



En lyckad bostadsaffär



Ett klokt val!

Vi på Gbgfast AB vill vara ett tryggt och klokt val för dig och hjälpa dig att ta rätt beslut för en lyckad bostadsaffär med maximalt betalt.

Därför fokuserar vi på de två viktigaste sakerna för en positiv kundupplevelse och en lyckad bostadsaffär.

Det första är en engagerad personlig service. Vi tar oss tid för våra kunder. Vi är ärliga och lyhörda. Vi arbetar inte utifrån en fast mall utan efter kundernas önskemål.

Detta har resulterat i att vi gång på gång levererar slutpriser i toppklass.

Det andra är innovativa lösningar som förhöjer bostadsupplevelsen, tränger igenom bruset och når rätt spekulanter för just din bostad. Vi investerar stort i att ha den senaste och bästa tekniken för att skapa inspirerande bostadsannonser och effektiv marknadsföring, så att din bostad får den uppmärksamhet den förtjänar på en allt mer digital bostadsmarknad.

Genom att kombinera reklamfilm med Majestic Social Media Technology och innovativa lösningar skapar vi den smartaste vägen till en lyckad bostadsaffär.

Lycka till,



Leif Evander Andersson
Reg. Fastighetsmäklare, VD
Direkt: 031-797 14 50
Mobil: 0707-71 04 23
Vx: 031-81 85 00
E-post: leif.andersson@gbgfast.se



Nytt koncept i Sverige - MSMT

Vi har kartlagt försäljningsprocessen in i minsta detalj, så att just din upplevelse kan optimeras i varje steg med absolut maximalt betalt för din bostad. Häng med på resan, nu åker vi!

Förberedelser

En spännande resa börjar här, vi analyserar din bostad, marknad & timing samt packeterar det som behövs för en perfekt försäljning

Dokumentation

Tidsplan & planering

Unika tilläggstjänster

Majestic köpklar med dolda fel

Grafisk produktion

Reklamfilmsproduktion bostad

Områdesfilm / filmpresentation förening

Proffsfotografering



Marknadsföring

Vi skapar Sverige-unika innovativa lösningar som förhöjer bostadsupplevelsen, tränger genom bruset och når rätt spekulanter, för din bostad. Vi investerar stort i att ha den senaste och bästa tekniken för att skapa inspirerande bostadsannonser och effektiv marknadsföring, så att din bostad får den uppmärksamhet den förtjänar på en allt mer digital bostadsmarknad.

MSMT

Genom att kombinera reklamfilm med **Majestic Social Media Technology** och innovativa lösningar skapar vi bäst betalt

Matchning spekulantregister - MSMT

Sociala medier filter till callcenter

Visning - VIP hantering - Försäljning

Steg 1 - VIP sekulanter / Kommande

Steg 2 - Visningar i Världsklass

Bank ID verifierad budgivning

Finansiering & banktjänster

Förberedelse / flyttstäd & öv tjänster

Kontrakt / tillträde

FÖRBEREDELSE

Datum Vad

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MARKNADSFÖRING

Datum Vad

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VISNING & FÖRSÄLJNING

Datum Vad

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Våra tjänster förutom Hemnet & Boneo

Gbgfast har vid bildandet av varumärket över 70 års yrkeserfarenhet från runt tio olika varumärken. Med detta som grund skapades vårt nya koncept för maximal nytta för våra säljare.

Vårt annonspaket med grafisk produktion finns endast hos Gbgfast AB



Marknadsföring

MSMT - Majestic Social Media Technology

Genom att kombinera reklamfilm med Majestic Social Media Technology och innovativa lösningar skapar vi bäst förutsättningar.

