På ön Karklö finner ni denna skärgårdspärla.

Svartsö Karklö 120, Gällnöby. Mäklare Alexandra Björk.

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Välkommen till Svartsö Karklö 120

Hjärtligt välkomna till denna vackra och unika skärgårdsö, som ligger mitt i Stockholms skärgård.

Hjärtligt välkomna till denna vackra och unika skärgårdsö, som ligger mitt i Stockholms skärgård. Hit finns det båtförbindelser med Waxholmsbolaget året om. Detta smultronställe har stor potential och man kan lätt skapa sin egen skärgårdsdröm och även bo året runt.
Själva huvudbyggnaden har sjöutsikt och är i god permanent standard med 3 rok på 70 m^2. Huset har ett genomgående skärgårdstema med ytskikt av vitlaserat massivträ.
Det finns ett större allrum som passar bra som ateljé eller som ett extra sovrum. De stora fönsterpartierna i detta rum ger ett härligt ljusinsläpp, som skapar en känsla av rymd. Detta rum har sjöutsikt samt utgång till altanen och berget utanför, dit solen kan nå från morgon till kväll. Från berget, där trädgårdsmöblerna står, är det sjöglimt åt två håll.

Snabba fakta

Kommun:	Värmdö
Församling:	Värmdö
Adress:	Svartsö Karklö 120, 130 33 Gällnöby
Boendeform:	Fritidshus
Typ:	1 plan
Byggår:	1998 (Nybyggnadsår)
Boarea:	70 kvm. Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Biarea:	23 kvm
Tomtarea:	4 214 kvm
Rum:	3 rum, varav 2 sovrum
Pris:	4 400 000 kr utgångspris

Ekonomi

Driftkostnad: 10 075 kr/år
Pantbrev: 0 st om totalt 0 kr
Taxeringsvärde: Summa 2 498 000 kr varav mark 2 043 000 kr
Taxeringsvärdet är avseende år 2015
Värdeår: 1978
Skattesats: 32,37 %
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd

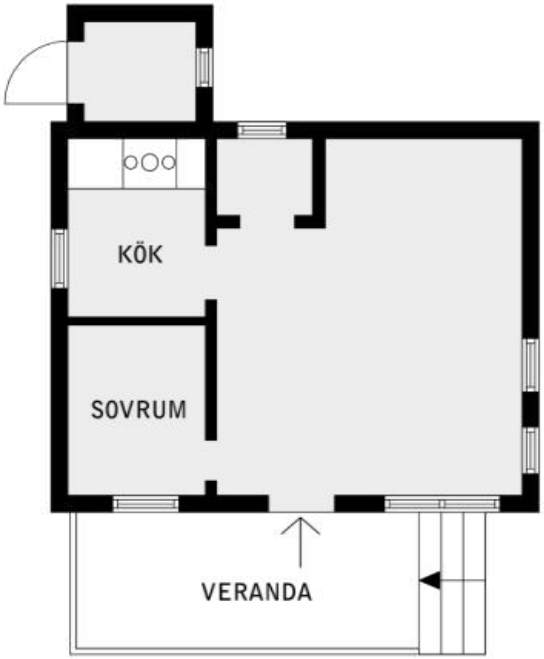
Byggnad

Fastighetsbeteckning: Karklö 1:83
Grund: Krypgrund
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Fasad: Trä
Takbeklädnad: Plåt
Fönster: 2-glasfönster
Ventilation: Självdrag
Vatten och avlopp: Enskilt vatten borrad brunn 70 m vinterisolerad Enskilt avlopp, förbränningstoaletten cindrella installerades 2017.
Murstock: Skorsten av plåt
Uppvärmning: Luftvärmepump, golvvärme, vattenburna elradiatorer

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritning

Viss avvikelse kan förekomma,
Skala och mått kan avvika från verkligheten



Viss avvikelse kan förekomma,
Skala och mått kan avvika från verkligheten

Vad är renoverat?

