

VÄLKOMMEN HEM.

DJÄKNEBERGSGATAN 5C
VÄSTERÅS



SkandiaMäklarna



VÄLKOMMEN HEM TILL DJÄKNEBERGSGATAN 5C, DJÄKNEBERGET

På populära Djäkneberget hittar vi denna klassiska lägenhet om två rum och kök. En hemtrevlig, tidlös och charmig bostad med härlig atmosfär, behagliga färgval och fräscha ytskikt. Lägenheten har dessutom riktiga trägolv i hela lägenheten, fungerande öppen spis och dekorativa stenskivor i fönster. Den höga takhöjden tillsammans med fönster i tre väderstreck ger ett härligt ljusflöde och skapar ett luftigt intryck. En perfekt lägenhet för dig som är ute efter kombinationen av äldre charm och moderna inslag! Djäkneberget är en mycket omtyckt och trivsamt del av Västerås som erbjuder närhet till både natur och grönområden men också närhet till pulsen från restauranger och caféer i city.

BASFAKTA

Utgångspris: 1 895 000 kr/bud

Avgift: 3 151 kr/mån

Boarea: 63.7 kvm

Rum: 2 st och kök

Byggår: 1943

Objektstyp: Bostadsrättslägenhet

Läs mer om bostaden på skandiamaklarna.se



LINDA CRONROS

FASTIGHETSMÄKLARE

TFN: 021-15 78 74 / 070-774 82 00

LINDA.CRONROS@SKANDIAMAKLARN.A.SE

WWW.SKANDIAMAKLARN.A.SE





PLANLÖSNING

Rumsbeskrivningar

HALL

Kliv över tröskeln och in i trevliga hallen med vitmålade väggar och fin ekparkett. Platsbyggd klädhängare som rymmer många jackor.

KÖK

Ett ljust och trivsamt kök med platsbyggd hörnsoffa. Vita högblanka skåp och bänkskiva i massiv ek. Ovan bänk finns stänkskydd av glas. Köket är utrustat med ugn, fläkt, spis med häll, rostfri kombinerad kyl/frys, mikro samt rostfri diskmaskin. Vitmålade väggar och vitmålat trägolv, spotlights i taket.

WARDAGSRUM

Vardagsrummet är bostadens givna samlingspunkt, ett charmigt, öppet och rymligt rum med fiskbensparkett och vitmålade väggar. Här erbjuds fönster åt två håll, öppen spis och plats för soffa och matgrupp. Utgång till balkong i västerläge.

SOVRUM

Sovrummet är rogivande och harmoniskt och har fyra garderober och plats för dubbelsäng samt skrivhörna. Väggarna är vitmålade och mönstrad fondtapet. På golvet ligger ekparkett.

BADRUM

Funktionellt och helkaklat badrum med toalett, takdusch, vikbara duschväggar i glas, kommod, spegel, förvaringsskåp, handdukstork, tvättmaskin samt spotlights. Här ligger mörkt klinkergolv som går fint ihop med rummets väggar i vitt kakel och grå mosaik.

KLÄDKAMMARE

Klädkammare med vitmålade väggar och vitmålat trägolv.

PLANRITNING



SkandiaMäklarna

DJÄKNEBERGSGATAN 5C

Viss avvikelse kan förekomma. Ritningen är ej skalendig.









BOSTADSAKTA

ADRESS

Djäknebergsgatan 5C

KOMMUN

Kommun: Västerås

Skattesats: 31.49%

OBJEKTSTYP

Bostadsrättslägenhet

BYGGÅR

1943

BOAREA

63.7 kvm.

Uppgift angående boarean är baserad på föreningens uppgifter samt avstämd med säljaren. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

VÅNING

2 av 3. Hiss finns ej.

RUM

2 rum, varav 1 sovrum.

AVGIFT

3 151 kr/mån. Ingår värme, vatten och avlopp, bredband och kabel-tv

PRIS

1 895 000 kr

UTEPLATS/BALKONG/UPPLÅTEN MARK

Balkong, läge väster.

RENOVERINGAR

Kommande renoveringar:

Byte av elementtermostater pågår enligt rekommendation efter energideklarationen.

2021: Kommer ny dränering och isolering av grunden att göras för huskropp 5A och framsidan av 5BC.

Asfaltering utanför garage.

2018: OVK.

2017: Luftbehandlingssystem.

2016: Stamrensning.

2014: Åtgärdat fasadskador samt elrenovering i källare.

