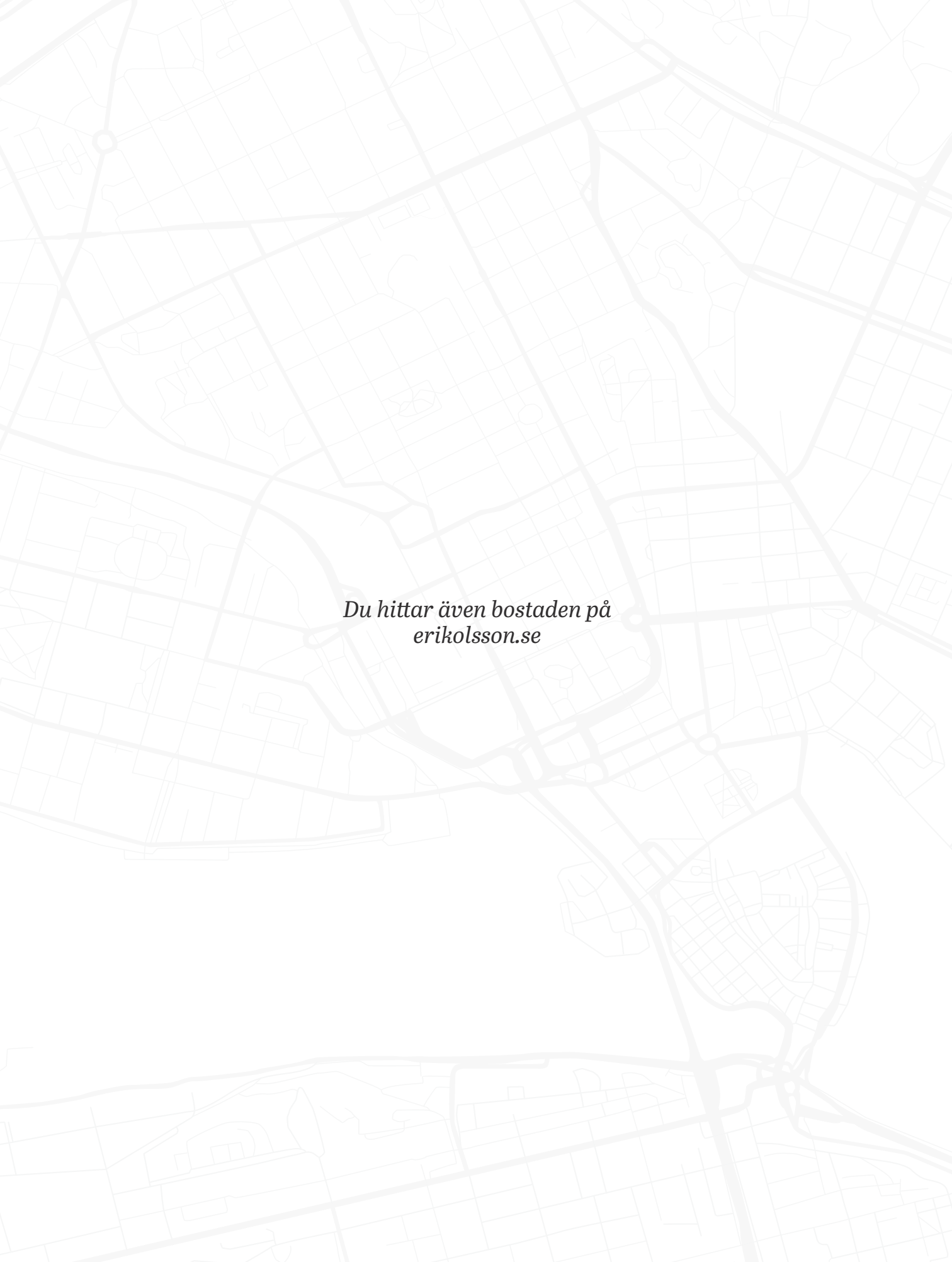




DALAPLAN / MALMÖ

Flensburgsgatan 5B

Erik Olsson



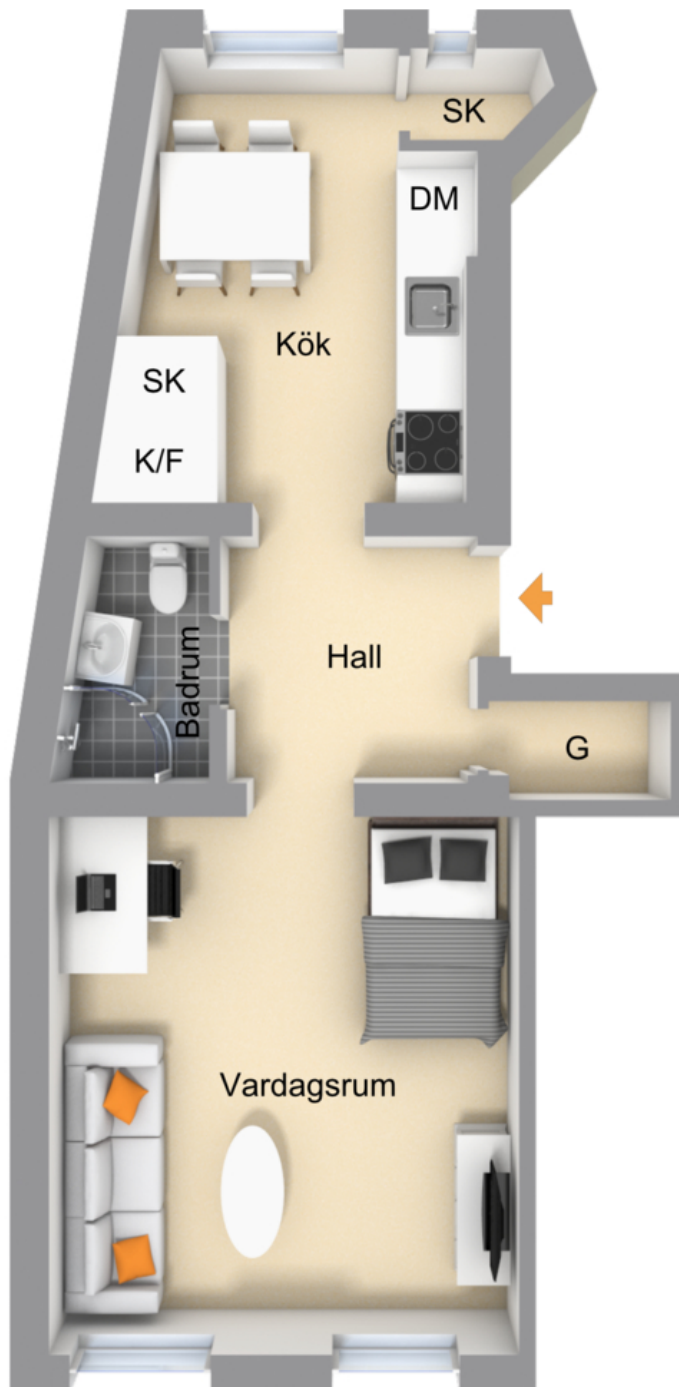
*Du hittar även bostaden på
erikolsson.se*



Är detta Dalaplans finaste 1a?!

I ett av Dalaplans äldsta och mest välunderhållna hus presenteras nu denna fantastiska 1-rumslägenhet. Här erbjuds en mycket fräsch bostad som på ytterst smakfullt sätt renoverats genomgående så den kombinerar all modern utrustning man kan behöva med i princip samtliga klassiska detaljer väl bevarade. Här bor man lugnt och tryggt i en stabil förening och på ostört läge då man har gårdsmiljö på bägge sidor om lägenheten. Dessutom tillkommer fördelar i absolut närhet till mat, service- samt kommunikationsutbud.

Planritning



Planritningen är ej skalenlig, avvikelser kan förekomma. Upphovsrätten till denna ritning tillhör med ensamrätt Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

DALAPLAN / MALMÖ

Flensburgsgatan 5B

1 rum och kök, 37 kvadratmeter

UTGÅNGSPRIS 1 195 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Datum för kontroll 2019-01-10. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.