2007: Borrad brunn, 70 m, indragning av vatten till handfat och kök
2009:Sammanslagning av fastigheterna 1:76 och 1:77 till 1:83
2010: Två nya ytterdörrar, Schöns snickerier, Bollnäs
2013: Nytt fönster i tillbyggnaden ("ateljèn"), Älvdalsfönster
2014-15: Duschtillbyggnad & bastu
2015: El, vatten och avlopp, Kök, Intra Trend
2015: Nytt fönster, Älvdalsfönster
2017: Luftvärmepump, Cinderella, förbränningstoalett

Övriga byggnader

Gästhus om 23 m², med indragen el och vatten. Utedass med en förrådsdel.

Uppvärmning

Luftvärmepump, golvvärme, vattenburna elradiatorer

Driftskostnad

Driftskostnaden är ca 10 075 kr/år och fördelas enligt följande: försäkring 1 500 kr, renhållning 2 775 kr, hushållsel 4 800 kr, samfällighet 1 000 kr.

Servitut, planbestämmelser m.m

Rättigheter- förmån: Brygga och nylagd sandstrand via servitut som idag endast används av nuvarande fastighetsägare.

Officialservitut Gångväg; Officialservitut Sjöviste; Officialservitut Väg

Hur är det med TV och Internet?

Nuvarande ägare använder modem med god mottagning.

Nuvarande ägare

Per Gunnar Töres Theorell, Ann-Mari Lind Theorell

Övrigt

Lagfartsavgift (stämpelskatt):
Avgiften är 1,5 % på köpeskilling och betalas av köparen. Expeditionsavgift tillkommer.

Pantbrev:
Vid fallet då fastigheten skall belånas och nya pantbrev skall tas ut är avgiften 2 % på pantbrevsbeloppet. Avgift tas dock ej ut för befintliga pantbrev. Expeditionsavgift tillkommer.

Ändring/tillägg, annons
Eventuella ändringar/tillägg i ovanstående annons kan ske. Läs därför alltid noga igenom den objektbeskrivning som ansvarig mäklare överlämnar vid visningstillfället.

Försäljning före visning:
I vissa fall kan ett bud läggas före planerad visning. Mäklaren är därmed skyldig att framföra budet till säljaren. Säljaren avgör om han/hon skall acceptera budet eller inte. Därför är det att rekommendera, att samma dag som visning sker, gå in på nätet för att försäkra dig om att fastigheten finns kvar. Säljaren avgör om mäklaren, i samband med ett bud som läggs före planerad visning, skall kontakta övriga spekulanter. Säljaren kan även ge mäklaren direktiv att avböja samtliga bud före visning.

Information om energideklaration

Energideklaration av byggnader är inte enbart en svensk företeelse, utan en del av EU:s miljömål om att minska energianvändningen och främja en hållbar utveckling. Lagen om energideklarationer för byggnader trädde i kraft den 1 oktober 2006. Från den 1 juli 2012 ändras lagen om energideklarationer och blir mer omfattande. Målet med de nya reglerna är att energideklarationen ska delges köparen av en byggnad eller en del av en byggnad eller nyttjanderätt när den förmedlas.

Allmänt

Uppgifter om fastigheten härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Samtliga areauppgifter är baserade på säljarens information samt officiell fastighetsinformation. Dessa uppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Behöver du hjälp att beräkna de kommande boendekostnaderna - ansvarig mäklare erbjuder sig att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

Ansvarig mäklare

Alexandra Björk

Ansvarig mäklare

Mobil: 072-079 08 19
E-post: alexandra.bjork@lansfast.se

Vad gör du om du är intresserad av Svartsö Karklö 120?

1. Det första och viktigaste av allt är att du meddelar mig ditt intresse och dina kontaktuppgifter - namn och mobilnummer.

