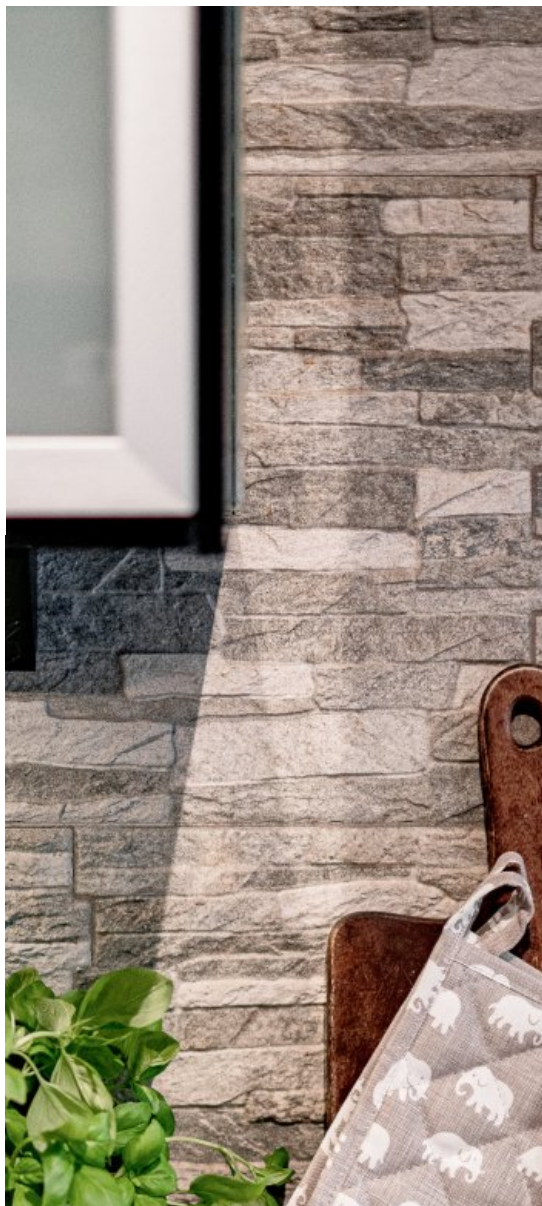




Välkommen hem till
SNÖSTORPSVÄGEN 12C

3 ROK | 80.5 KVM | VÅN 3 AV 3



Hitta hem till oss!

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen kommer huvudsakligen från säljaren och kontrolleras endast av fastighetsmäklaren om omständigheterna ger anledning till detta.

Uppgivna areauppgifter kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse bör därför vidta en egen uppmätning.

Planskisserna i beskrivningen är inte skalenliga. Avvikelse kan förekomma. Om du behöver mäta bostaden rekommenderar vi att du gör det på plats, eller frågar mäklaren om det finns en originalritning. Det finns även ett mätverktyg i 3D-visningen på nätet.

Behöver du hjälp att beräkna de kommande boendekostnaderna för denna bostad? Vänligen kontakta ansvarig mäklare som kan hjälpa dig att upprätta en skriftlig boendekostnads kalkyl.

Bostaden finns att se i 3D på vår hemsida dygnet runt. Vad gäller övriga visningar av huset ber vi dig att respektera säljarens önskemål om att boka tid med mäklaren.

Ta del av vår integritetspolicy på www.bostadco.se/gdpr

Bostad&Co

Ps. om denna bostad inte passar dig kan vi rekommendera dig om att anmäla dig till vårt intresseregister. Då kontakter vi dig med tips om bostäder som vi tror kan passa dina önskemål bättre!

