

Västra Tullgatan 32A

Centrala Hudiksvall

37 kvm





Läs mer här



BOSTADSTYP
Lägenhet

ANTAL RUM
1 rok

BOAREA
37 kvm

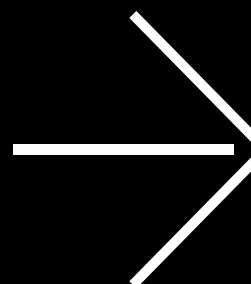
UTGÅNGSPRIS
895 000 kr

VÅNING
2

AVGIFT
3 375 kr/mån

BYGGÅR
1957

FÖRENING
Brf Hudiksvallshus 1



Enrummare med fantastisk utsikt över Lillfjärden!

Välkomna till denna ljusa och härliga enrummare i trivsamma Brf Hudiksvallshus 1- en välskött förening med egen vaktmästare! Detta boende är en idealisk lösning för studenter, pendlare eller seniorer.

Välplanerad in i minsta detalj med genomtänkta färger och materialval vilket skapar en härlig ombonad känsla. Samtliga ytskikt är renoverade under 2023. Planlösningen består av kök där matgrupp ryms, renoverat duschrum, möblerbart rum med plats för soffa och säng samt utgång till den rymliga inglasade balkongen. Hall med goda förvaringsmöjligheter och dessutom ett tillhörande vindsförråd. Balkongen är väl tilltagen och kan användas som ett extra rum stora delar av året. Hiss finns till byggnadens samtliga plan och tvättstuga finns på bekvämt avstånd.

Här bor man med närhet till det mesta som Hudiksvalls centrum har att erbjuda. Alldeles runt hörnet finns bland annat snabbmatsrestaurang, sjukhus, bowlinghall, dygnet-runt-öppen mack, busshållplats och vackert promenadstråk runt Lillfjärden.

Varmt välkomna med er intresseanmälan!

Lisa Gjers
Ansvarig mäklare

Direkt: 0650-153 80
Mobil: 072-601 70 06
lisa.gjers
@maklarhuset.se



Välkommen in!

HALL

Välkomna in i denna mycket trivsamma etta! Här möts vi av en rymlig hall med goda förvaringsmöjligheter via flera garderober. Matta på golv och tapetserade väggar.

RUM

Rymligt och möblerbart rum med fint ljusinsläpp från stort fönster och balkongdörr. Plats för soffa och säng. Matta på golv, målade/tapetserade väggar samt utgång till den rymliga inglasade balkongen.

DUSCHRUM

Duschrum, renoverat 2023, med våtrumsmatta. Utrustat med dusch, toalett och handfat.

KÖK

Trevligt kök med plats för mindre matbord. Matta på golv och tapetserade väggar. Utrustat med spis/ugn, fläkt samt kyl/frys.









Fakta om bostaden

GRUNDFAKTA

ADRESS

Västra Tullgatan 32A, 82995 Hudiksvall

LÄGENHETSNUMMER

1102. Lägenhetsnr i bostadsrättsföreningen: 31.

KOMMUN

Hudiksvall

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt

TYP

Lägenhet

NAMN PÅ BRF

Brf Hudiksvallshus 1

RUM

1 rok

BOAREA

37 kvm

AREAUPPGIFTER ENLIGT

Bostadsrättsföreningen

VÅNING

2

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS

895 000 kr

AVGIFT

3 375 kr/mån

I avgiften ingår bostadsrättstillägg, värme och vatten

Kostnaden för elförbrukning debiteras av föreningen då man har upphandlat ett centralt elnätavtal.

Internetuppkoppling 100 kr/månad, debiteras på månadsavgiften.

ANDELSTAL INSATS

1,98972%

ANDEL AV ÅRSAVGIFT

1,96384%

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du önskar hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

DRIFTKOSTNADER

Fakta om bostaden

TOTAL DRIFTKOSTNAD

170 kr/mån och fördelas enligt följande

FÖRSÄKRING

70 kr/mån

HUSHÅLLSSTRÖM

100 kr/mån

PANTSÄTTNING

BOSTADSRÄTTEN

Bostadsrätten är inte pantsatt. Uppgiften är kontrollerad 2024-02-15.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT

1 433 kr, betalas av säljare.