2. Under tiden föreslår jag att du tittar över finanseringen en gång till, så du vet inom vilka ramar du kan bjuda på bostaden. Det är skönt att känna sig stark och trygg när du går in i budgivningen.

3. Det kan också vara bra att börja fundera på kring inflyttningsdatum. Inte minst om du först behöver sälja ditt nuvarande boende. Jag hjälper dig gärna om du har några frågor!

Hur får du hjälp med boendekalkyl och bolån?

En stor fördel med Länsförsäkringar är att vi har en egen bank. Behöver du ett snabbt lånelöfte? Eller en snabb boendekalkyl? Vår bank är kundägd och agerar i våra kunders intresse och den är nu Sveriges femte största bank. Har du någon som helst fråga kring bostadsfinansiering, oavsett vad, tveka inte att ringa.

Hur går budgivningen till?

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling använder öppen budgivning. Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren.

Budgivningslistan lämnas med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats.

Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljare, som tar ställning till om budet ska beaktas.

Tips

FÖR-SPRÅNG

När du ändå tittar på ny bostad, se till att bli redo att sälja din gamla under tiden. Oavsett om du hittar ditt nya hem idag eller nästa vinter, så kan du då agera mer självsäkert i affären och slippa ekonomisk risk. Då är försäljningen färdigplanerad så det är bara att trycka på startknappen.

Kontakta oss och fråga om ***SÄLJ MED FÖRSPRÅNG***

Det inredda sovrummet har plats för en dubbelsäng och en del förvaring. Även härifrån har man sjöutsikt.
En helt ny, oanvänd Cinderella-förbränningstoalett och ett handfat finns i tvättrummet.
Det helkaklade duschrummet blev färdigt 2015 och nås från utsidan av byggnaden. Köket är välplanerat med en egen utgång till altanen. Det är av god standard och har allt man kan tänkas behöva. Köket är i öppen planlösning mot vardagsrummet/ matsalsdelen. Denna del har stora fönsterpartier som optimerar den vackra sjöutsikten mot havet. När höst och vinter nalkas är det extra mysigt att samlas runt den välfungerande braskaminen som finns i detta rum.

Den värmer snabbt upp huset när man kommer dit under kallare årstider. Sedan april i år finns också en nyinstallerad luftvärmepump i huset.

Om man kommer från bryggan och går upp mot fastigheten, kommer man först till ett mindre hus, som också är av god standard. Det är på 23 m² och används som gästhus. Huset har allt man kan tänkas behöva med indragen el och vatten och ett oanvänt Trinettkök med spis, kyl och micro. Förutom det lilla köket finns ett sovrum med våningssäng och ett allrum med sovalkov för dubbelsäng och plats för soffa. Det finns också ett utrymme för kläder och en stor veranda under tak. Därifrån ser man också havet.

I nära anslutning till gästhuset finns en bastu som byggdes 2014 i samband med att duschrummet till huvudbyggnaden byggdes. Bastun rymmer ca 4 personer och är också mycket lite använd.
Den stora, vackra, friköpta tomten om 4 214 m² ligger i ett soligt och insynsskyddat läge. Den är i stort sätt omgärdad av naturskyddsområden, så inga nya hus kommer att byggas i närområdet. Denna klassiska skärgårdstomt har mycket varierande miljöer med både plana och sluttande ytor, fruktträd, planteringar och bärbuskar. Den största delen är skogstomt med blåbär, lingon och kantareller. På tomten finns också ett utedass med tillhörande förråd.
Mycket tidigt på året kommer det blåsippor längs stigen. De följs av vitsippor, gullvivor och Adam och Eva och sen massor av andra vår- och sommarblommor. Träden är fulla av fåglar och sång. Vissa tider finns kor och kalvar på öns ängar.

Till fastigheten hör även en gedigen brygga samt en nylagd sandstrand. Dessa utnyttjas via servitut, men används aldrig av andra än ägarna av den aktuella fastigheten. Bryggan vilar på stenar och är stabil och i bra skick. Här finns segelbåtsdjup och tre bojar att nyttja. Bryggan har sol stor del av dagen.

