

Alexander
White

Östermalmsgatan 32

Alexander White

Alexander White fokuserar på stadsdelar,
områden och kvarter.

Idag lever vi mitt i staden och i ett större stadsrum. Att flytta handlar därför om två saker – om att hitta rätt bostad och om att flytta till ett område där vi verkligen trivs. Bostaden och området är en del av samma upplevelse, den vi kallar för hemma.

Alexander White är mäklaren som inte bara säljer bostäder utan också introducerar dig för din del av staden. Som presenterar butiker, restauranger och parker och som låter dig träffa dina nya grannar och upptäcka områdets guldgrubba. För Stockholm är inte bara storstaden Stockholm. Det är kulturstaden, sportdestinationen och matmetropolen på en och samma gång.

Vår ambition är att förstå varje hörn av varje stadsdel. Det unika, det speciella och det som får människor att trivas just där. Denna kunskap gör att vi förstår bostadsmarknaden bättre och kan hjälpa dig att landa precis där du hör hemma.





Östermalm
Östermalmsgatan 32

Rum & Storlek

2 rum / 53 m²

Pris/bud

4 950 000 kr

Avgift

3 050 kr / mån

Antal trappor

3

Reg Fastighetsmäklare

Anna
Herin

Mobil: 072-358 47 95

Epost: anna.herin@alexanderwhite.se



Östermalmsgatan 32

Objektsbeskrivning

Välkommen till denna välplanerade tvåa i attraktiva kvarter invid Lärkstan. På tredje våningen i en ståtlig fastighet på Östermalmsgatan/Danderydsgatan finner vi denna trivsamma lägenhet med vackra originaldetaljer, serveringsskåp goda förvaringsmöjligheter, generös takhöjd och stora fönster med fri vy mot Danderydsplan. Hallen bjuder på gott om förvaringsmöjligheter för ytterkläder och skor. Här ligger vackra ljuslaserade furutiljor på golvet och väggarna är målade i ljusgrå ton. Befintligt avhållningsutrymme. Härifrån ansluter wc. Vidare från hallen kommer man in i vardagsrummet som har ordentligt med plats för både matsalsgrupp och soffmöbler. Även här vackra ljuslaserade trägolvet som är genomgående i hela lägenheten och väggarna är målade i trivsam ljusgrå ton. Stort fönster mot lugna Östermalmsgatan.

Inbyggd originalgarderob som rymmer mycket förvaring. Sovrummet är generöst tilltaget och har gott om plats för en stor dubbelsäng, arbetsbord samt övrigt önskat möblemang. Väggarna är målade

i en vacker vit ton vilket bryter snyggt av mot de detaljerade gråa garderobsluckorna. Här ansluter det helkaklade duschrummet med golvvärme. Köket som är renoverat 2016 med fönster mot gatan har öppning från hallen samt vardagsrum. Moderna luckor i kombination mot vackra snickerier och serveringsskåp erbjuder bra arbetsytor och förvaring i både under- och överskåp samt i skafferi. Välutrustat med diskmaskin, spis, ugn, fläkt samt kyl/frys. Sammantaget är detta ett synnerligen trivsamt och rofyllt boende på 53 välplanerade kvadratmeter.

Föreningen

Brf Näktergalen 24 är en äkta förening som består av 17 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Omfattar adressen Östermalmsgatan 32. Välskött fastighet och förening med god ekonomi där följande renoveringar har gjorts:

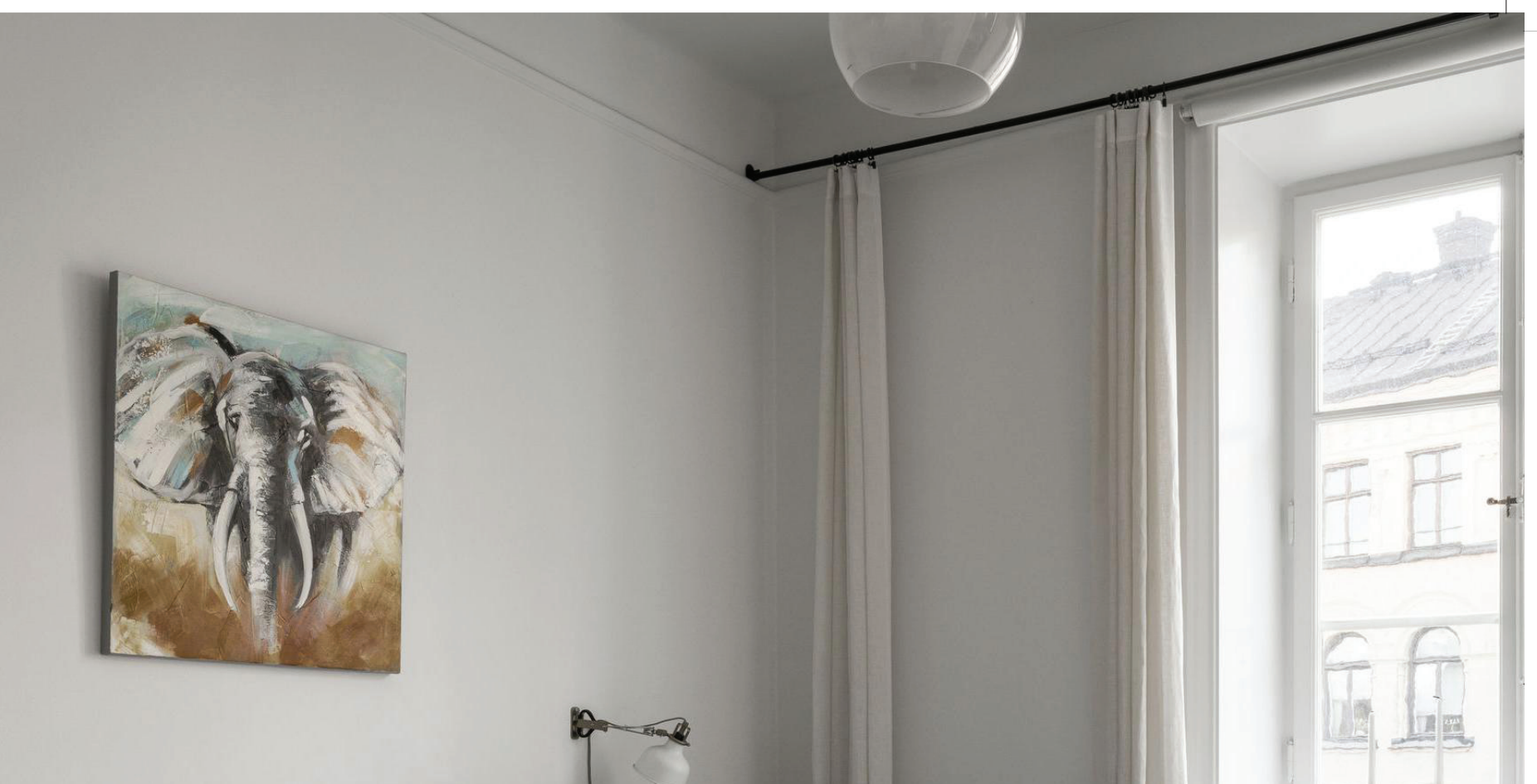
Fasad renoverad 2008
Elstigare utbyta 2009
Stammar delvis relinade 2010
Hiss renoverad 2011
Värmeväxlare utbytt 2012
Ommålning plåttak 2017
Fönstermålning mot innergård och installation eldörr i entrén 2018
Utbyte tegeltak- planerat för 2019