MÅNADSAVGIFT 2 116 kr. I avgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

DRIFTSKOSTNAD 1 701 kr/år. I angiven driftskostnad för 1 persons hushåll ingår hushållset 1 701 kr/år. Beräkning enligt schablon.

ADRESS Flensburgsgatan 5B, 214 28 Malmö

STORLEK 1 rum och kök. Boarea 37 m², areauppgift enligt föreningens information

ANDELSTAL Andel av årsavgift: 1,2470%

VÅNING 1 av 4

LÄGENHETSNUMMER 58

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

NUVARANDE ÄGARE Victor Jimvid

Oskar Mitsner

Fastighetsmäklare

070-268 75 20

oskar.mitsner@erikolsson.se

Erik Olsson



Bostadens fördelar

- Kök & badrum renoverat 2017
- Genomgående planlösning
- Bra ljusflöde
- Enhetligt brädgolv
- Högt i tak
- Välskött brf
- Fräsch känsla
- Stora fönster
- Klassiska attribut
- Lampstuckaturer
- Spegeldörrar
- "Granne" med Mobilia







Rumsbeskrivning

HALL

Brädgolv och vita väggar. Plats för klädavhängning och här finns även en inbyggd garderob.

KÖK

Brädgolv och vita väggar. Köksinredning utgörs av vita stommar och mintgröna luckor/dörrar, arbetsbänk i trä och vitt kakel. Maskinell utrustning består av spishäll, fläkt, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn och kombinerad kyl/frys. Här finns matplats för 2-4 personer.

VARDAGSRUM

Brädgolv och vita väggar. Här finns plats för säng och soffmöblering.

BADRUM

Grått klinkergolv och vitkalkade väggar. Utrustat med handfat med spegel ovan, dusch, WC, handdukstork och golvvärme.

FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett vinds- och ett källarförråd.





FÖRENING & HUS

Brf Söderhem

KOMMUN: Malmö

BYGGÅR: 1928

BYGGNADSTYP: Gårdshus

HISS: Nej

UPPVÄRMNING OCH EL: Fjärrvärme

ENERGIPRESTANDA: 137 kWh/m² och år

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Brf Söderhem. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. I föreningen finns 46 lägenheter, samtliga upplåts med bostadsrätt. Det finns även 3 bostadsrättslokaler.

Föreningen köpte fastigheten 1928 (äger marken).

En överlåtelseavgift tas ut om ca 1 163 kr som betalas av köparen. Vid beläning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om ca 465 kr/pant. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2019.

Föreningen har beslutat att höja månadsavgiften 5% i Januari 2019.

I föreningen finns två gemensamma tvättstugor som är belägna i källaren och är vardera utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt ett torkrum.

Föreningen har en trivsamt innergård med sittmöjligheter, miljöhus, barnvagnsförråd och plats för parkering av cyklar.

Föreningen anordnar gemensam vår- och höststädning med frivilligt deltagande.

RENOVERINGAR

1982 byttes fönstren mot gatan.
1994 utfördes omläggning av elen samt installation av värmeanläggning.
1995-1997 byttes vattenstammar.
1998 renoverades en tvättstuga.
1999 anlades innergården.
2000 lades nytt golv i trapphus.

2004 installerades två nya torktumlare.

2005 installerades två nya torkskåp.

2006 målades balkongräcken och takplåtar samt ny regulator och värmesystem installerades.

2006-2007 byggdes nytt staket.

2007 byttes stuprör och luckor under gården tätades.

2008 renoverades taken och ny tvättmaskin installerades.

2009 installerades ny el i tvättstugor och styrelserum samt en tvättmaskin.

2011 utfördes relining av avloppstammar och två nya tvättmaskiner installerades.

2011-2012 målades fönster mot innergård.

2012 målades miljöhus och portar.

2013 ytbehandlades balkonger och nytt barnvagnsförråd byggdes. Ny reglercentral och ställdon samt ventiler till värmesystemet installerades.

