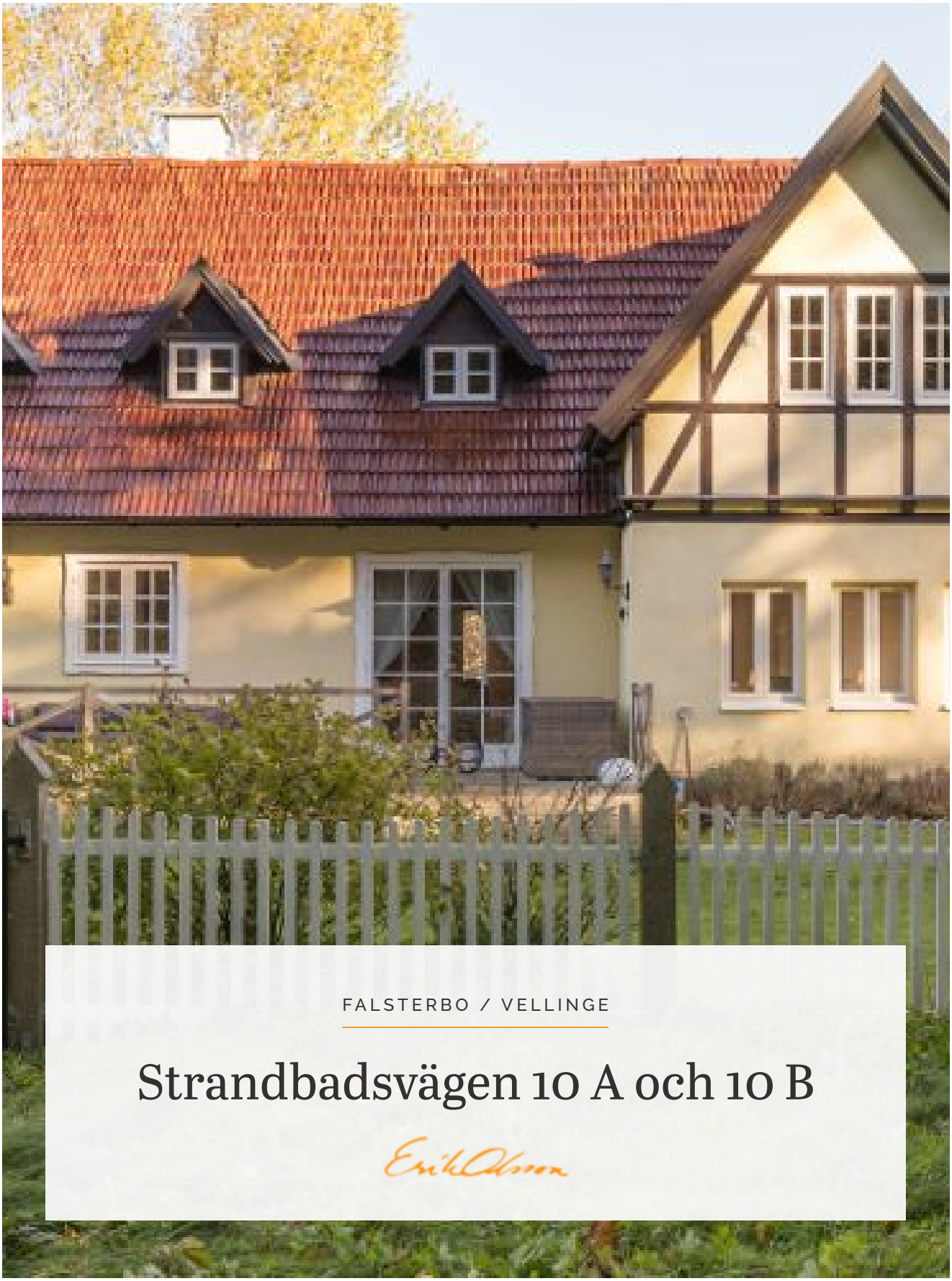

FALSTERBO / VELLINGE

Strandbadsvägen 10 A och 10 B

Du hittar även bostaden på
erikolsson.se

Voluminös familjevilla anno 1910 i hjärtat av Falsterbo

Nu finns chansen att förvärva villa Hedehus med dess historia på idylliska Falsterbohalvön. Falsterbohus byggherre Magnus Lindahl står som byggherre för detta gedigna hus med en arkitektur vald med stor omsorg. Med personlighet och charm samt trivsel och historia är detta ett hem ni inte får missa!