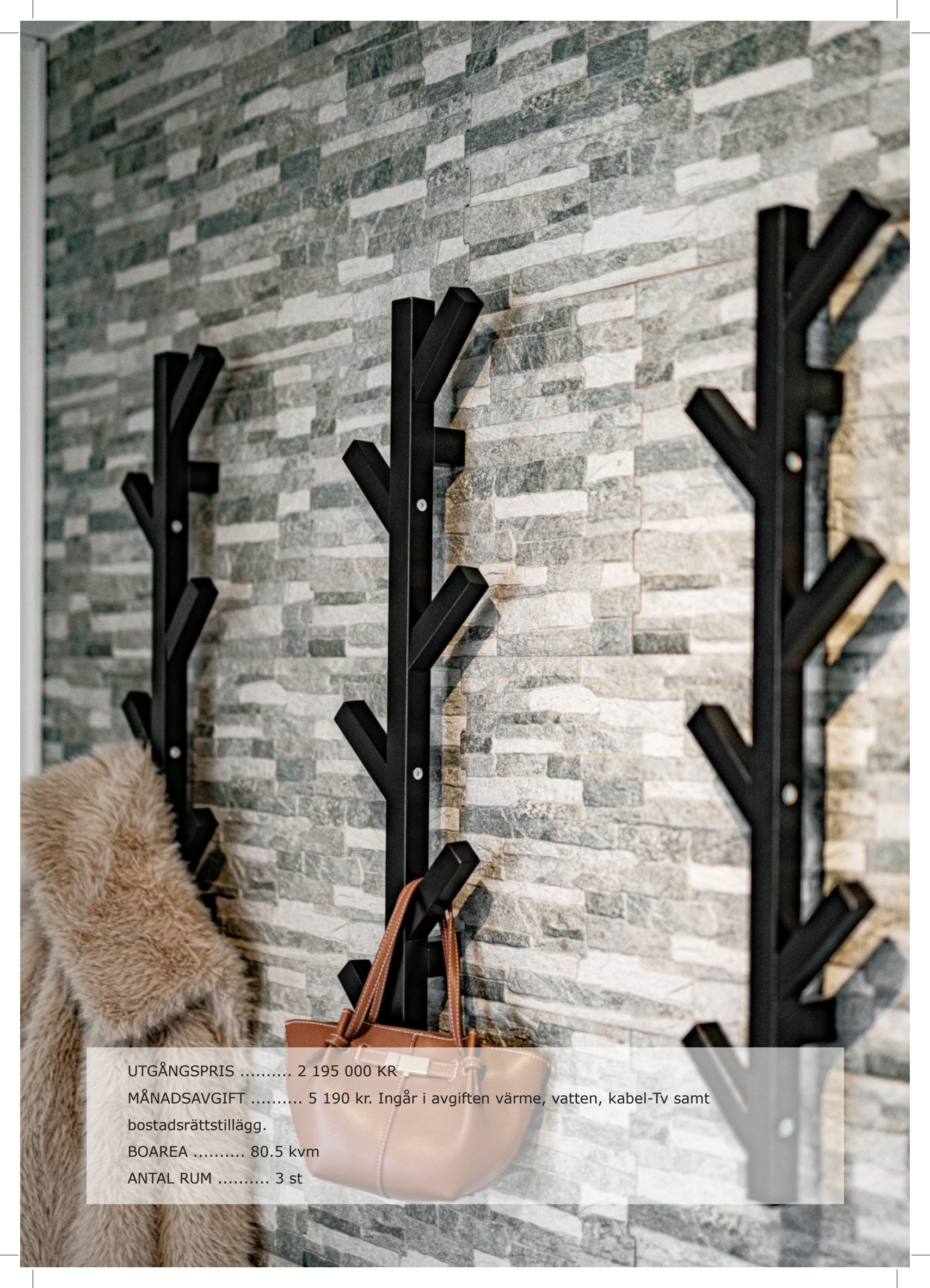
*Har du frågor och funderingar om den här bostad?
Tveka inte att kontakta mig!*

Henric Johansson

Mäklare

Mobil 0731-499 502. Mail henric@bostadco.se





UTGÅNGSPRIS 2 195 000 KR

MÅNADSAVGIFT 5 190 kr. Ingår i avgiften värme, vatten, kabel-Tv samt bostadsrättstillägg.

BOAREA 80.5 kvm

ANTAL RUM 3 st



Välrenoverad trea!

Varmt välkomna till denna attraktiva trerummare om hela 80,5 kvm som är helt inflyttningsklar! Vi tilltalas framförallt av kökets stilrena uttryck och badrummets känsla av att befinna sig på ett SPA men även balkongerna som föreningen för några år sedan beslutade att förlänga vilket sannerligen gett mervärde och skapat känslan av ett uterum i bästa söderläge. Lägenheten är genomgående mycket välskött och ligger i en av Halmstads mest välskötta bostadsrättsföreningar med en mycket god ekonomi och lyxiga gemensamhetsanläggningar i form av bland annat relaxavdelning med bastu, gym och vilorum. Dessutom ett stort garage i källarplan och en mycket fin tvättstuga!





RUMSBESKRIVNING

Ett häftigt första intryck möter oss med en renoverad öppen hall och rakt fram skymtar ett stilrent kök. Hallen har bra yta, vita fräscha väggar, fondvägg av skiffer och en praktisk klinkerplatta på golvet i grå nyans. Golvet övergår längre fram till ett laminatgolv från 2021 som sen är genomgående för övriga golv i lägenhetens övriga rum. I hallen finns bra plats för hatt- och skohylla men även tillgång till en större klädkammare som slukar det mesta.

Sovrummet till höger från hallen sett har fönster mot innergården i söder och där med fint ljusinsläpp och väggar målade i vitt. Bra yta råder för både dubbel- och enkelsäng. Bra förvaring i skjutgarderob.

Innan vi når köket så passerar vi det stilrena badrummet som är inrett helt i kakel och klinker. I golvet ligger värmeslingor som ger varma sköna fötter och i taket sitter infällda spotlights som regleras till önskat ljussken. Badrummet är utrustat med wc, tvättställ med kommod, spegelskåp, handdukstork samt en dusch som gömmer sig bakom väggen som byggts upp med glasblock.