2015 fogades fasaden om. Man målade även dörrar och fönster invändigt.

2017 byttes hela ventilationen ut.

2018 installerades säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter.

Föreningen har beslutat att renovera fasaden mot gården, exakt tidsplan är ännu ej fastställd men föreningen planerar att genomföra detta ca 2020.

PARKERING

I området råder boendeparkering. För mer info se www.malmo.se.

TV OCH INTERNET

Föreningen är ansluten till kabel-TV och bredband via ComHem.

Viktig information

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska ta till vara på både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i Fastighetsmäklarförbundet och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av. I denna information avses med orden "lägenhet", "bostad" och "bostadsrätt" en lägenhet upplåten med bostadsrätt.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En bostadsrättsförening är antingen privatbostadsföretag (äкта) eller ett oäkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äkta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäkta. Om en bostadsrättsförening betraktas som äkta eller oäkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

I de fall bostaden marknadsförs med accepterat pris innebär det att säljaren och mäklaren kommit fram till det pris, som bostaden skall annonseras för, tillsammans. Det ligger således såväl inom ramen för mäklarens värdering som inom ramen för vad säljaren är villig att acceptera som sitt försäljnings-

pris. Om flera spekulanter vill betala det accepterade priset kan en budgivning påbörjas och priset blir då högre. Budstart är den prisnivå som säljaren önskar att en eventuell budgivning börjar på. Budstart understiger således accepterat pris, i de fall accepterat pris används. Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Försäljningspriset kommer sannolikt att överstiga den angivna nivån för budstart. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Köper du en andel av en bostad och har uppskov med kapitalvinst för en annan bostad som du sålt så kan det eventuellt få stora skattekonsekvenser. De ägarandelar som du köper och som skrivs in i kontraktet gäller och kan i princip inte ändras i efterhand. Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

ANSVAR VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Utgångspunkten är att bostadsrätten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen har fog att förvänta sig vid köpet med hänsyn till bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Därutöver gäller normalt att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen. Även motsvarande regler i jordabalken kan bli tillämpliga.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Informationen i objektsbeskrivningen är grundad på uppgifter från säljaren och den aktuella föreningen. Uppgifterna från säljaren kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En bostadsrätt köps i befintligt skick om annat inte avtalas mellan köparen och säljaren. En köpare har en undersökningsplikt. Säljare och mäklare uppmanar köparen

att före köpet undersöker bostadsrätten noga eftersom en köpare inte kan få ersättning av säljaren i efterhand för sådana fel och brister som en köpare borde ha märkt vid undersökningen. Som privatperson kan det vara svårt att göra besiktningen, då kan en besiktningsman anlitas till hjälp. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättföreningen bör undersökas, exempelvis om föreningen står i begrepp att genomföra större renoveringar eller upprustningar, höja avgifter m.m. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en genomgång av stadgar och senaste årsredovisning. En köpare bör även före köpet besöka och titta på föreningens gemensamma utrymmen som källare, vind och tvättstuga. Mäklaren utför ingen besiktning av bostadsrätten och har ingen skyldighet att undersöka närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. En köpare bör gå igenom bostaden före köpet och testa att saker och ting fungerar som de ska. Särskild uppmärksamhet bör ägnas i fuktskador i kök och badrum. I köket bör köparen vara extra vaksam på eventuella tecken på läckage under diskbänk och i badrum eller annat våtrum bör golvfallet och utseendet på installationer för vatten och avlopp kontrolleras. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullfölja sin undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör leda till en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig. Skulle exempelvis fel uppstå på någon av vitvarorna i lägenheten kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till vitvarornas ålder och beräknade "livslängd".