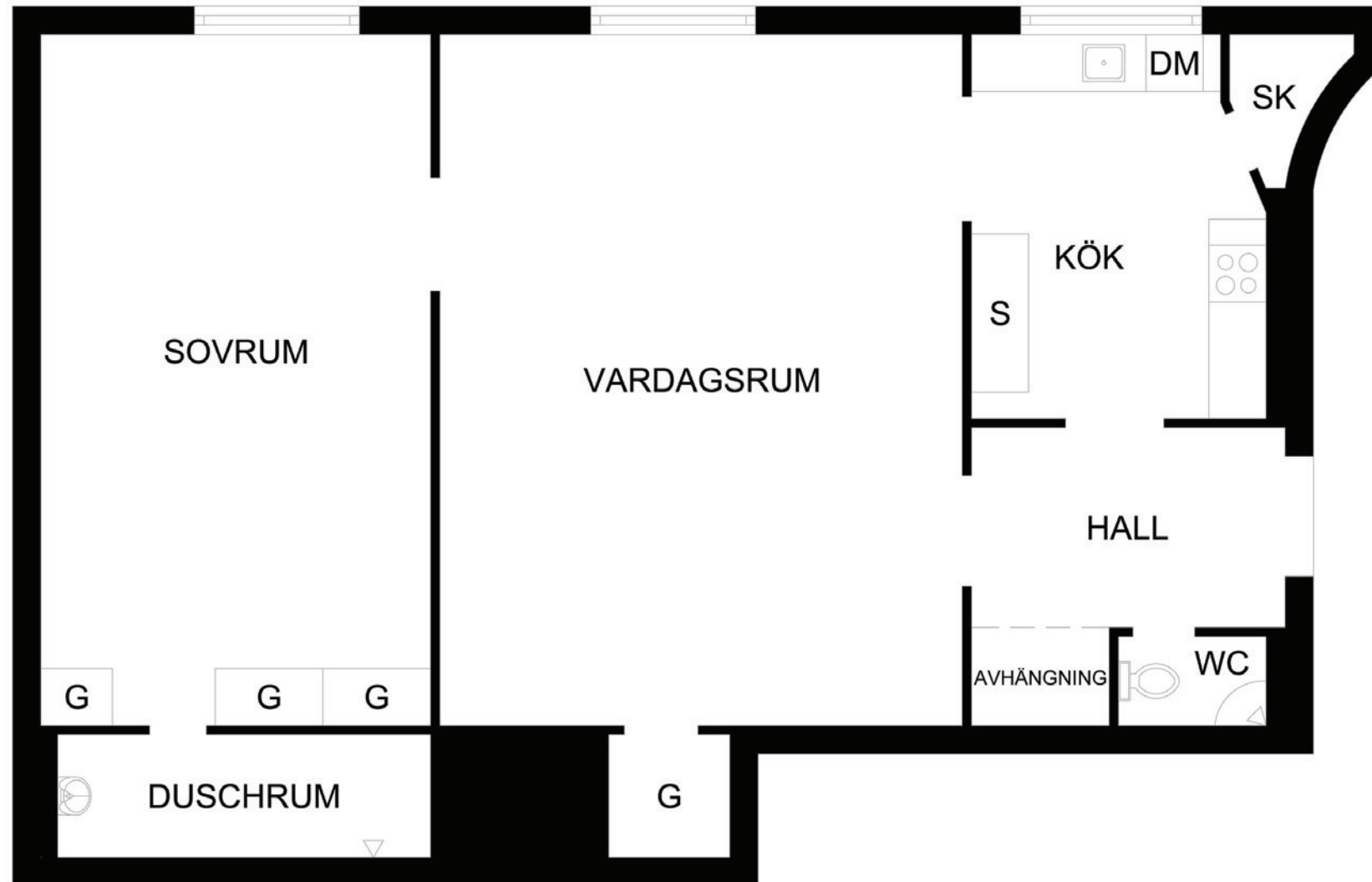








Östermalm
Östermalmsgatan 32



Pris/bud	4 950 000 kr
Avgift	3 050 kr/mån. inkl. Värme, Vatten, Kabel-TV
Storlek	53 kvm
Antal rum	2 rum och kök
Antal trappor	3
Upplåtelseform	Bostadsrätt - Lägenhet
Lgh nr	87/1303
Andelstal enl. Ekonomisk plan	4.09%
Andelstal enl. Avgift	4.09%
Byggår	1924
Förening	Brf Näktergalen 24
Tv / internet	Com hem
Pantsättning	Pantnoterad
Driftskostnader per mån	Hushållsel: ca 250 kr Försäkring: ca 350 kr
Tillträde	Enligt ök
Förråd	Ja källarförråd
Hiss	Hiss finns



Reg Fastighetsmäklare

**Anna
Herin**

Mobil: 072-358 47 95

Direkt: 08-557 742 08

Epost: anna.herin@alexanderwhite.se

Information till dig som ska köpa

Vi på Alexander White använder oss oftast av den vanligaste formen av budgivning, så kallad öppen budgivning, där man som budgivare blir informerad om det senast liggande budet. Köparen har även möjlighet att ta del av budlistan vid kontraktsskrivningen. Vi vill också påminna om att säljaren har fri prövningsrätt vilket innebär att säljaren själv bestämmer när, till vem, för vilket pris och hur försäljningen av bostaden ska ske.

Alexander White vill även informera om köparens omfattande undersökningsplikt och uppmana till att noggrant kontrollera bostadens och utrustningens/inventariers skick samt att kontrollera angiven boarea då avvikelse kan föreligga bl.a. på grund av olikheter i använda äldre/nuvarande mätregler. Objektbeskrivningen ska ses som en orientering över bostaden.

Alexander White

Kommendörsgatan 38
114 58 Stockholm

alexanderwhite.se

+46 (0)8 664 41 42
info@alexanderwhite.se