Rakt fram från hallen når vi köket som har ett snyggt och stilrent uttryck. Köksskåpen går i svart och matchas mot det tuffa stänkskyddet av skiffer som sedan följs upp av rostfria kapitalvaror. Diskho och blandare från 2020. Bakom kyl frys har väggen klätts in med skiffer för att på så vis hitta den röda tråden med kökets inredning på motsatt sida. Vitvarorna består av spishäll (IKEA), inbyggd ugn (IKEA), fläkt 2023, inbyggd mikrovågsugn (IKEA 2021), kyl/frys 2023 samt diskmaskin (IKEA). Köket rymmer en bra matplats och har utgång till den inglasade balkongen i söderläge med snygg trätrall (tvättad 2021) och vitmålade (2021) panelväggar. Balkongen förlänger utesäsongen från tidig vår till sen höst.

Via en specialbyggd skjutdörr från matrummet kommer vi in till vardagsrummet. Vardagsrummet har bra yta och bjuder på en ljus och trivsam utformning med liggande vit träpanel på ena väggen och i övrigt vitmålade väggar samt stora fönsterpartier vilket ger ett fint ljusflöde. Rummet upplevs mycket lättmöblerat!

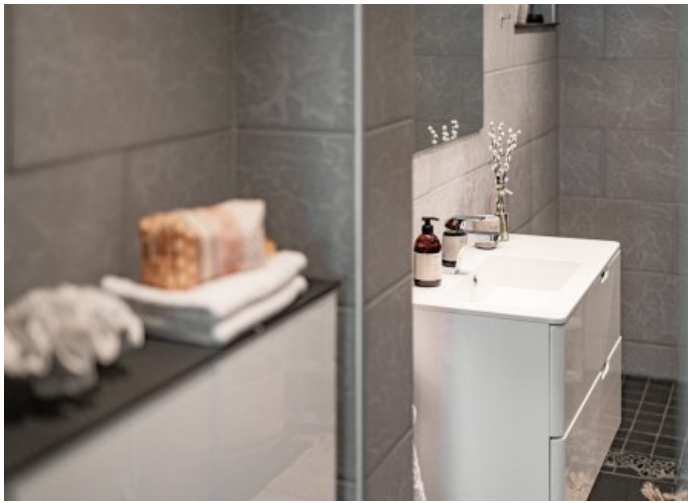
Ny elcentral 2024
Nya vägguttag 2024
Nya taklampor med Plejdstyrning.
Ny belysning i och under köksskåpen.
Ny termostat badrum.

En härligt renoverad lägenhet där det bara är att flytta rakt in och trivas!

SNÖSTORPSVÄGEN 12C



Ej skalenlig ritning. Avvikelser kan förekomma







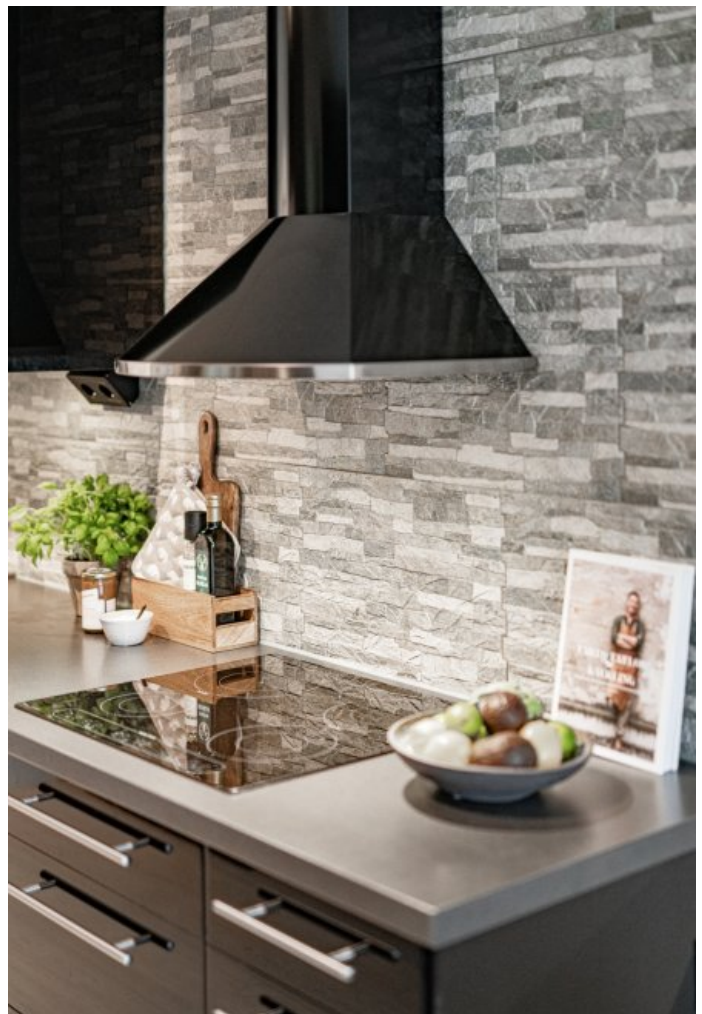














BOSTADSFAKTA

LÄGENHETEN

Skön inglasad balkong i soligt söderläge!