Planritning

Planritningen är ej skalenlig, avvikelser kan förekomma. Upphovsrätten till denna ritning tillhör med ensamrätt Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

FALSTERBO / VELLINGE

Strandbadsvägen 10 A och 10 B

11 rum och kök, 320 kvadratmeter

FÖRESLAGEN BUDSTART 13 995 000 kr

ADRESS Strandbadsvägen 10 A och 10 B, 239 42 Falsterbo

FASTIGHET Falsterbo 6:350

DRIFTSKOSTNAD Cirka 58 400 kr/år. I angiven driftskostnad för 6 personers hushåll (2 vuxna och 2 barn i huvudbyggnad samt 2 vuxna i gårdshus) ingår uppvärmning ca 40 000 kr/år, hushållsel ca 11 000 kr/år, sotning ca 1 200 kr/år, larm ca 1 200 kr/år och hemförsäkring ca 5 000 kr/år. Observera att kostnaderna är beräknade för både huvudbyggnad och gårdshus.

STORLEK 11 rum och kök. Boarea 320 m², areauppgifter enligt taxeringsinformation

TOMT 1 010 m². Friköpt

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

NUVARANDE ÄGARE John Keding, Veronica Keding

Anders Thulin
Fastighetsmäklare

070-723 44 52
anders.thulin@erikolsson.se

Bostadens fördelar

- *Tilltagen takhöjd*
- *Inrett gårdshus på två plan*
- *Sociala sällskapsytor*
- *Väl tilltagna rum*
- *Öppen spis på vardera våning*
- *Inhägnat och insynsskyddat*
- *Fantastiskt ljusflöde*
- *Uthyrningsmöjlighet i gårdshus*
- *Vackra originalattribut*
- *Uteplats & balkong*
- *Master bedroom*
- *Garage*

Rumsbeskrivning

HUVUDBYGGNAD BOTTENVÅNING

HALL
Ljus klinker och vit träpanel samt mönstrad tapet. Avhängingsmöjlighet och förvaringsutrymme i inbyggd garderob.

KÖK
Ljus klinker, vit träpanel och tegelvägg samt takbjälkar. Vit köksinredning och grå arbetsbänk. Köket är utrustat med kyl och frys i fullhöjd (Siemens), varmluftsugn (Siemens), induktionshäll och fläkt (Siemens) samt diskmaskin (Siemens). I köket finner ni en praktisk köksö, matplats för ca 10 personer och utgång till terrassen.

ALLRUM
Fiskbensparkett och ljusa väggar samt mönstrad tapet. Takrosett och spegeldörrar med glasinfattning. Ett vackert burspråk med utsikt över husets framsida.

VARDAGSRUM
Fiskbensparkett och ljusa väggar med bröstpanel samt takbjälkar. Vardagsrummet erbjuder en gedigen öppen spis, dubbeldörrar med glasinfattning in till matsal och terrassdörrar ut till husets baksida. Förvaringsutrymme under trappan.

MATRUM
Fiskbensparkett och mönstrad tapet. Rymligt matrum med takrosett, stuckatur och burspråk.

ARBETSRUM
Fiskbensparkett och mönstrad tapet. Från arbetsrummet nås WC.

WC
Fiskbensparkett och ljusa väggar med vit träpanel. Utrustad med WC och handfat med kommod.

TVÄTTSTUGA/WC
Ljus klinker och vitt kakel samt träpanel i tak. Utrustad med tvättmaskin (Siemens), torktumlare (Siemens), WC och handfat.

