving*
- *Tidstypisk 20-tals charm*
- *Badrum med tvättutrustning*
- *Charmigt och lugnt område*
- *Skolor & förskolor*
- *Renoverad under 2017*
- *Kvalitativ utrustning från SMEG*
- *Bra inbyggd förvaring*
- *Möjligt att bygga fler rum*
- *Grönskande innergård*
- *Goda kommunikationer*

Rumsbeskrivning

ENTRÈPLAN

HALL
Vitoljade plankgolv, höga fotlister och målade väggar i mintgrön. Här finns plats för avhängning och i taket sitter infällda spotlights. Säkerhetsdörr.

KÖK
Renoverat 2017. Vitoljade plankgolv, höga fotlister och vita väggar. Köksinredning i mörkblått med stomme från IKEA och luckor samt beslag från Pickyliving och ovan marmorbänkskivan sitter vitt kakel (Höganäs) upp till tak. Köket är utrustat med hällspis i rostfritt utförande, rostfri fläkt, integrerad diskmaskin samt kombinerad kyl/frys (2018). Samtlig utrustning, förutom diskmaskinen, är från SMEG. I köket finns plats för matsalsbord för minst 6 personer samt ytterligare förvaringsmöbel. Fönster samt fransk balkong skänker rummet ljus och i taket sitter infällda spotlights. Belysning med dimmerfunktion.

VARDAGSRUM
Ljusa brädgolv och vita väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Förvaring i två klädkammare varav en belägen under trappan som leder er upp till bostadens etageplan.

BADRUM 1
Svart klinkergolv och helkaklade väggar i vitt. Badrummet är utrustat med WC, handfat med kommod, spegelskåp, handdukstork samt dusch med frostad glasdörr. I taket sitter spotlights med dimmerfunktion.

ETAGEPLAN

ALLRUM
Brädgolv och vita väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Rummet har snedtak.

SOVRUM 1
Oljade plankgolv, höga fotlister och målade väggar i midnattsblått. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande möblemang och förvaring i tre inbyggda garderober. Rummet har snedtak.

SOVRUM 2
Oljade plankgolv, höga fotlister och vita väggar samt en vägg klädd i en ljust mönstrad tapet. Här finns plats för enkelsäng med tillhörande möblemang samt skrivbord. Rummet har snedtak.

BADRUM 2
Grått klinkergolv och halvkaklade väggar i vitt från Höganäs samt målat i vitt och blått. Här finns utrustning bestående av WC, handfat med kommod, spegel med belysning samt kombinerad tvätt- och torktumlare från Samsung (2017) och ovan tvättmaskinen finns en avlastningsbänk i sten. I taket sitter spotlights med dimmerfunktion.

FÖRRÅD
Till lägenheten hör ett källarförråd.

ÖVRIGT
2017 totalrenoverades hela köket, badrummet på övre plan byggdes ut samt renoverades och även samtliga av bostaden ytskikt.

RUMSDISPONERING
3 rum och kök enligt föreningens lägenhetsförteckning, disponeras som 4 rum och kök enligt nuvarande planlösning.

SAMSUNG

FÖRENING & HUS

Brf Kvaggan 3

KOMMUN: Göteborg
BYGGÅR: 1926
BYGGNADSTYP: Gathus
HISS: Nej
UPPVÄRMNING OCH EL: Fjärrvärme
ENERGIPRESTANDA: 140,00 kWh/m² och år

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Brf Kvaggan 3. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 22 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Till föreningen hör adressen Storkgatan 4 A-D. Föreningen köpte fastigheten 1986 (äger marken).

En överlåtelseavgift tas ut om ca 1 163 kr (2,5 % av gällande prisbasbelopp) som betalas av köpare. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om ca 465 kr/pant (1 % av gällande prisbasbelopp). Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2019.

Föreningens gemensamma tvättstuga är belägen i källaren och är utrustad med tre tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt mangel.I föreningen finns två stycken uteplatser med grillmöjlighet. Här finns gräsytor, sandlåda och gungor som delas med grannföreningarna. Föreningen anordnar gemensam höst- och vårstädning. Övrig städning av trappuppgång och tvättstuga samt skötsel av trädgård sköts under året av föreningens medlemmar, enligt ett rullande schema.