ANTAL RUM:.....3 varav 2 sovrum

BOAREA:.....80.5 kvm

VÅNINGSPLAN:.....3 av 3

Areauppgifter härrör från Bostadsrättsföreningen och kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse bör vidta en uppmätning.

BOENDEFORM:.....Bostadsrätt, lägenhet,

HISS:.....Nej

BYGGNADSÅR:.....1968

LÄGENHETSNUMMER:.....204155001-0041

LÄGENHETSNUMMER LANTMÄTERIET:.....1201

ANDEL I FÖRENINGEN:.....1.33594

ANDELSTAL AVGIFT:.....1,34123 kr

ANDEL AV BRF NETTOSKULDSÄTTNING:.....
266 795 kr

AVGIFT TILL FÖRENINGEN:.....5 190 kr/mån.

Ingår i avgiften: värme, vatten, kabel-Tv samt bostadsrättstillägg.

DRIFTKOSTNAD: 14 520 kr/år fördelat på
hushållsel 4 500 kr
uppvärmning 8 820 kr
hemförsäkring 1 200 kr

Driftskostnaden baseras på 2 personer i hushållet.

PANTSÄTTNING:.....Bostaden är pantsatt

FÖRENINGEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENING:.....Riksbyggen

Halmstadshus nr 5

ORGANISATIONSNUMMER:.....749200-2238

ALLMÄN INFO

Föreningen består av 74 lägenheter av varierande storlek, 103 garageplatser samt 5 lokaler.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift av köparen om ca 2072 kr.

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift av köparen om ca 888 kr.

En välskött förening med god ekonomi!

Slutlig köpare uppmanas att kontrollera informationen kring föreningen med bostadsrättsföreningens styrelse.

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN

Till lägenheten följer ett rymligt förråd i källaren samt en mindre "matkällare".

I källarplan (hus nr 12) finns gym, relaxavdelning och bastu att tillgå för föreningens medlemmar.

I källaren finner vi även tvättstuga, torkrum, gästrum samt konferensrum.

Gemensam innergård med lekplats, trädgårdsmöbler och grillmöjligheter.

PARKERING

Till lägenheten följer ett parkeringskort till den gemensamma parkeringen i området.
Via trapphuset når vi garaget (ca 350 kr/mån) med möjlighet till biltvätt, däckförvaring samt centraldammsugare för invändig städning av bilen.

VÄRME & VENTILATION

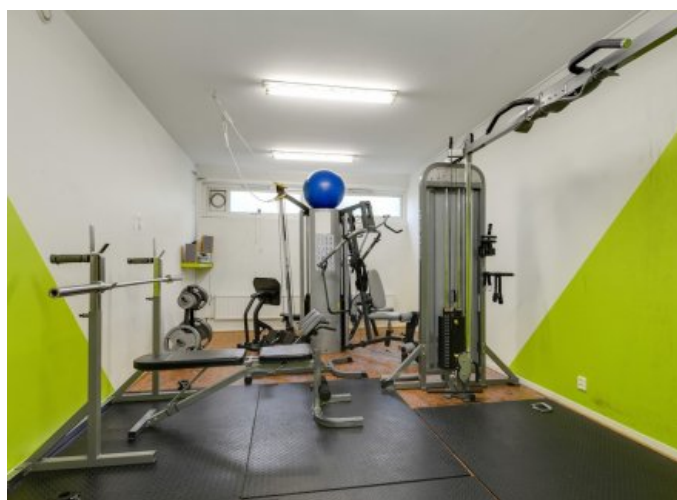
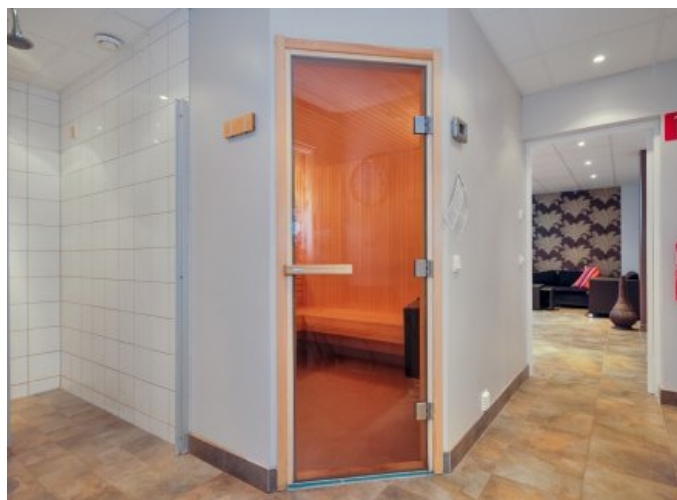
Fjärrvärme

TV/INTERNET

Ett basutbud med kabel-TV ingår i månadsavgiften.
Fastigheten är ansluten till Stadsnätet där innehavaren själv väljer leverantör.

