

An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by several multi-story apartment buildings with red-tiled roofs. The buildings are painted in various colors, including white, yellow, and blue. They are arranged in a somewhat circular or semi-circular pattern around a central green space. The surrounding area is lush with green trees and grass. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky. The text "Vi hjälper dig att köpa & sälja hem." is overlaid on the top half of the image in a white, outlined font.

Vi hjälper dig att
köpa & sälja
hem.

Home Mäklaren

Ring 031-330 2000 när du skall nya bostad.

VI HAR SÅLT HEM SEDAN 1981!



Vi har sålt bostäder till nöjda kunder sedan 1981.
Välkommen att anlita oss du också.

Vi har sålt hem i Östra Göteborg, Angered, Gårdsten, Lövgärdet, Rannebergen, Hjällbo, Bergsjön, Kortedala, Gunnilse och Olofstorp sedan 1981.

Faktum är att vi sålt ett hem på nästan varje gata i ditt område.

Det betyder att du får ut ett bättre pris samt en lugn och trygg bostadsaffär.

ATT SÄLJA SITT HEM



Att sälja sin bostad är ofta förenat med många frågor och starka känslor. För de flesta handlar det om en av livets viktigaste affärer. Vi på Homemäklaren lyssnar på dina önskemål och erbjuder en mer personlig service. Vår långa erfarenhet och kunskap om den lokala marknaden, betyder inte bara att du får ut ett bättre pris. Du kan även känna dig säker på en lugn och trygg bostadsaffär. Välkommen till oss!

Ring 031-330 2000 när du skall nya bostad.

DET ÄR PÅ NÄTET KÖPARNA LETAR EFTER SIN NYA BOSTAD



Vår professionella marknadsföring ger dig bättre betalt. Professionella fotografier, flygbilder, flygfilmer, tryckta och exklusiva bostadsprospekt. En tydlig och säljande presentation, annonsering i rätt media, ett aktuellt kundregister med kunder som har finansieringen klar och är beredda att göra affär är samverkande faktorer som borgar för din bästa bostadsaffär.

Vi har sålt hem i Östra Göteborg, Angered, Gårdsten, Lövgärdet, Rannebergen, Hjällbo, Bergsjön, Kortedala, Gunnilse och Olofstorp sedan 1981.

Faktum är att vi sålt ett hem på nästan varje gata i ditt område.

Det betyder att du får ut ett bättre pris samt en lugn och trygg bostadsaffär.

VI HAR KÖPARNA I VÅRT KUNDREGISTER



Vi har sålt bostäder i "våra" områden sedan 1981, det innebär att vi byggt upp ett gediget kontaktnät, ofta i generationer.
Vi har många aktuella kunder i vårt kundregister.
Vi vet deras önskemål, hur stor familjen är, hur drömbostaden ser ut.
De har sin bostad värderad och finansiering klar.
Och ofta har vi redan köparen till just Din bostad i vårt kundregister.

Ring 031-330 2000 när du skall nya bostad.

EXKLUSIV OCH SÄLJANDE BOSTADSPROSPEKT



Vi har sålt hem i Östra Göteborg, Angered, Gårdsten, Lövgärdet, Rannebergen, Hjällbo, Bergsjön, Kortedala, Gunnilse och Olofstorp sedan 1981.

Faktum är att vi sålt ett hem på nästan varje gata i ditt område.

Det betyder att du får ut ett bättre pris samt en lugn och trygg bostadsaffär.

Vi gör ett exklusivt prospekt på alla bostäder. Professionella bilder, säljande och tydlig information om bostaden. Köparna får vårt prospekt och har det som underlag för sitt beslut. Det visar bostadens fördelar och gör så att köparna känner sig hemma. Vårt prospekt leder till snabbare köpbeslut.



BESIKTIGAT OCH FÖRSÄKRAT



Få ut så mycket som möjligt av din försäljning samtidigt som du skyddar dig mot eventuella framtida problem.

Att huset är märkt med **Besiktigat och Försäkrat** gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset kan öka. Fastigheten besiktigas före försäljningen och du som säljare tecknar en säljarsförsäkring.

Det bästa av allt om bostaden ej blir såld - ingen kostnad. Kontakta din Homemäklare för mer info och prisuppgifter.

Besiktning och försäkring är fullt avdragsgill.

Vi har sålt hem i Östra Göteborg, Angered, Gårdsten, Lövgärdet, Rannebergen, Hjällbo, Bergsjön, Kortedala, Gunnilse och Olofstorp sedan 1981.

Faktum är att vi sålt ett hem på nästan varje gata i ditt område.

Det betyder att du får ut ett bättre pris samt en lugn och trygg bostadsaffär.

LANTSTÄLLEN



Vi säljer också framgångsrikt lantställen till Göteborgsfamiljer. Framförallt inåt landet upp till 10 mil från Göteborg. Skall du sälja ditt lantställe? Vi får ofta bättre betalt än den lokala mäklaren då vi vänder oss till en köpargrupp som är van vid en högre prisklass.

FÖRBEREDELSE INFÖR FOTOGRAFERING OCH VISNING

Det är bilderna som skapar intresse för din bostad och gör så att många spekulanter vill komma på visningen. Därför vill vi ge dig en del tips för att du skall kunna förbereda din bostad på bästa sätt inför fotografering och visning.

Kök

- Ta bort köksmaskiner och annat som står på köksbänken. (Större maskiner kan stå kvar men dra gärna ut sladden om den syns)
- Se till att all disk, diskborstar och annat är bortplockade från bänken.
- Gör alla bord- och bänkskivor så tomma och städade som möjligt.
- Städa bort allt från kylskåpsdörren.
- Eventuella öppna utrymmen under köksbänken bör vara renstädade och tomma.
- En fruktkorg med färsk frukt är en trevlig detalj på köksbänken samt en ljus duk och en bukett eller blomma på köksbordet.

Vardagsrum

- Plocka undan fjärrkontroller!
- Rätta upp kuddar i soffan och se till att det inte är mer än 2-4 kuddar i soffan!
- Förbered eventuell spis/kamin för att tändas upp. Det skapar atmosfär i bilderna!
- Tända stearinljus ger en trevligt intryck.



Sovrum

- Bädda sängen med ljust och helst enfärgat överkast!
- Plocka bort kläder och andra lösa detaljer!
- Plocka bort lösa saker från nattduksbord!
- Se till att även barnrum är städade.



Vi har sålt hem i Östra Göteborg, Angered, Gårdsten, Lövgärdet, Rannebergen, Hjällbo, Bergsjön, Kortedala, Gunnilse och Olofstorp sedan 1981.

Faktum är att vi sålt ett hem på nästan varje gata i ditt område.

Det betyder att du får ut ett bättre pris samt en lugn och trygg bostadsaffär.

Utomhus

- Se till att gräset är nyklippt!
- Ta bort cyklar, stegar, sopor och annat intill husväggen!
- Trädgårdsmöbler bör ställas på plats.
- Städa ute även vintertid. Se till att snön är skottad.

Allmänna råd och tips

- Det är viktigt att ha välstädat i alla rum. Ett rum fylld av många saker kan se rörigt ut och skapa intryck av att rummet är mindre än det är.
- Se till att alla glödlampor fungerar.
- Fräscha blommor ger ett gott intryck på bilder.
- Spår av husdjur, såsom hundkorg, matskålar och liknande bör plockas bort.





info@hemmaklaren.se
Växel: 031 - 330 2000
www.hemmaklaren.se

Home Mäklaren