HUVUDBYGGNAD OVANVÅNING

ÖVRE HALL
Parkettgolv och vita väggar. Förvaringsmöjlighet i inbyggd garderob. Brädgolv utanför klädkammare.

SOVRUM 1
Master bedroom med brädgolv och vita väggar samt mönstrad tapet. Öppen garderob med spotlights i tak vid ingång. Från sovrummet nås privat badrum.

BADRUM
Mörk klinker med golvvärme och vit träpanel. Badrummet är utrustat med WC, dusch, fristående badkar, handdukstork och vägghängd kommod med handfat (Ballingslöv) samt spegel ovanför. Spotlights i tak.

SOVRUM 2
Parkettgolv och randig tapet samt två inbyggda garderob. Sovrummet erbjuder ett vackert burspråk med trivsam utsikt.

SOVRUM 3
Brädgolv och randig tapet samt en mysig öppen spis. Från sovrummet nås balkong i norr.

Rumsbeskrivning

GÅRDSHUS BOTTENVÅNING

ENTRÉ
Terracotta klinker och vita väggar.

KÖK
Terracotta klinker och vita väggar. Vit köksinredning (Poggen Pohl) och vitt kakel ovan arbetsbänk i trä. Köket är utrustat med kyl/frys (Electrolux), varmluftsugn med keramikhäll (Gram), fläkt (Franke), diskmaskin (Electrolux) och kombinerad tvättmaskin (Electrolux) samt varmvattenberedare (Nibe). Från köket nås terrass samt uppgång till ovanvåning.

VARDAGSRUM
Terracotta klinker och vita väggar samt en öppen spis.
Terracotta klinker och vita väggar samt förvaringsmöjlighet i garderob med spegelskjutdörrar.

GÅRDSHUS OVANVÅNING

ALLRUM/SOVRUM 1
Ljust laminatgolv och vita väggar. Allrum används i dag som sovrum.

SOVRUM 2
Ljust laminatgolv och vita väggar. Förvaringsmöjlighet i garderob med spegelskjutdörrar.

BADRUM
Ljus våtrumsmatta och blå samt vita väggar. Badrummet är utrustat med dusch, WC, kommod med dubbla handfat och handdukstork. Ingång till bastu som idag används som förråd

Till Stranden

Hus & tomt

KOMMUN: Vellinge

TAXERINGSVÄRDE: 10 258 000 kr

PANTBREV: Det finns totalt 12 pantbrev uttagna om
sammanlagt 8 399 000 kr.

BYGGÅR: 1910

GRUNDLÄGGNING: Krypgrund

STOMME: Tegel

FASAD: Puts

FÖNSTER: 2-och 3-glas

YTTERTAK: Tegel

ENERGIPRESTANDA: 88 kWh/m² och år E

VATTEN & AVLOPP: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp

RENOVERINGAR

2013 putsades och målades både huvudbyggnad och gårdshus samt muren. Vindavvisaren byttes ut och likaså plåten på muren och en ny järngrind sattes in. Ett nytt balkongräcke satte upp och skorstenen samt husgrunden målades.
2014 isolerades vind och snedtak (ISAB)
2015 målades garaget om. Huvudbyggnaden träinfattades, diverse interiörer fixades och målades, trädäck byggdes till och nytt staket sattes upp på baksidan av huset.
2016 isolerades krypgrunden under huset (ISAB).
2017 byttes fönster i badrummet på ovanvåning och i köket (Fönstergården i Skurup). Tvättmaskin och diskmaskin bytte ut.
2018 byttes värmepannan och fläkten (IVT) ut. Nya grindar platsbyggdes och målades, baksidan på staket målades om, på framsidan lades stenar runt körsbärsträdet, växter planterades på framsidan av huset och en stor rabatt anlades på baksidan. En pump sattes in på baksidan. Trappan målades och lackades om. Lilla toaletten renoverades och målades. Ny el drogs in i matsalen och ny stuckatur sattes upp. Spisen i gästhuset byttes ut.