PANTSÄTTNINGSAVGIFT

573 kr

VÄRME, EL OCH ENERGI

VENTILATION

Mekanisk centralventilation. Samtliga fläktar i lägenheternas kök är utbytta.

ENERGIDEKLARATION

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är utförd

Datum: 2019-02-19

TV OCH INTERNET

TV OCH INTERNET

Fiber finns indraget till samtliga lägenheter. Föreningen debiterar 100 kr/månad för TV och internet via Telia, detta är ej valbart och läggs på avgiftsavin varje månad för samtliga bostadsrättsinnehavare.

BALKONG/UTEPLATS

BALKONG

Inglasad balkong i soligt läge med utsikt över Lillfjärden.

ÖVRIGA UTRYMMEN

BESKRIVNING AV ÖVRIGA UPPLÅTNA UTRYMMEN

Till lägenhet finns ett vindsförråd och matkällare.

PARKERING/BILPLATS

P-PLATS

P-plats: 250 kr/månad. Har separat kö. Har strömuttag.

INFORMATION

Föreningen har 18 parkeringsplatser, samtliga med motorvärmarruttag, och 10 garage. Separat kö tillämpas.

BOSTADSRÄTTFÖRENING

BOSTADSRÄTTFÖRENING

Brf Hudiksvallshus 1

ORGANISATIONSNUMMER

787500-1245

BYGGNADSÅR

1957

BESKRIVNING

Flerfamiljsbyggnad med bostadsrätter.

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA

NETTOSKULDSÄTTNING

114 658 kr

BESKRIVNING AV ANDEL AV

BRF NETTOSKULDSÄTTNING

Total nettoskuldsättning i föreningen per årsredovisning 2022: 5 838 468

RENOVERINGAR

Ombyggnation 1992 då man installerade balkonger, hissar och utförde stamreovering.

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN

Vindsförråd och mindre källarförråd som hör till bostadsrätten. I övrigt finns i föreningen tvättstuga, mangelrum, torkrum, cykelförråd, styrelserum och ett fullt utrustat uthyrningsrum för 2 personer.

ÖVRIG INFORMATION

Föreningen äger fastigheten Dalen 2, byggd 1956 i vilken man upplåter lägenheter. Föreningen har adress Västra Tullgatan 30-32. På denna tomt har uppförts 2 bostadshus med sammanlagt 35 bostadslägenheter och en lägenhetsyta av 2 015 kvm. Dessutom uthyres 2 lokaler med en total yta av 172,5 kvm. Lägenheterna fördelar sig enligt följande: 7 st 1 rum och kök, 19 st 2 rum och kök, 6 st 3 rum och kök, 3 st 4 rum och kök.

NÄROMRÅDET

Centrala Hudiksvall - här bor man en kort

Fakta om bostaden

promenad från centrum. Runt hörnet finns dygnet-runt-öppet mack, busshållplats, snabbmatsrestaurang, Glysis och Lillfjärden.

ANGÅENDE BOAREAN

Uppgift om boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning

TILLTRÄDE

Snabbt tillträde möjligt

ANSVARIG FASTIGHETSMÄKLARE

MÄKLARHUSET HUDIKSVALL

Lisa Gjers

0650-153 80

072-601 70 06

lisa.gjers@maklarhuset.se





Köp av bostadsrätt

FÖRSÄLNINGENS GENOMFÖRANDE

Fastighetsmäklaren har för avsikt att genomföra minst en planerad visning av bostaden. Den som finner bostaden intressant ombeds att kontakta fastighetsmäklaren och meddela sitt intresse eller framföra ett bud. En eventuell budgivning kommer att äga rum på det sätt som framgår under rubriken "Budgivning" nedan.

När budgivningen är avslutad och övriga villkor för köpet är framförhandlade, kallar fastighetsmäklaren parterna till ett sammanträde där överlåtelseavtal undertecknas. Observera att affären inte är bindande för endera parten förrän överlåtelseavtalen är undertecknade av båda parter.