STRATEGIPAKET BASIC, BOOST ELLER BOOM

SOCIAL MEDIA ENGINE - BASIC
SOCIAL MEDIA ENGINE - BOOST
SOCIAL MEDIA ENGINE - BOOM



Produktbeskrivning

Majestic Social Media Technology behandlar big data tillsammans med exakta algoritmer och kundurval skräddarsydda för din bostad. Den digitala marknadsföringen kombineras med callcenterverksamhet för maximal filtrering av kunder. Technolgin finns för närvarande inte i Sverige utan här är Gbgfast AB ensam. Vi maximera värdet på din bostad genom att generera 40-70% fler kvalificerade intressenter till visningen som ej kommer via traditionella kanaler beroende på vilket paketet ovan.

Systemet

1. Exponering på de 4 marknadsledande sociala kanalerna.
2. Utökad budget för performance marketing
3. Filtrering & kvalificering av intressenter
4. Unik förhandsbokning för visning kunder
5. Exklusiv tillägg av media & film
6. 40-70% fler exponeringar utöver Hemnet, med MSMT
7. M-Media, Vision Studios, Westra IT



Obs 3 extra budgivare ger mellan 250 000 kr - 750 000 kr bättre betalt.



Grafisk produktion med reklamfilm

Stora grafiska paketet

Viktigt att kommunicera är kombinationen filmer, proffsfoto och marknadsföringen via Majestic social media technology. Utfallet blir riktigt framgångsrikt om rätt förutsättningar skapas när det gäller utgångspris och timing. Det finns ingen mäklare i hela skandinavien som kan erbjuda ett verktyg motsvarande detta, till ett så pass lågt pris.

OMRÅDEFILM / FÖRENINGSFILM

REKLAMFILM PRO - PRO LÄGENHET

REKLAMFILM PRO - PRO VILLA



.....

.....

.....

Områdesfilm

Här skapar vårt filmteam en specifik film över området eller din bostadsrättsförening. Vi skapar här en hemtrevlig känsla för blivande köpare och gör området mer levande.