Informationen ovan är tagen från styrelsen, föreningens årsredovisning samt stadgar. Vi råder dig som köpare att kontrollera fakta som är av vikt för dig. Vi som mäklare eller Erik Olsson ansvarar ej för att uppgifterna från dessa källor är korrekta. Senaste kontroll utfördes 2019-01-28.

RENOVERINGAR

1986 totalrenoverades fastigheten, inklusive stammar, el-stigare och tak. Samma år gjordes en OVK-besiktning. Dessutom byggdes delar av vinden om till lägenheter.
2004 gjordes fönsterbyte.
2005 gjordes byte av ett antal fönster samt målning av fasaden.
Ca 2005-2006 byttes delar av utrustningen i tvättstugan.
2006 målades ytterdörrar.
2009 Energideklarerades fastigheten.
2009-2010 renoverades de flesta badrum/ våtrum.
2011 gjordes byte av två centralfläktar.
2012 gjordes en OVK-besiktning samt sotning. Samma år har även grundmuren mot Storkgatan dränerats.
2015 målades trapphus om.
2016 utfördes en OVK, två balkongdörrar byttes ut, injustering av värmesystemet utfördes och en elsäkerhetsbesiktning gjordes. Under året gjordes också relining av bottenplattan.
2017 byttes mattcentrifugen ut till en tvättmaskin.
2018 installerades säkerhetsdörrar.

Föreningen planerar att under 2019 utföra fönsterbyte samt måla om fasaden. Inga vidare beslut tagna i dagsläget.

PARKERING

För folkbokförd i stadsdelen kan tillstånd för boendeparkering ansökas hos Göteborgs Stad, tfn 031-368 25 65, fax 031-711 68 15. Du kan även gå in på Göteborgs Stads hemsida och få mer information samt beställa ansökningshandlingar där: www.goteborg.se.

TV OCH INTERNET

Förningen är ansluten till Kabel-TV och bredband via Com Hem.

Viktig information

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska ta till vara på både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i Fastighetsmäklarförbundet och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av. I denna information avses med orden "lägenhet", "bostad" och "bostadsrätt" en lägenhet upplåten med bostadsrätt.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR: ÅKTA OCH OÅKTA

En bostadsrättsförening är antingen privatbostadsföretag (åkta) eller ett oåkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60% består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen åkta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oåkta. Om en bostadsrättsförening betraktas som åkta eller oåkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oåkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

I de fall bostaden marknadsförs med accepterat pris innebär det att säljaren och mäklaren kommit fram till det pris, som bostaden skall annonseras för, tillsammans. Det ligger således såväl inom ramen för mäklarens värdering som inom ramen för vad säljaren är villig att acceptera som sitt försäljningspris. Om flera spekulanter vill betala det accepterade priset kan en budgivning påbörjas och priset bör då högre. Budstart är den prisnivå som säljaren önskar att en eventuell budgivning börjar på. Budstart understiger således accepterat pris, i de fall accepterat pris används. Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Försäljningspriset kommer sannolikt att överstiga den angivna nivån för budstart. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontraktet är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Köper du en andel av en bostad och har uppskov med kapitalvinst för en annan bostad som du sålt så kan det eventuellt få stora skattekonsekvenser. De ägarandelar som du köper och som skrivs in i kontraktet gäller och kan i princip inte ändras i efterhand. Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

ANSVAR VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Därutöver gäller normalt att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen. Även motsvarande regler i jordabalken kan bli tillämpliga.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Informationen i objektsbeskrivningen är grundad på uppgifter från säljaren och den aktuella föreningen. Uppgifterna från säljaren kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En bostadsrätt köps i befintligt skick om annat inte avtalas mellan köparen och säljaren. En köpare har en undersökningsplikt. Säljare och mäklare uppmanar köparen

att före köpet undersöker bostadsrätten noga eftersom en köpare inte kan få ersättning av säljaren i efterhand för sådana fel och brister som en köpare borde ha märkt vid undersökningen. Som privatperson kan det vara svårt att göra besiktningen, då kan en besiktningsman anlitas till hjälp. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättföreningen bör undersökas, exempelvis om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar eller upprustningar, höja avgifter m.m. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. En köpare bör även före köpet besöka och titta på föreningens gemensamma utrymmen som källare, vind och tvättstuga. Mäklaren utför ingen besiktning av bostadsrätten och har ingen skyldighet att undersöka närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. En köpare bör gå igenom bostaden före köpet och testa att saker och ting fungerar som de ska. Särskild uppmärksamhet bör ägnas i fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara extra vaksam på eventuella tecken på läckage under diskbänk och i badrum eller annat våtrum bör golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp kontrolleras. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullfölja sin undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningsplikten omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om att misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig. Skulle exempelvis fel uppstå på någon av vitvaroma i lägenheten kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till vitvarornas ålder och beräknade "livslängd".