ENERGIDEKLARATION

Energiprestanda 111 kWh/kvm/år



Att bo på Öster

Omtyckt område med närhet till stan och en aktiv fritid!

Öster är ett omtyckt område i stadens utkant. Här finner du närheten till allt du kan tänka dig längs Växjövägen, en förbindelseväg som tillsammans med Enslövsvägen går mellan Resecentrum och E6:an – som båda ser till att ta dig vidare i och utanför stan när du önskar.

Närhet till mycket

På cykelavstånd från Halmstad City, Stenalyckan/Hallarna och högskolan är läget perfekt för den som vill leva i händelsernas centrum! Cyklar du når du dessutom snart en strand att lapa sol på eller motionera längs med – eller varför inte en skog att springa i, som den på Galgberget?! Motionerar vintertid gör du annars i närbelägna gym eller badhus och pizzerier eller sushin köper du på nära håll. Det är också nära till skolor och förskolor!

Havet och stranden

Östra Stranden är badplatsen som är speciellt omtyckt för dess långa, finkorniga och hårt packade sandstrand samt för det långgrundade badet! Gröningen på Östra Stranden är en populär badplats i Halmstad, särskilt för de boende på Öster. Under sommaren är det många som vill utnyttja denna lugna plats nära centrum för grillning och bad. Invid Gröningen på Östra stranden sträcker sig en 30 meter långa badbryggan ut från land och 2009 invigdes här Halmstads andra tillgänglighetsanpassade bad. Förutom hjälpmedel för bad i havet erbjuds ett omklädningshus med anpassad toalett och dusch. Utanför huset finns det picknickbänkar.

På Östra stranden erbjuds förutom bad även en rad andra aktiviteter såsom t ex minigolf och kitesurfing.

Halmstad Arena

Den som bor på Öster bor nära Halmstad Arena med allt det innebär av möjlighet till fritidssysselsättningar och nöje. Här finns t ex Sannarpsbadet, skejtparken, gym och en rad föreningar som erbjuder en hel del när det kommer till träning – pingis, handboll, hockey etc. Då eliten håller till i arenan finns också tillfälle att gå på högklassiga matcher inom dessa grenar. Fotbollsplaner finns det också gott om här, både utomhus och inomhus i Kombihallen, liksom en friidrottsarena. Förbi Sannarpsgymnasiet ligger PDL padelhall som även huserar gymkedjan Nordic Wellness, och intill denna ligger en omtyckt frisbeepark i skogsdungen.

Senior

PRO Halmstad Öster aktiverar ca 300 medlemmar med bland annat canasta och minigolf!



Skolor & Förskolor

Förskolor

Granitens förskola, Granatvägen 8 A
 Klackerups förskola, Blomstervägen 8
 Klotets förskola, Malcusgatan 26
 Engelbrekts förskola, Engelbrektsgatan 24
 Fiskens förskola (privat), Mårtenhusgatan 10
 Teknikförskolan, Mårtenhusgatan 10
 Österängs förskola, Österängsg 52
 Östra Lyckans förskola, Carl Kuylenstjernas väg 1

Skolor

Furulundsskolan (åk F-9), Karl Ifvarssons gata 23
 Linehedsskolan (åk F-3), Linehedsvägen 20
 Nyhemsskolan, (åk F-5), Stålgatan 10
 Östergårdsskolan (åk 4-9) Carl Kuylenstiernas Väg 1

För uppdaterad information och andra förskolor/skolor,
 besök Halmstad kommuns hemsida.



Viktig info till dig som säljer & köper bostad

Här finner du en sammanställning om vad du bör veta om mäklarens uppdrag. På vår hemsida kan du läsa mer!

Mäklarens roll

Mäklaren har enligt lag en övergripande omsorgsplikt som innebär att hen ska agera som en opartisk mellanman och tillvarata båda parter intressen. Dock ska hen mot sin uppdragsgivare (vanligen säljaren) ta särskild hänsyn till dennes ekonomiska intressen.

Mäklaren ansvarar inte för bostadens skick eller eventuella fel i denna, men hen måste informera köpare och intressenter om sådant som kan vara av betydelse och som hen känner till om fastigheten. Om säljarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt finns att läsa separat i denna broschyr.

Budgivning

Det finns inga lagar och regler som styr budgivningen. Vi på Bostad&Co förordar en öppen och transparent budgivning. Mer om den finns att läsa separat i denna broschyr.

Ekonomi

Vi rekommenderar att man ber sin bank om en rådgivning för att se över den privata ekonomin och levnadssätt för att komma fram till en rimlig boendekostnad. Därifrån bör lånelöftet utgå. Vi hjälper gärna till med värdering av befintligt boende samt rådgivning gällande köp av bostad. Det kostar ingenting i köpprocessen.