SÄLJARENS UPPLYSNINGSPLIKT

Säljaren har inte någon generell upplysningsskyldighet som motsvarar köparens undersökningsplikt i egentlig mening. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som denne har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Fel och brister som säljaren har informerat om är inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

VIKTIG INFORMATION OM KÖP

I den här bostadsbeskrivningen har du kunnat läsa om den bostad du nu varit på visning av. Du har därmed sett ett exempel på hur vi presenterar de bostäder vi förmedlar. Du minskar risken i din bostadsaffär om du förbereder din egen försäljning redan medan du letar ny bostad. Otryggheten att tvingas sälja i en sämre marknad minskar om du kan genomföra din egen försäljning så snabbt som möjligt i samband med att du köpt nytt. Vi har anställda fotografer som är experter på att förmedla det bästa med just din bostad. Vi har ett stort spekulantregister via Hittahem som dagligen uppdateras och matchas mot intressanta bostäder. Detta unika kontaktnät

innebär att vi har ett stort försprång när det gäller att locka potentiella köpare till våra visningar. När vi säljer en bostad jobbar vi dessutom enligt vår väl beprövade Erik Olsson metod, som hjälper dig att få Bäst Betalt för din bostad.

Behandling av personuppgifter

Erik Olsson Fastighetsförmedling ("Erik Olsson") samlar in och lagrar information. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas. Genomgående används begreppet "behandling", vilket inrymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter, inklusive utan begränsning, insamling, hantering, lagring, delning, tillgång, användning, överföring och radering av Personuppgifter. Med "Personuppgift" avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person. Vi samlar in personuppgifter i första hand direkt från dig.

ÄNDAMÅL MED BEHANDLINGEN AV DINA PERSONUPPGIFTER

Om du visar intresse för en bostad som förmedlas av Erik Olsson behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för direktmarknadsföringsändamål. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna skicka relevant marknadsföring till spekulant som visat intresse för en bostad förmedlad genom Erik Olsson. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att uppgifterna samlats in.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna föra ett spekulantregister och kunna förmedla andra objekt som spekulanten kan vara intresserad av. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna kontakta spekulanter från tidigare försäljningar för att t.ex. kunna bjuda in dessa till nya visningar av liknande objekt. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att den bostad då uppgifterna samlades in har försålts.

Om du även lämnar din e-postadress och anmäler dig för bevakning av bostadsmarknaden blir du från vår samarbetspartner Hittahem erbjuden en bevakning över hela bostadsmarknaden. Om du accepterar bevakningen lämnar du ditt samtycke till att NextSolutions Sweden AB ("HittaHem") samlar in och behandlar dina personuppgifter bestående av endast din e-postadress. Syftet med behandlingen är att administrera bevakningstjänsten och HittaHem.se innefattande bland annat att skicka ut information om nya bostäder till salu eller snart till salu samt information från Mäklare, HittaHem eller någon av deras partners.

Vi behandlar dina uppgifter för att föra en budförteckning om du väljer att lägga bud på en bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Lämnade bud.

Behandlingen sker för att fullgöra rättsliga skyldigheter att föra budförteckning enligt fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från att budgivningen har avslutats.

Vi behandlar dina uppgifter för att administrera en intresseanmälan avseende en viss bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer.

Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna administrera bostadsförsäljningen och fullgöra sina skyldigheter gentemot säljaren inom ramen för förmedlingsuppdraget. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under den tid som bostaden förmedlas och kommer efter detta inte längre att behandlas för detta ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn. Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från försäljning av den bostad du visat intresse för.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER

Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av personuppgifter (både i Sverige och i länder utanför EU/EES). Vid överföringar som sker utanför EU/EES så kommer de att vara föremål för sådana lämpliga skyddsåtgärder som möjliggör överföring utanför EU/EES, i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTSBITRÄDEN

En lista över de länder utanför EU/EES, till vilka dina personuppgifter kan komma att överföras, upprättas om sådan behandling blir aktuell. Du har i sådant fall rätt att ta del av information om de skyddsåtgärder som Erik Olsson har vidtagit för att säkerställa att överföringar utanför EU/EES är i överensstämmelse med lagliga.

ÅTERKALLANDE AV SAMTYCKE

Du kan när som helst återkalla ett samtycke som du har lämnat till Erik Olsson och som är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan och uppge för vilket av ovanstående ändamål du väljer att återkalla ditt samtycke. Du är medveten om att du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

RÄTTIGHETER SOM TILLKOMMER DIG

Erik Olsson kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter. Du har rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter som vi behandlar.