Pågående är byte av två ytterdörrar till båda husen. Arbetet beräknas vara klart i november 2018.

PARKERING

Garage med plats för ca 1 bil.

TRÄDGÅD

Vacker entré med sjösten på framsidan och ett stort blomstrande körsbärsträd. Den grönskande trädgård omges av mur och staket samt stora gräsytor som pryds av rabatter, buskar och träd. En tilltagen uteplats vid husets baksida och på husets framsida finns ett trädäck som nås från gästhuset.

Viktig information

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Försäkringen ska täcka eventuell ekonomisk förlust som mäklaren genom oaktsamhet kan förorsaka sina kunder. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i Fastighetsmäklarförbundet. Nedan anges viktig information att ta del av. I denna information avses med orden "bostad" och "fastighet" en fritköpt fastighet.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
I de fall bostaden marknadsförs med accepterat pris innebär det att säljaren och mäklaren kommit fram till det pris, som bostaden skall annonseras för, tillsammans. Det ligger således såväl inom ramen för mäklarens värdering som inom ramen för vad säljaren är villig att acceptera som sitt försäljningspris. Om flera spekulanter vill betala det accepterade priset kan en budgivning påbörjas och priset bör då högre. Budstart är den prisnivå som säljaren önskar att en eventuell budgivning börjar på. Budstart brukar således understiga accepterat pris, i de fall accepterat pris används. Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Försäljningspriset kommer sannolikt att överstiga den angivna nivån för budstart. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontraktet är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Ägarandelarna för den nya bostaden kan få stora skattekonsekvenser om du som köpare har uppskov med kapitalvinst för en bostad som du tidigare sålt. De ägarandelar som skrivs in i kontraktet gäller och kan i princip inte ändras i efterhand. Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Fastighetsskatten har till stor del ersatts med en kommunal avgift. För småhusfastigheter med en färdigbyggd bostadsbyggnad på tomten är avgiften maximerad till ett belopp som justeras årligen. Om 0,75 % av totalt taxeringsvärdet för mark och byggnader ger en lägre avgift, ska det användas i stället. Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen. För småhusfastigheter med flera, eller nybyggda bostadsbyggnader gäller andra regler som beskrivs i Skatteverkets Skv 296. Där informeras även om fastighetsskatten för småhus under uppförande, obebyggda tomter och arrendetomter.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift om 825 kr. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift om 375 kr. Båda avgifterna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långtgående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d.v.s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garanter för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig", med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. För köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadstekniskt kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som angivits i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oheder.ligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som denne har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

Behandling av personuppgifter

Erik Olsson Fastighetsförmedling ("Erik Olsson") samlar in och lagrar information. Denna informationstext anger vilka kategorier av Personuppgifter som vi behandlar och för vilka ändamål de behandlas.
Genomgående används begreppet "behandling", vilket inrymmer samtliga åtgärder som involverar Personuppgifter, inklusive utan begränsning, insamling, hantering, lagring, delning, tillgång, användning, överföring och radering av Personuppgifter. Med "Personuppgift" avses varje upplysning som direkt eller indirekt kan kopplas till en identifierad eller identifierbar fysisk person. Vi samlar in personuppgifter i första hand direkt från dig.

ÄNDAMÅL MED BEHANDLINGEN AV DINA PERSONUPPGIFTER

Om du visar intresse för en bostad som förmedlas av Erik Olsson behandlar vi dina personuppgifter för följande ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för direktmarknadsföringsändamål. De uppgifter vi behandlar för dessa ändamål är namn, e-post och telefonnummer. Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna skicka relevant marknadsföring till spekulant som visat intresse för en bostad förmedlad genom Erik Olsson. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att uppgifterna samlats in.