Det tillkommer kostnader för lagfart och pantbrev i köp av fastighet, kostnader man inte får ta lån till.

Fakta om bostadsrättsföreningen och diverse protokoll

Mäklaren tillhandahåller senast tillgänglig information från bostadsrättsföreningen såsom stadgar och årsredovisningar, samt energideklarationer och eventuella besiktningsprotokoll. I de flesta fall finns dessa att ladda ner från denna hemsida i anslutning till bostadsbeskrivningen. Be annars mäklaren om detta.

Bostadens storlek och planritningar

Mäklaren kontrollmäter inte bostaden. Planritningarna är ungefärliga och avvikelser kan förekomma. När måtten är av särskilt intresse bör köparen be om originalritningar, alternativt göra egna uppmätningar.

Uppdragsavtal

Uppdragsavtalet ska vara skriftligt och undertecknat av säljaren och mäklaren. Avtalet löper vanligtvis tills vidare, med ensamrätt

under 3 månader åt gången. Det betyder att oavsett vem som säljer bostaden under ensamrättstiden, så har mäklaren rätt till provision. Efter det råder ett anvisningskrav som säger att mäklaren har rätt till provision när han anvisat en intressent som skriver kontrakt. Detta gäller även efter det avtalet sagts upp, om det går att påvisa att det är mäklarens insats som ledde till att avtalet kom till stånd.

Provision

Provisionen beräknas normalt efter en viss procent på köpeskillingen. Det är också möjligt att avtala om fast provision, med eller utan provisionsstege över en viss nivå.

Mäklaren har inte rätt till annan ersättning (t ex för utlägg) än ovan nämnda, om det inte avtalats om detta.

Mäklaren har rätt till provision när det finns ett bindande köpekontrakt.

Klausuler och återgångsvillkor

Mäklaren ska vara uppmärksam på om någon part bör villkora köpet. Hen ska verka för att parterna kommer överens om lämplig återgångsklausul men kan inte tvinga någon. Orsaker till villkor kan vara lån och besiktning efter kontraktsskrivning. Återgångsklausuler ska innehålla rimliga tidsfrister. Ett avtal utan tidsfrist kan annars förbli svävande tills dess villkoret är uppfyllt. För snäva tidsramar kan ställa till det åt andra hållet. Klausuler ska fungera i praktiken!

Det är också av vikt att återgångsklausuler anger hur begäran om återgång ska ske och när det kan ske. Klausulerna bör utformas så att onödiga tvister om tolkningen kan undvikas och bör inte vara så begränsande att återgång inte kan ske. Mäklaren ska ta tillvara på båda parter intressen.

Marknadsföring

Köparen godkänner att bostaden får marknadsföras efter försäljningen med bilder, bostadsfakta och slutpris.

Sidotjänster

Vi arbetar med alla banker men har valt Handelsbanken som vår främsta samarbetspartner. Det är också vår företagsbank. Som kund hos oss får du rabatt på bankvärderingar hos dem. Vi erbjuder också tjänster som besiktningar, försäkringslösningar, areauppmätning, radonmätning samt energideklarationer via t ex Anticimex. Vi förmedlar annonserbjudanden från flera av Sveriges största webbplatser och i sociala medier. Vi tipsar gärna om stylister som framhäver bostadens fördelar inför den fotografering som vi erbjuder, samt om städföretag vid behov!





Köparens & säljarens ansvar för bostadsrättens skick mm

Både säljaren och köparen, och för den del mäklaren, har ett ansvar gällande bostadsrättens skick!

Hur viktigt är det där med att besiktiga bostaden innan köp egentligen och måste man som säljare berätta att den tidigare ägaren kaklat badrummet själv? Har du frågor kring detta ämne är det bättre att du frågar en gång för mycket än en gång för lite. Vi sammanfattar vad som gäller angående säljarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt, och delar även med oss av Mäklarsamfundets information i ämnet på vår hemsida www.bostadco.se.

Mäklarens roll

Mäklaren besiktigar inte lägenheten utan besöker bostaden för att göra en ytlig undersökning och samla in fakta. Denna fakta samlas in från säljaren, bostadsrättsföreningen och i förekommande fall kommunen mm. Det mäklaren sedan vet eller har anledning att misstänka och som kan vara av betydelse för en ny ägare ska hen förmedla till intressenter och köpare.

Säljarens ansvar

Det är mäklarens uppgift att informera säljaren om dennes upplysningsplikt. Det innebär att säljaren ska lämna uppgifter om allt som kan antas ha betydelse för en ny ägare. Det är viktigt att informationen som lämnas är korrekt eftersom det annars kan leda till att köparen får rätt till prisavdrag eller till och med hävning av köpet. Vissa uppgifter som säljaren lämnar kan medföra att köparens undersökningsplikt utökas. För att dokumentera upplysningarna fyller säljaren i en frågelista som ligger som bilaga till kontraktet. Svaren friskriver säljaren från ansvar för de angivna felen.