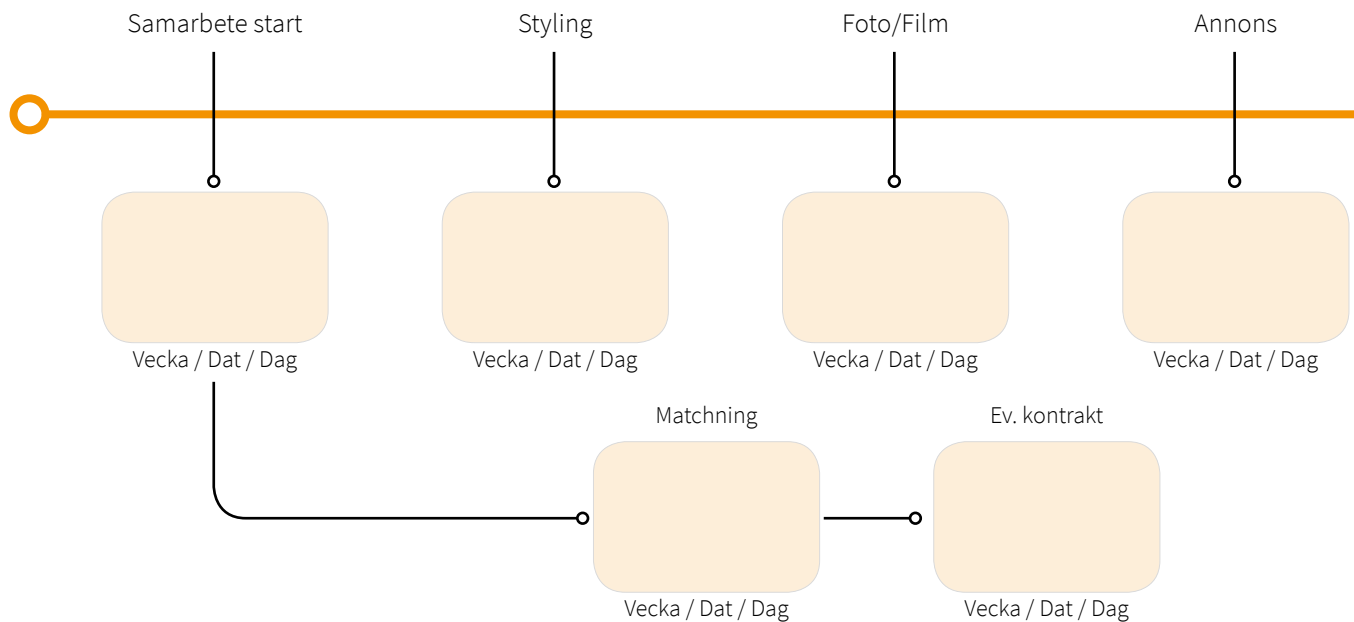
Reklamfilm på din bostad

Vårt filmteam gör en riktig reklamfilm med musik och effekter som är branschunik. Vanligtvis görs dessa produktioner endast på objekt för över 20 000 000 kr. Vi gör detta på samtliga objekt för den som väljer vårt stora grafiska paket till en bråkdel av normal produktionskostnad. Vi vet att resultatet blir en rekordförsäljning på rådande marknad.

Tjänster övrigt

- Vi har också besiktningsprodukter från branschledande aktörer som "KÖPKLAR" & "KÖPKLAR+" både för bostadsrätt och villor.
- Vi hjälper dig med flyttstädning genom upphandling för riktigt bra priser via våra partners.
- Renoveringar samt stylingtjänster före försäljning samt skatterådgivning och hjälp med skatteberäkning efter du sålt din bostad.

Tidsplan



Not:

Maximal marknadsföring

När du ska sälja handlar det om att hitta rätt kunder till just din bostad. Vi lyfter bostadsannonseringen till en högre nivå med vår Majestic social media annonsering. Med modern, intelligent teknik ser vi till att träffa rätt spekulanter, vid rätt tillfälle, i rätt kanaler. På så sätt ökar vi intresset och chanserna för en snabbare affär till ett högre pris.

Matchning mot vårt aktiva kundregister

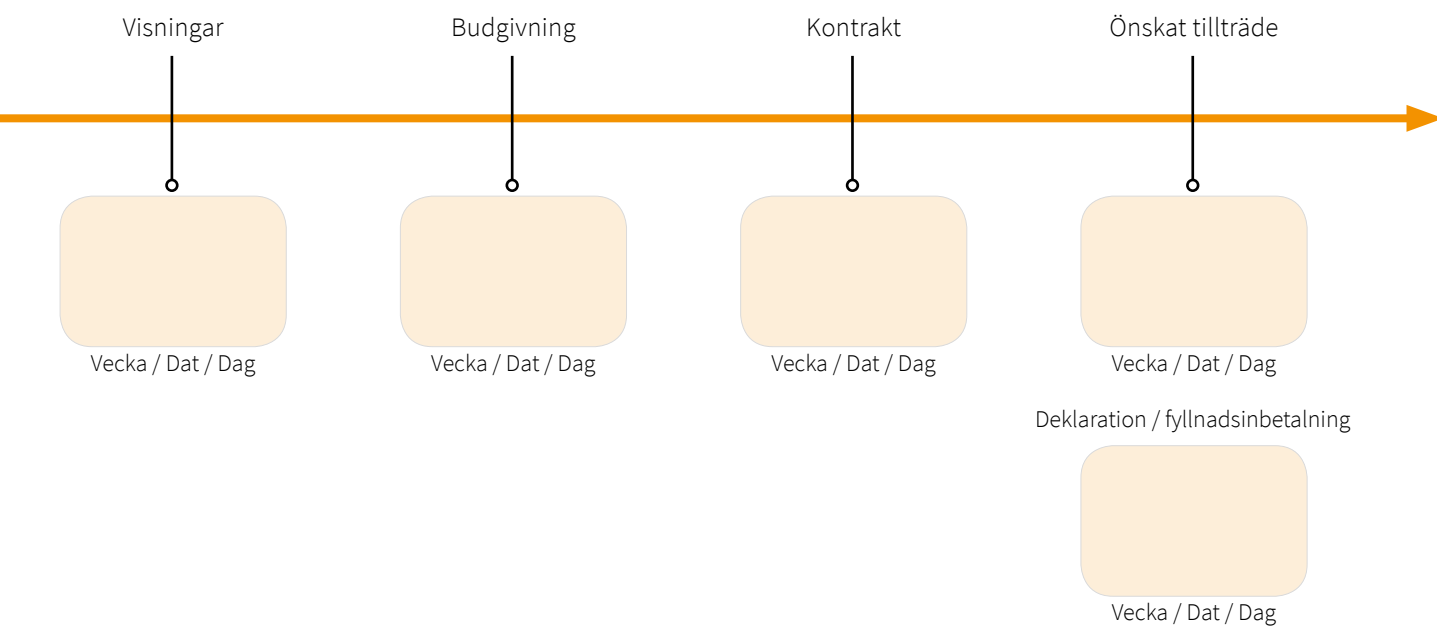
Vi matchar din bostad mot vårt branschledande kundregister. Vi har massor av intressenter som söker just i ditt område.