Vi behandlar dina uppgifter för att kunna föra ett spekulantregister och kunna förmedla andra objekt som spekulanten kan vara intresserad av. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är namn, e-postadress och telefonnummer.
Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna kontakta spekulanter från tidigare försäljningar för att t.ex. kunna bjuda in dessa till nya visningar av liknande objekt. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i två år från att den bostad då uppgifterna samlades in har försålts.
Om du även lämnar din e-postadress och anmäler dig för bevakning av bostadsmarknaden blir du från vår samarbetspartner HittaHem erbjuden en bevakning över hela bostadsmarknaden. Om du accepterar bevakningen lämnar du ditt samtycke till att NextSoLutions Sweden AB ("HittaHem") samlar in och behandlar dina personuppgifter, bestående av endast din e-postadress. Syftet med behandlingen är att administrera bevakningstjänsten och HittaHem:se innefattande bland annat att skicka ut information om nya bostäder till salu eller snart till salu samt information från Mäklare, HittaHem eller någon av deras partners.
Vi behandlar dina uppgifter för att föra en budförteckning om du väljer att lägga bud på en bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är namn, e-postadress och lämnade bud.

Behandlingen sker för att fullgöra rättsliga skyldigheter att föra budförteckning enligt fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från att budgivningen har avslutats.

Vi behandlar dina uppgifter för att administrera en intresseanmälan avseende en viss bostad. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är namn, e-postadress och telefonnummer.
Behandlingen sker med stöd av en intresseavvägning där Erik Olsson har ett berättigat intresse av att kunna administrera bostadsförsäljningen och fullgöra sina skyldigheter gentemot säljaren inom ramen för förmedlingsuppdraget. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål under den tid som bostaden förmedlas och kommer efter detta inte längre att behandlas för detta ändamål.

Vi behandlar dina uppgifter för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som åligger Erik Olsson enligt lag. De uppgifter vi behandlar inom ramen för detta ändamål är samtliga uppgifter som är nödvändiga för Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn. Behandlingen sker för att fullgöra arkiveringsskyldigheter som följer av fastighetsmäklarlagen. Dina personuppgifter kommer att behandlas för detta ändamål i tio år från försäljning av den bostad du visat intresse för.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER
Vi kan komma att dela dina Personuppgifter med mottagare av personuppgifter (både i Sverige och i länder utanför EU/EES). Vid överföringar som sker utanför EU/EES så kommer de att vara föremål för sådana lämpliga skyddsåtgärder som möjliggör överföring utanför EU/EES, i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTSBITRÄDEN
En lista över de länder utanför EU/EES, till vilka dina personuppgifter kan komma att överföras, upprättas om sådan behandling blir aktuell. Du har i sådant fall rätt att ta del av information om de skyddsåtgärder som Erik Olsson har vidtagit för att säkerställa att överföringar utanför EU/EES är i överensstämmelse med lagliga.

ÅTERKALLANDE AV SAMTYCKE
Du kan när som helst återkalla ett samtycke som du har lämnat till Erik Olsson och som är hänförligt till sådan behandling av dina Personuppgifter som baseras på ditt samtycke. Du återkallar ditt samtycke genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som framgår nedan och uppge för vilket av ovanstående ändamål du väljer att återkalla ditt samtycke. Du är medveten om att du har rätt att begära radering av Personuppgifter i samband med återkallande av samtycke.

RÄTTIGHETER SOM TILLKOMMER DIG
Erik Olsson kommer att vidta åtgärder i enlighet med tillämplig lagstiftning för att hålla dina Personuppgifter korrekta, fullständiga och uppdaterade. Du har rätt till rättelse av ofullständiga eller inkorrekta Personuppgifter.
Du har rätt att begära ett registerutdrag avseende dina Personuppgifter som vi behandlar.
Om behandlingen av dina personuppgifter sker på grundval av en intresseavvägning och du bedömer att ditt integritetsintresse väger tyngre än Erik Olssons legitima intresse att behandla dina Personuppgifter har du rätt att, mot bakgrund av skäl hänförliga till din specifika situation, invända mot behandlingen genom att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges nedan. Om du invänder mot behandlingen måste vi visa ett tvingande berättigat skäl för att fortsatt kunna behandla Personuppgifterna.