Om säljaren gör utfästelser om skicket så ansvarar hen för dessa och köparens undersökningsplikt reduceras i just de frågorna. Att till exempel som säljare bestämt hävda att det minsann inte är något som helst fel på lägenhetens badrum kan som du förstår få ödesdigra konsekvenser eftersom köparen då inte längre behöver undersöka just badrummet. Visar det sig sedan att det saknas fuktspärr bakom kaklet så får säljaren snällt renovera. Man bör således som säljare vara noga med att tala om allt man vet, och vara tyst om sånt man inte vet!

Köparens ansvar

Det är också mäklarens uppgift att informera köparen om dennes undersökningsplikt när hen köper en bostadsrätt (eller fastighet, dvs hus eller tomt). Utgångspunkten är att du köper en lägenhet i befintligt skick. Det är viktigt att göra en noggrann undersökning innan köpet. Mäklaren har inget ansvar för att denna genomförs och köparen ansvarar för eventuella fel som fanns vid köptillfället och som skulle ha upptäckts vid en undersökning.

Undersökningen innefattar även att t ex ta reda på om det finns planer för förändringar i området som du själv anser vara viktiga. Och om säljaren berättar om en tidigare översvämning i köket eller att propparna går ibland, ja då måste du undersöka om detta orsakat skador i köksskåpens stomme eller vad elfelet beror på. Om du inte gör det och det senare visar sig att du får problem p g a detta så kan du inte komma med krav på rättelse till säljaren. Vanliga fel i bostadsrätt kan vara läckande element på parkettgolv vid fönster, fönster och dörrar som kärvar, tryck i dusch och kapitalvarornas skick. Glöm inte att titta på förråd och tvättstuga etc.

Gällande bostadsrätter äger du rätten att bo och står "bara" som ansvarig för allt innanför ytterdörr och fönster – t ex kan vattenläckor i bostaden som inte åtgärdas orsaka skador på byggnaden och du kan då bli vållande till oaktsamhet och betalningsskyldig för dessa, men på det stora hela är det mindre att undersöka i en bostadsrätt än i en fastighet. Föreningen är nämligen ansvarig för byggnaden. Du ska dock som köpare undersöka föreningens ekonomi (gå t ex noga igenom årsredovisningen med någon som förstår) och om huset ser ut att ha stora brister så kommer det att drabba dig genom att du får en högre månadsavgift efter det renoveringarna gjorts om det inte finns pengar avsatta för ändamålet. Du ska också ta del av föreningens stadgar.



Vår syn på en schyst budgivning

Vi följer
Mäklarsamfundets
etiska riktlinjer. Du
kan läsa mer om
dem på bostadco.se

Vissa budgivare vill ha ett snabbt förlopp och har en aggressiv taktik, medan andra vill resonera och gärna sova på saken. Mäklarens roll är att medla mellan parterna, och det är nu det är extra viktigt att man valt rätt man för jobbet. Vår långa erfarenhet, medmänsklighet, kunskande och fingertoppskänsla är skillnaden som gör skillnaden. Du kan alltid känna dig trygg med att allt går rätt till i våra budgivningar.

- Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.
- En intressent kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.
- En intressent har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra intressenter.
- Efter försäljningen har en intressent enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten eller bostadsrätten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla intressenter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en intressenten inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från intressenter om intresse för objektet till säljaren. Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- intressentens namn (alternativt namnet på intressentens ombud)
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

- Vid en öppen budgivning lämnar intressenterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga intressenter. Intressenterna får då möjlighet att lägga nya bud.
- Vid en sluten budgivning får intressenterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.





Alltid nära till omtänksamma råd

Bolån med personlig rådgivning: För oss handlar bolån om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Hos oss får du professionella råd om din ekonomi i varje situation. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi. Väljer du oss som bolånepartner får du:

- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare
- Trygga tjänster som juridisk hjälp, hemlarm och bolåneskydd
- Lägre ränta med Grönt bolån

Varmt välkommen till din lokala bank i Halmstad.

Gamletullsgatan 12, Halmstad
035-15 49 00 | halmstad@handelsbanken.se

Handelsbanken

äger du din bostad idag?

Äger du din bostad idag? Vet du vad den är värd? Hur mycket du kan betala för en ersättningsbostad? Dags att få koll på läget! Ta kontakt med en mäklare och din bank för att diskutera dina ekonomiska förutsättningar – sen kan du börja gå på visningar av bostäder som matchar din nivå och börja resan mot drömbostaden!

Men hur väljer man då mäklare till sin försäljning? Vårt tips är att gå på visningar och ta några mäklare på pulsen! Tänk på det som om mäklaren vore någon som sökte jobb hos dig – gör hen ett bra jobb? Får du förtroende för hen? Kan hen svara på dina frågor? Eftersom ni ska jobba tätt ihop kring din försäljning är det bra om det klickar mellan er. Kanske känner du någon som kan rekommendera en mäklare?