SÄLJARENS UPPLYSNINGSPLIKT

Säljaren har inte någon generell upplysningsskyldighet som motsvarar köparens undersökningsplikt i egentlig mening. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som denne har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får, med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Fel och brister som säljaren har informerat om är inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

VIKTIG INFORMATION OM KÖP

I den här bostadsbeskrivningen har du kunnat läsa om den bostad du nu varit på visning av. Du har därmed sett ett exempel på hur vi presenterar de bostäder vi förmedlar. Du minskar risken i din bostadsaffär om du förbereder din egen försäljning redan medan du letar ny bostad. Otryggheten att tvingas sälja i en sämre marknad minskar om du kan genomföra din egen försäljning så snabbt som möjligt i samband med att du köpt nytt. Vi har anställda fotografer som är experter på att förmedla det bästa med just din bostad. Vi har ett stort spekulantregister via Hittahem som dagligen uppdateras och matchas mot intressanta bostäder. Detta unika kontaktnät innebär att vi har ett stort försprång när det gäller att locka potentiella köpare till våra visningar. När vi säljer en bostad jobbar vi dessutom enligt vår väl beprövade Erik Olsson metod, som hjälper dig att få Bäst Betalt för din bostad.

Behandling av personuppgifter

Erik Olsson Fastighetsförmedling ("Erik Olsson") samlar in och lagrar information. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas.
Genomgående används begreppet "behandling", vilket innymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter, inklusive utan begränsning, insamling, hantering, lagring, delning, tillgång, användning, överföringoch radering av Personuppgifter. Med "Personuppgift" avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person. Vi samlar in personuppgifter i första hand direkt från dig.

ÄNDAMÅL MED BEHANDLINGEN AV DINA PERSONUPPGIFTER

Om du visar intresse för en bostad som förmedlas av Erik Olsson behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för direktmarknadsföringsändamål. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är
- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna skicka relevant marknadsföring till spekulant som visat intresse för en bostad förmedlad genom Erik Olsson. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att uppgifterna samlats in.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna föra ett spekulantregister och kunna förmedla andra objekt som spekulanten kan vara intresserad av. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är
- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna kontakta spekulanter från tidigare försäljningar för att tex. kunna bjuda in dessa till nya visningar av liknande objekt. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att den bostad då uppgifterna samlades in har försålts.
Om du även lämnar din e-postadress och anmäler dig för bevakning av bostadsmarknaden blir du från vår samarbetspartner Hittahem erbjuden en bevakning över hela bostadsmarknaden. Om du accepterar bevakningen lämnar du ditt samtycke till att NextSolutions Sweden AB ("HittaHem") samlar in och behandlar dina personuppgifter bestående av endast din e-postadress. Syftet med behandlingen är att administrera bevakningstjänsten och HittaHem.se innefattande bland annat att skicka ut information om nya bostäder till salu eller snart till salu samt information från Mäklare, HittaHem eller någon av deras partners.

Vi behandlar dina uppgifter för att föra en budförteckning om du väljer att lägga bud på en bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är
- Namn
- E-postadress
- Lämnade bud

Behandlingen sker för att fullgöra rättsliga skyldigheter att föra budförteckning enligt fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från att budgivningen har avslutats.

Vi behandlar dina uppgifter för att administrera en intresseanmälan avseende en viss bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:
- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna administrera bostadsförsäljningen och fullgöra sina skyldigheter gentemot säljaren inom ramen för förmedlingsuppdraget. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under den tid som bostaden förmedlas och kommer efter detta inte längre att behandlas för detta ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn. Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från försäljning av den bostad du visat intresse för.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER

Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av personuppgifter (både i Sverige och i länder utanför EU/EES). Vid överföringar som sker utanför EU/EES så kommer de att vara föremål för sådana lämpliga skyddsåtgärder som möjliggör överföring utanför EU/EES, i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTSBITRÄDEN

En lista över de länder utanför EU/EES, till vilka dina personuppgifter kan komma att överföras, upprättas om sådan behandling blir aktuell. Du har i sådant fall rätt att ta del av information om de skyddsåtgärder som Erik Olsson har vidtagit för att säkerställa att överföringar utanför EU/EES är i överensstämmelse med lagliga.