Om behandlingen av dina personuppgifter sker på grundval av en intresseavvägning och du bedömer att ditt integritetsintresse väger tyngre än Erik Olssons legitima intresse att behandla dina Personuppgifter har du rätt att, mot bakgrund av skäl hänförliga till din specifika situation, invända

mot behandlingen genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges nedan. Om du invänder mot behandlingen måste vi visa ett tvingande berättigat skäl för att fortsatt kunna behandla Personuppgifterna.

Du har även alltid rätt att tacka nej till behandling av dina Personuppgifter som sker för direktmarknadsföringsändamål. Under vissa förutsättningar, såsom när du har återkallat ett tidigare lämnat samtycke och det saknas annan laglig grund för fortsatt behandling av dina Personuppgifter, har du rätt att begära radering av dina Personuppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att begränsa behandlingen av dina Personuppgifter till att endast omfatta lagring av Personuppgifterna, tex. under tiden då vi utreder huruvida du har rätt till radering.

Du har rätt att erhålla en bekräftelse från Erik Olsson att dina Personuppgifter behandlas av oss och, om så är fallet, få tillgång till Personuppgifterna och följande information:

- behandlingens ändamål;
- de kategorier av Personuppgifter som behandlas;
- mottagare av Personuppgifter (särskilt om sådana är belägna utanför EU/EES);
- den tid under vilken Personuppgifterna behandlas;
- information om de rättigheter som återges här;
- information om källan från vilken Personuppgifterna har samlats in; samt
- om det förekommer automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering.

Utöver detta har du även på begäran rätt att erhålla kopia av dina Personuppgifter på ett vanligt förekommande elektroniskt format.

När behandlingen av dina Personuppgifter sker på grundval av ditt samtycke eller för att behandlingen är nödvändig för att fullgöra eller ingå ett avtal med dig, samt under förutsättning att Personuppgifterna har samlats in direkt från dig, har du rätt att erhålla en kopia av dina personuppgifter på ett vanligt förekommande maskinläsbart format.

Du har rätt att inte vara föremål för helt automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om sådant beslutsfattande har rättsliga följder eller på liknande sätt väsentligen påverkar dig. Denna rätt tillämpas dock inte om det automatiserade beslutsfattandet är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, om beslutsfattandet uttryckligen är tillåtet enligt lag eller om du har lämnat ditt uttryckliga samtycke till detta.

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris och adress samt fotografier på den aktuella bostaden, och att detta får användas i marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

Erik Olssons kompletta Personuppgiftspolicy – som är till för att säkerställa din integritet – kan du ta del av under adress www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Har du frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter är du välkommen att kontakta oss enligt kontaktinformationen nedan. Du har vidare alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Datainspektionen.

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Brev med postbefordran sänds till; Personuppgiftsansvarig,
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm.

Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

Personuppgiftsombud: William Funseth, kontaktar du på:
personuppgiftsansvarig@erikolsson.se



Få 30% rabatt eller 300kr att handla för på ILVA*

Vi vill att du ska trivas i ditt hem, oavsett om det är dags att flytta till nytt eller piffa upp det befintliga. Nu får du som kund 30% rabatt på ett helt köp eller 300kr att handla för på ILVA Malmö när du värderar din bostad med oss.* Alla förtjänar ett hem att trivas i!

Ta del av erbjudandet genom att boka din värdering senast 31 december hos ilva@eriksson.se.

Eriksson



*Gäller på ett helt köp vid ett köptillfälle t.o.m januari 2019. Erbjudandet kan ej kombineras med nedsatta varor eller Everyday Low Price.



Bäst betalt 10 år i rad

Det oberoende värderingsföretaget UC Bostadsvärdering undersöker årligen hur våra slutpriser står sig gentemot våra konkurrenters. För tionde året i rad är vi de som gett våra kunder bäst betalt.

*Kontakta oss för att veta mer om hur även
du kan få bäst betalt: 0771-551 000*

Läs mer på eriksson.se/bastbetalt

Erik Olsson

erikolsson.se