Du har även alltid rätt att tacka nej till behandling av dina Personuppgifter som sker för direktmarknadsföringsändmål. Under vissa förutsättningar, såsom när du har återkallat ett tidigare lämnat samtycke och det saknas annan laglig grund för fortsatt behandling av dina Personuppgifter, har du rätt att begära radering av dina Personuppgifter.

Du har under vissa förutsättningar rätt att begränsa behandlingen av dina Personuppgifter till att endast omfatta lagring av Personuppgifterna, t.ex. under tiden då vi utreder huruvida du har rätt till radering.

Du har rätt att erhålla en bekräftelse från Erik Olsson att dina Personuppgifter behandlas av oss och, om så är fallet, få tillgång till Personuppgifterna och följande information:
- behandlingens ändamål;
- de kategorier av Personuppgifter som behandlas;
- mottagare av Personuppgifter (särskilt om sådana är belägna utanför EU/EES);
- den tid under vilken Personuppgifterna behandlas;
- information om de rättigheter som återges här;
- information om källan från vilken Personuppgifterna har samlats in; samt
- om det förekommer automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering.

Utöver detta har du även på begäran rätt att erhålla kopia av dina Personuppgifter på ett vanligt förekommande elektroniskt format.

När behandlingen av dina Personuppgifter sker på grundval av ditt samtycke eller för att behandlingen är nödvändig för att fullgöra eller ingå ett avtal med dig, samt under förutsättning att Personuppgifterna har samlats in direkt från dig, har du rätt att erhålla en kopia av dina personuppgifter på ett vanligt förekommande maskinläsbart format.

Du har rätt att inte vara föremål för helt automatiserat beslutsfattande, inbegripet profilering, om sådant beslutsfattande har rättsliga följder eller på liknande sätt väsentligen påverkar dig. Denna rätt tillämpas dock inte om det automatiserade beslutsfattandet är nödvändigt för att fullgöra ett avtal med dig, om beslutsfattandet uttryckligen är tillåtet enligt lag eller om du har lämnat ditt uttryckliga samtycke till detta.

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris och adress samt fotografier på den aktuella bostaden, och att detta får användas i marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

Erik Olssons kompletta Personuppgiftspolicy – som är till för att säkerställa din integritet – kan du ta del av under adress: www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Har du frågor eller klagomål som rör behandlingen av dina Personuppgifter är du välkommen att kontakta oss enligt kontaktinformationen nedan. Du har vidare alltid rätt att framföra klagomål avseende behandlingen av dina Personuppgifter till Datainspektionen.

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Brev med postbefordran sänds till: Personuppgiftsansvarig,
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm

Personuppgiftsombud: William Funseth, personuppgiftsansvarig@erikolsson.se

Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet

Få 30% rabatt eller 300kr att handla för på ILVA*
Vi vill att du ska trivas i ditt hem, oavsett om det är dags att flytta till nytt eller piffa upp det befintliga. Nu får du som kund 30% rabatt på ett helt köp eller 300 kr att handla för på ILVA Malmö när du värderar din bostad med oss.* Alla förtjänar ett hem att trivas i!
Ta del av erbjudandet genom att boka din värdering senast 31 oktober hos ilva@erikolsson.se.
Erik Olsson
ILVA
*Gäller på ett helt köp vid ett köptillfälle under 2018. Erbjudandet kan ej kombineras med nedsatta varor eller Everyday Low Price

Vill du vinna?
Välkommen till Vellingeblomman för att fira Halloween och samtidigt träffa din lokala mäklare!
Vi finns på plats:
26 oktober: 14-19 | 27 oktober: 11-17
31 oktober: 11-18 | 1 november: 11-18
Vi tävlar även ut fina priser, bland annat ett presentkort på 2 000 kr hos Vellingeblomman eller vistelse på Ystad Saltsjöbad. Välkomna!
Erik Olsson
Vellingeblomman
YSTAD Saltsjöbad

erikolsson.se