ÅTERKALLANDE AV SAMTYCKE

Du kan när som helst återkalla ett samtycke som du har lämnat till Erik Olsson och som är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan och uppge för vilket av ovanstående ändamål du väljer att återkalla ditt samtycke. Du är medveten om att du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

RÄTTIGHETER SOM TILLKOMMER DIG

Erik Olsson kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter.
Du har rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter som vi behandlar.

Om behandlingen av dina personuppgifter sker på grundval av en intresseavvägning och du bedömer att ditt integritetsintresse väger tyngre än Erik Olssons legitima intresse att behandla dina Personuppgifter har du rätt att, mot bakgrund av skäl hänförliga till din specifika situation, invända mot behandlingen genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges nedan. Om du invänder mot behandlingen måste vi visa ett tvingande berättigat skäl för att fortsatt kunna behandla Personuppgifterna.

Du har även alltid rätt att tacka nej till behandling av dina Personuppgifter som sker för direktmarknadsföringsändmål. Under vissa förutsättningar, såsom när du har återkallat ett tidigare lämnat samtycke och det saknas annan laglig grund för fortsatt behandling av dina Personuppgifter, har du rätt att begära radering av dina Personuppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att begränsa behandlingen av dina Personuppgifter till att endast omfatta lagring av Personuppgifterna, t.ex. under tiden då vi utreder huruvida du har rätt till radering.

Du har rätt att erhålla en bekräftelse från Erik Olsson att dina Personuppgifter behandlas av oss och, om så är fallet, få tillgång till Personuppgifterna och följande information:
- behandlingens ändamål;
- de kategorier av Personuppgifter som behandlas;
- mottagare av Personuppgifter (särskilt om sådana är belägna utanför EU/EES);
- den tid under vilken Personuppgifterna behandlas;
- information om de rättigheter som återges här;
- information om källan från vilken Personuppgifterna har samlats in, samt
- om det förekommer automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering.

Utöver detta har du även på begäran rätt att erhålla kopia av dina Personuppgifter på ett vanligt förekommande elektroniskt format.

När behandlingen av dina Personuppgifter sker på grundval av ditt samtycke eller för att behandlingen är nödvändig för att fullgöra eller ingå ett avtal med dig, samt under förutsättning att Personuppgifterna har samlats in direkt från dig, har du rätt att erhålla en kopia av dina personuppgifter på ett vanligt förekommande maskinläsbart format.

Du har rätt att inte vara föremål för helt automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om sådant beslutsfattande har rättsliga följder eller på liknande sätt väsentligen påverkar dig. Denna rätt tillämpas dock inte om det automatiserade beslutsfattandet är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, om beslutsfattandet uttryckligen är tillåtet enligt lag eller om du har lämnat ditt uttryckliga samtycke till detta.

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris och adress samt fotografier på den aktuella bostaden, och att detta får användas i marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

Erik Olssons kompletta Personuppgiftspolicy – som är till för att säkerställa din integritet – kan du ta del av under adress www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Har du frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter är du välkommen att kontakta oss enligt kontaktinformationen nedan. Du har vidare alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Datainspektionen.

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Brev med postbefordran sänds till: Personuppgiftsansvarig,
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet

Personuppgiftsombud: William Funseth, kontaktar du på
personuppgiftsansvarig@erikolsson.se

Bäst betalt 11 år i rad
Det oberoende värderingsföretaget UC Bostadsvärdering undersöker årligen hur våra slutpriser står sig gentemot våra konkurrenters. För elfte året i rad är vi de som gett våra kunder bäst betalt.
Kontakta oss för att veta mer om hur även du kan få bäst betalt: 0771-551 000
Läs mer på erikolsson.se/bastbetalt

Erik Olsson
Välj med omsorg
I en osäker marknad är det extra viktigt att välja mäklare med största omsorg. Vi finns här för att svara på alla frågor om dagens bostadsmarknad och hur man kan tänka för att öka sina chanser för en lyckad bostadsaffär.
Kontakta din lokala mäklare för att ta reda på hur du kan göra en riktigt god affär.
0771-551 000

erikolsson.se