2013: Dränering, ledstänger vid varje port, radonmätning samt reparerat fuktskada.

2012: Reparation av balkonger.

2011: Nya tvättmaskiner.

2010: Nya yttre källardörrar.

2007: Nya säkerhetsdörrar till lägenheterna samt nya stammar i källare.

2005: Elledning och armaturer.

2003: Takbyte.

1999: Renovering av balkonger, omputsning av fasad samt 3-glas fönster.

1994: Rörstambyte samt fläktdriven frånluft.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I källaren finns även tvättstuga, hobbyrum samt utrymme för cykelförvaring.

BILPLATS

10 st p-platser, ca 150 kr/mån. F.n. 3 st i kö.

2 st garage, 400 kr/mån. F.n. 1 st i kö.

TV OCH INTERNET

Ansluten till kabelnät, bredband, telenor, ingår i månadsavgiften.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Föreningens namn: Kristina nr 8

Organisationsnummer: 778000-1181

Föreningsform: Bostadsrättsförening

Lägenhetsnummer: 01110

Antal lägenheter: 21

Antal lokaler: 1

Ordförande: Fredrik Kaijser

Området: Lugnt och naturnära område

Övrigt om föreningen: Bostadsrättsföreningen förvaltas av SBC

Föreningen Kristina nr 8 bildades 1943. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002 och nuvarande stadgar registrerades 2015 hos Bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 2 flerbostadshus. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 508 kvm, varav 1 456 kvm utgör lägenhetsyta. Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt. Mycket välskötta fastigheter, god ekonomi samt låg belåningsgrad. Till lägenheten har två förråd, ett stora på vinden samt ett i källaren.

EKONOMI

Driftskostnaden är ca 300 kr/mån och fördelas enligt följande: hushållsström 300 kr,

Pantsatt: nej

Pantsättningsavgift: 473 kr

Överlåtelseavgift: 1183 kr betalas av köparen

Andel av årsavgift: 4.43493%

Andel i förening: 4.39685%

Energiklass F. Utförd

Övrigt: Eventuellt en liten höjning för 2021 men inget beslut har tagits.

BRA ATT VETA

ADMINISTRATIONSERSÄTTNING FÖR

ANNONSERINGPÅ HEMMET

För annonser som publiceras utbetalar Hemmet

Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

ENERGIDEKLARATION

Från och med 1 juli 2012 har bostadsrättsföreningar skyldighet att upprätta en energideklaration för föreningens fastighet.

Deklarationerna ska utföras till sammans med en akkrediterad energiexpert.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boende kostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklaren som erbjuder att upprätta en skriftlig boende kostnadskalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet undersöka lägenheten. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka.

Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadsrättsens ålder, pris, skick och användning. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra slutsatser av måste köparen gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt. Det är inte bara själva lägenheten som undersökningsplikten omfattar. Även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör undersökas. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför alltid ingå i köparens undersökning, liksom en

genomgång av stadgar och senaste årsredovisning.

För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklaren, eller besök oss på

www.skandiamaklarna.se

Uppgifter om i objektbeskrivningen härav förhållanden från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som köpare redovisar budet till säljaren. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktoppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRI PRÖVNINGSRÄTT

OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri prövningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet. Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av

både köpare och säljare, samt att eventuella svärvillkor är uppfyllda, är köpet bindande. Med andra ord är inte ett anbud eller ett muntligt eller skriftligt löfte bindande för varken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor

Läs mer om vad du ska tänka på när du köper en bostad på www.skandiamaklarna.se/kopa



VAD ÄR DIN BOSTAD VÄRD?

KONTAKTA MIG FÖR EN KOSTNADSFRI VÄRDERING.



LINDA CRONROS

TFN: 070-774 82 00

LINDA.CRONROS@SKANDIAMAKLARNA.SE

HUVUDPARTNER TILL



VID VARJE FÖRSÄLJNING SKÄNKER VI ETT BIDRAG TILL SOS BARNBYAR.



SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES STÖRSTA
FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR
FÖRDELADE ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA I SPANIEN,
DÄR VI FINNS I FLERA POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEDLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADSRÄTTER OCH FRITIDSHUS,
SAMT KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS, GÅRDAR OCH LANTBRUK.

ÄNDA SEDAN STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER ATT ERBJUDA
TJÄNSTER MED HÖGRE KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA VÄSTERÅS
SMEDJEGATAN 8, 722 13 VÄSTERÅS
TEL 021-157870
VASTERAS@SKANDIAMAKLARNA.SE