Säljplan

Tillsammans skräddarsyr vi din säljplan. Vad önskar du få betalt? Vilka köpare vill vi nå? På vilket sätt kan vi nå dem? Vill du sälja nu eller senare, när är bäst timing? Vi hjälper dig att identifiera vad som är bäst och mest säljande med just din bostad, samt vilka viktiga fakta som behöver tas fram och eventuella åtgärder som bör göras innan bostadsförsäljning.

Etta på bollen bevakning

Om du vill så bevakar vi intressanta områden och bostadstyper åt dig. Berätta för oss vad du söker så hjälper vi dig att skapa en bevakning som håller dig uppdaterad om de senaste bostäderna som matchar dina sökkriterier.



Not:

Smartare visningar

Pålästa mäklare är en självklarhet för oss. Med våra "live" presentationer på visningarna, kan vi på plats ge flera personer mycket bra information på kort tid. Vi reserverar 2-3 medarbetare inför våra visningar. Praktiskt sker detta genom att ansvarig mäklare håller presentationer i bostaden var 15e minut, en medarbetare tar emot och registrerar samt koordinerar vad som händer på visningen, en tredje person går runt utanför bostaden, gruppvis med visningsgästerna, för att visa övriga utrymmen i föreningen. Vi säkerställer att vi har en vinnande visning med siktet inställt på absolut bäst betalt.

Budgivning

Gbgfast har under hösten 2021 lanserat legitimerade budgivningar, där alla budgivare kan verifiera sig själva och sitt lånelöfte. Det innebär att ett bud på ett säkert och certifierat sätt kopplas samman med en köpare som i sin tur kan styrka sitt lånelöfte direkt via en säker koppling till sin bank.

Kontrakt

Vi tar hand om hela kontraktskrivningen och förklarar innehållet för alla medverkande i detalj så att samtliga parter förstår vad vi är överens om. Det handlar om ett skriftligt avtal som binder både säljare och köpare till överenskommelsen. Så snart man är överens är det viktigt att få påskrifter så skyndsamt som möjligt.

Tillträdet

Det är nu själva försäljningen avslutas. Du och köparen träffas igen hos oss. Ni skriver på köpebrev och andra handlingar. Även resterande del av köpeskillingen erläggs. Här får köparen nycklar och tillträde till sin nya bostad.

4

KLOKA RÅD OM VARFÖR GBGFAST

1 - EXTREMT NYTÄNKANDE

Vi på Gbgfast är inte rädda att gå utanför traditionella ramverk, genom att tillämpa modern teknik och metoder, för att få bäst betalt för din bostad.

2 - AKTÖR MED FOKUS

Vi är ett fristående varumärke utan höga licensavgifter vilket gör att vi lägger mer pengar på marknadsföring av våra bostäder, än våra konkurrenter.