Är du osäker kan du bjuda hem både två och tre mäklare för värdering och rådgivning! Välj den du får störst förtroende för.

Mäklarna på Bostad&Co arbetar med kvalitet, kontinuitet och engagemang för att du ska känna dig trygg, i fokus och göra en god affär.

Sedan juli 2019 är vi två starka företag i ett. Vi vill följa med hela vägen genom livet, från köpet av den första lyan, genom uppväxlingar till större boenden.. och mindre igen, och längs vägen köp eller hyra av lokaler och verksamheter! Stort eller litet spelar ingen roll, vi kan allt - och vi vill hjälpa dig att göra din livs affär!

Välkommen till oss!

Vi kommer gärna hem till dig och ger dig en värdering och lite goda råd. Inför mötet är det bra om du förberett och samlat ihop följande:

- Ritningar på bostaden
- Eventuella servitutsavtal, stadgar och annat som kan vara av intresse för en köpare
- Driftskostnader
- Fundera igenom bostadens fel och brister – om det till exempel regnade in vid det extrema skyfallet för 4 år sedan är det bra att berätta detta (bl a eftersom det friskriver dig från ansvar för detta ev fel då)
- Sammanställ de renoveringar som gjorts i och kring bostaden, kapitalvarornas ålder
- Är det något som inte ska ingå i försäljningen?

I vår tjänst "I startblocken" förbereder vi din försäljning och gör dig säljklar. Detta kan vara avgörande när du köper en bostad och vill ha med ett villkor för försäljning av befintlig bostad i kontraktet.

VÄRDERING

Det är inte lätt att veta var man ska börja när man vill byta bostad. Vi hjälper dig!

Av oss får du en fri marknadsvärdering och goda råd – helt förutsättningslöst!

"vid första mötet hos dig får du vår broschyr "att sälja sitt hem" med värdefull information och många tips"



VÄLKOMMEN TILL BOSTAD&CO MÖT HENRIC JOHANSSON

*”Han har sålt flest bostadsrätter
i Halmstad och har en oslagbar
koll på föreningarna här!”*

Henric Johansson | Fastighetsmäklare
0731 499 502 henric@bostadco.se

Vi är den lilla sociala mäklarbyrå i Halmstad. Vi lämnade de stora kedjorna bakom oss för att vi vill välja själva. Välja hur vi ser ut och hur vi arbetar.

Vi vill ta oss tid. Tid att lära känna hemmen vi ska förmedla, och människorna som bor i dem. Vi tror att det ger tryggare köpare och nöjdare säljare.

Du hittar oss i fina lokaler en trappa upp på Storg 25. Om du vill hitta hem får du gärna titta förbi på en kopp schyst kaffe eller te och prata om dina bostadsdrömmar.

På kontoret hittar du Henric Johansson. Som fd framgångsrik volleybollspelare är Henric van att hålla bollarna i luften.

Sedan 2007 bollar han bostadsrättsaffärer med van och skicklig hand och är den i Halmstad som sålt flest bostadsrätter. Vi är glada och stolta över att ha honom på Bostad&Co! Inte bara för att han är skicklig och kunnig, utan även för att han är en kul kille som höjer stämningen på kontoret! Med en vinnares driv har han lagt energin på att lära sig allt som är värt att veta om stadens bostadsrättsföreningar.

Bakgrund: Henric är delägare på Bostad&Co och har specialiserat sig som bostadsrättsmäklare sedan 2007.



”Har varit i kontakt med en del mäklare på sista tiden men Henric är helt klart den bästa mäklare vi har haft. Vi har köpt och sålt vår lägenhet med Henric. Med Henric kan man känna sig trygg. Han är alltid tillgänglig och lyhörd. Informativ, man blir alltid uppdaterad om vad som händer. Vändigt charmig och kunning. Vi rekommenderar Henric alla dagar!”

säljare på Snöstorpsvägen 10D

BOSTAD&CO

I FRAMKANT MED STARK LOKAL FÖRANKRING

Funderar du på att sälja eller köpa en bostad? Kontakta oss idag. Vi har hjälpt Halmstadborna med sina bostadsaffärer i upp- och nedgång sedan många år. Vårt nätverk är dessutom i särklass det bredaste på marknaden! Vi finns här för dig när du behöver oss. Välkommen!



förändring
**BYT BOSTAD
MED BOSTAD&CO**

 035 710 95 00

BOSTADCO.SE

Våra mäklare har den erfarenhet som krävs
för dagens bostadsmarknad.



BOSTAD&CO

I FRAMKANT MED STARK LOKAL FÖRANKRING

Våra mäklare har genom åren lärt sig att alla förmedlingar ser olika ut. Därför ser vi alltid till individen och tar oss tid i våra möten. På Bostad&Co arbetar vi med kvalitet, kontinuitet och engagemang för att du ska känna dig trygg, i fokus och göra en god affär. Vi är rätt mäklare när du vill köpa eller sälja bostad.