BUDGIVNING

Säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren säljer. Om det kommer in bud till fastighetsmäklaren efter avslutad budgivning, men innan överlåtelseavtal undertecknats, är fastighetsmäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. Fastighetsmäklaren är skyldig att framföra samtliga bud till säljaren, och normalt kommuniceras samtliga inkomna bud med samtliga budgivare. Säljaren kan dock undantagsvis instruera fastighetsmäklaren att ett visst bud inte skall kommuniceras

med övriga budgivare.

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om budgivarnas namn och kontaktuppgifter samt budens belopp, tidpunkten för när buden lades och eventuella villkor för buden. Fastighetsmäklaren skall enligt lag överlämna budförteckningen till säljaren och köparen när förmedlingsuppdraget är slutfört, vanligtvis vid tillträdet.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Om köparen uppmanats att undersöka bostadsrätten före köpet eller om köparen ändå undersökt den, kan köparen inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning av köpet för sådana fel som köparen hade kunnat upptäcka. Köparen bör därför noga undersöka bostadsrätten innan köpet. Utgångspunkten är att undersökningsplikten omfattar allt det som en normalkundig person hade kunnat upptäcka vid en noggrann undersökning av bostadsrätten. Om det vid denna undersökning upptäcks indikationer på misstänkta fel, utökas undersökningsplikten. Då kan det krävas att köparen anlitar en sakkunnig besiktningsman för att fullgöra sin undersökningsplikt. Observera också att om en sakkunnig inte upptäcker ett fel som även en normalkundig person borde ha upptäckt, kan detta fel normalt inte göras gällande mot säljaren.

Köp av bostadsrätt

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel utökar det undersökningsplikten. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte ansvarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med. Köparen kan t.ex. inte kräva att en gammal vitvara ska vara i nyskick. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas.

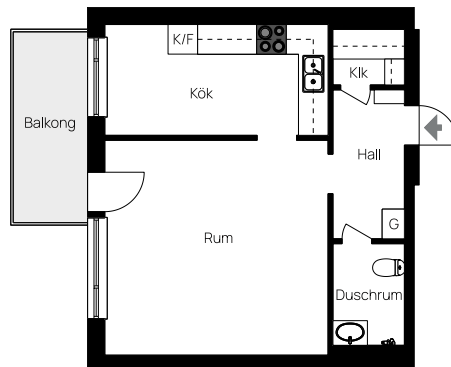
När bostadsrätten säljs i befintligt skick krävs, för att säljaren i efterhand ska bli ansvarig för ett påstått fel, att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Om bostadsrätten säljs i befintligt skick kan den dock ändå anses vara felaktig, om säljaren före köpet underlåtit att upplysa köparen om ett sådant väsentligt förhållande rörande bostadsrätten, som denne måste antas ha känt till och som köparen med fog kunnat räkna med att bli upplyst om.

Om köparen vill ha ytterligare information om undersökningsplikten, eller inte förstår innebörden av undersökningsplikten eller vad som fordras av köparen för att uppfylla den samma vid köp av bostadsrätt, är köparen alltid välkommen att kontakta den ansvarige fastighetsmäklaren för mer information, eller gå in på www.maklarhuset.se.

SIDOTJÄNSTER

Nordea erbjuder en snabb och smidig hantering av bolån till Mäklarhusets kunder. Mäklarhuset erbjuder även sina kunder trygghetslösningar i form av Skyddat Köp, besiktningar, försäkringslösningar, areauppmätning, radonmätning samt energideklaration via Nordic Försäkring & Riskhantering AB under namnet Gallagher och Raksystems Independia AB. Dessutom förmedlas även diverse annonserbjudanden på flera av Sveriges största webbplatser och i sociala medier.

För mer information se www.maklarhuset.se/tillaggstjanster.



Här är det, lånelöftet.

Ansök om lånelöfte på sbab.se. Hör av dig på 0771-40 00 17 om du vinner budgivningen!

SBAB!



Nordea

Vi guidar dig hela vägen hem

Vi på Nordea har ett nära samarbete med Mäklarhuset och vill erbjuda dig snabb hjälp vid din bostadsaffär och konkurrenskraftiga villkor på dina bolån.

Säg till din mäklare så kontaktar vi på Nordea dig inom 24 timmar!

0771 -22 44 88, NORDEA.SE

Nordea Bank Abp, filial i Sverige