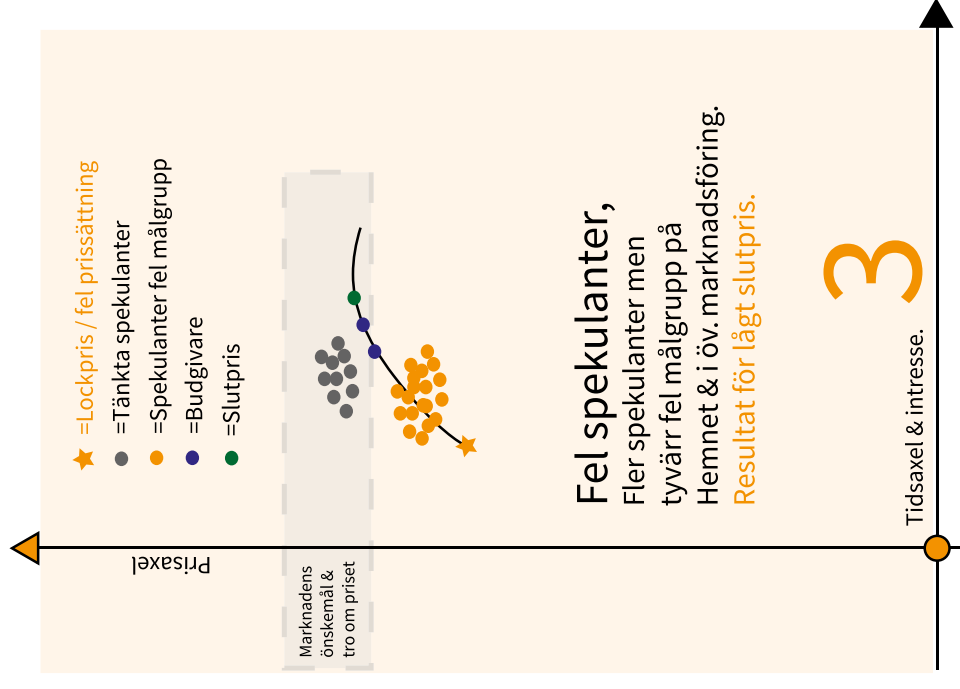
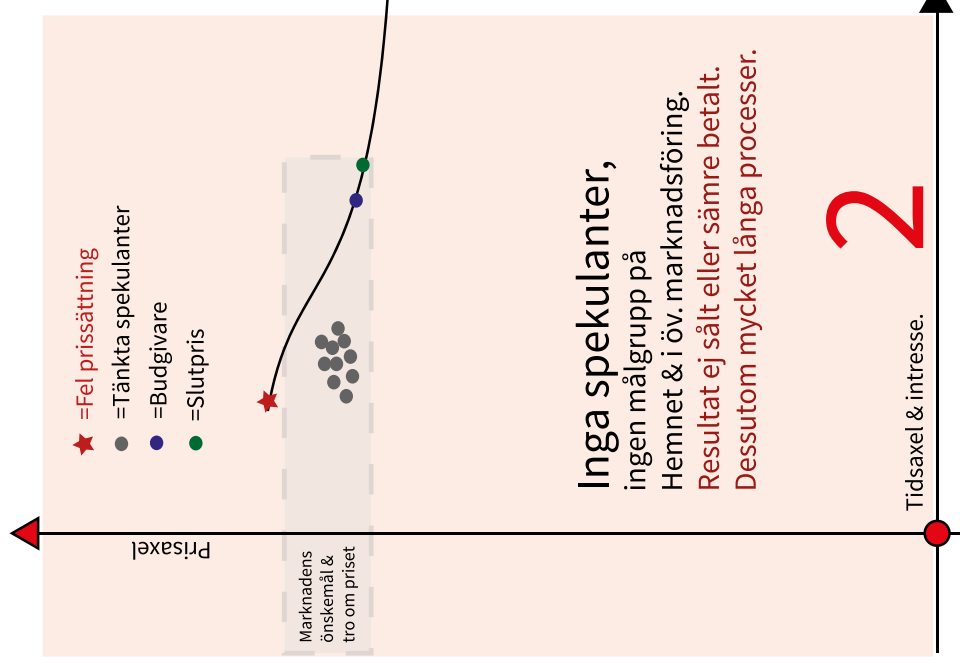
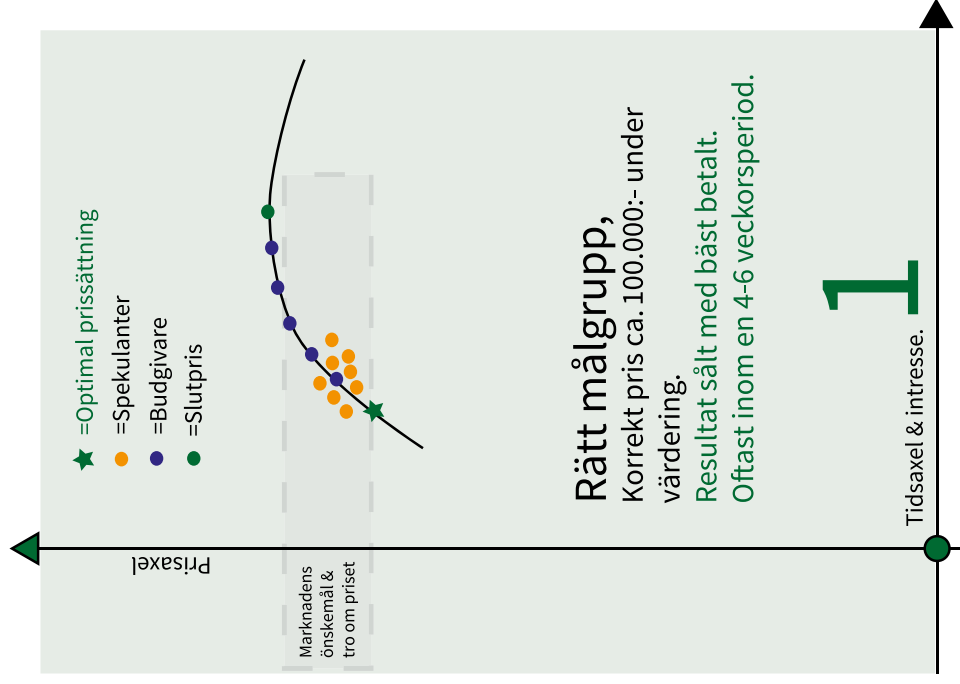
Dessutom samarbetar vi med alla banker vilket skapar mervärde för såväl säljare som köpare.

3 - ANNONSER "NEXT LEVEL"

Majestic Social Media Technology bearbetar "big data", tillsammans med exakta algoritmer och kundurval, skräddarsydda för din bostad. Den digitala marknadsföringen kombineras med callcenterverksamhet, för optimal filtrering av kunder. Technologin är unik för Gbgfast AB.

4 - EXPONERING "NEXT LEVEL"

Kombinationen riktig reklamfilm och proffsfoto gör skillnad. Det finns ingen mäklare i hela skandinavien som kan erbjuda ett verktyg motsvarande detta, till ett så pass lågt pris.



KONSTEN ATT AVVECKLA BOSTÄDER MED BÄST BETALT - VILKEN KATEGORI VILL DU TILLHÖRA: 1, 2, ELLER 3?

Noteringar rätt utgångspris och värdering:

.....

.....

.....



Majestic Social Media Technology

”MARKNADSFÖRING PÅ ETT HELT NYTT SÄTT”



GOTHENBURG | SPAIN

HK GBGFAST | STORGATAN 14 | 41124 | GÖTEBORG

TEL VX 031-818500 | INFO@GBGFAST.SE | GBGFAST.SE | FACEBOOK.COM/GBGFAST