Fastigheten Karklö 1:83, Värmdö, ligger utanför gällande detaljplan, vilket innebär att det blir individuell prövning vid varje enskild bygglovsansökan. För mer information, kontakta gärna ansvarig mäklare alternativt Värmdö kommun.

Karklö är som en egen liten oas, centralt placerad i Stockholms mellersta skärgård med fastlandet och kända öar runt omkring. Nära ligger till exempel Grinda, där en av skärgårdens mest populära restauranger finns. På Gällnö, som ligger strax intill Karklö, finns en mysig bar, ett kafé och en lanthandel. På Gällnö finns också ett vandrarhem, där man kan inhysa vänner om man ska ha stora kalas. Vandrarhem, hotell, affär och krog finns det också på Svartsö som ligger strax norr om Karklö. Där kan man hyra cyklar, se sig omkring, delta i Hembygdsgårdens aktiviteter och äta gott.

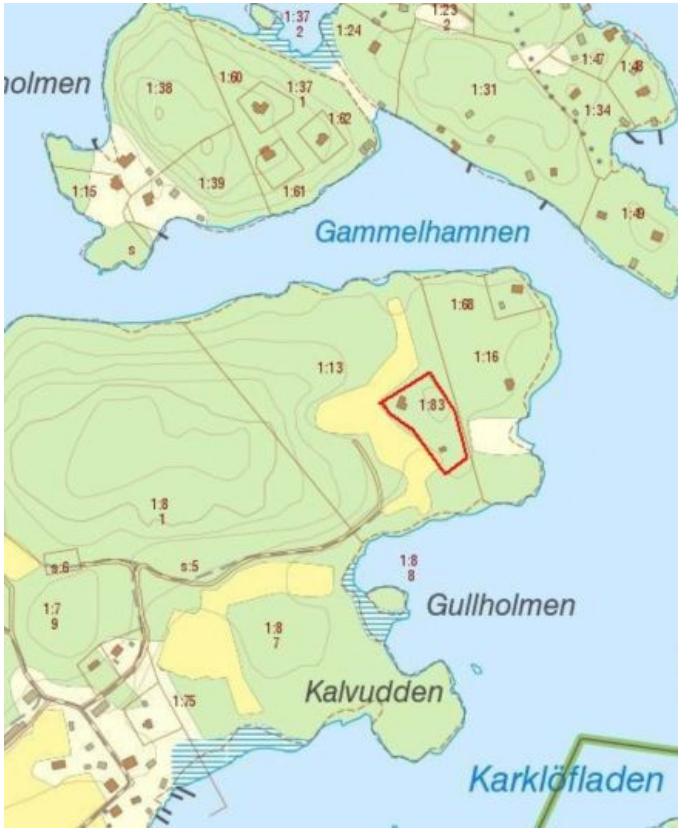
När man åker till Karklö från Stockholm kan man åka båt hela vägen eller ta bilen, eller ta bussen till antingen Boda eller Lillsved. Där ansluter Waxholmsbåten och båtturen tar då ca 20 minuter. På båda ställena finns parkering. Man kan också beställa taxibåt. Behöver du tanka egen båt, ligger närmaste båtmack vid Lådna, där det också finns affär.

Säljarna, som med glädje byggt upp detta fantastiska ställe, vill nu ge någon annan möjlighet att få ta del av allt det unika som finns här.

Missa inte chansen att förvärva denna skärgårdsdröm!

MUSEUM LARS JONSSON

Tenstamarknad
25-27 AUGUSTI 2006



Tomt och uteplats

Den stora vackra friköpta tomten om 4 214 m² ligger i ett soligt och insynsskyddat läge med varierande natur.
Altan med sjöglimt och sol nästan hela dagen.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, det vill säga sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.

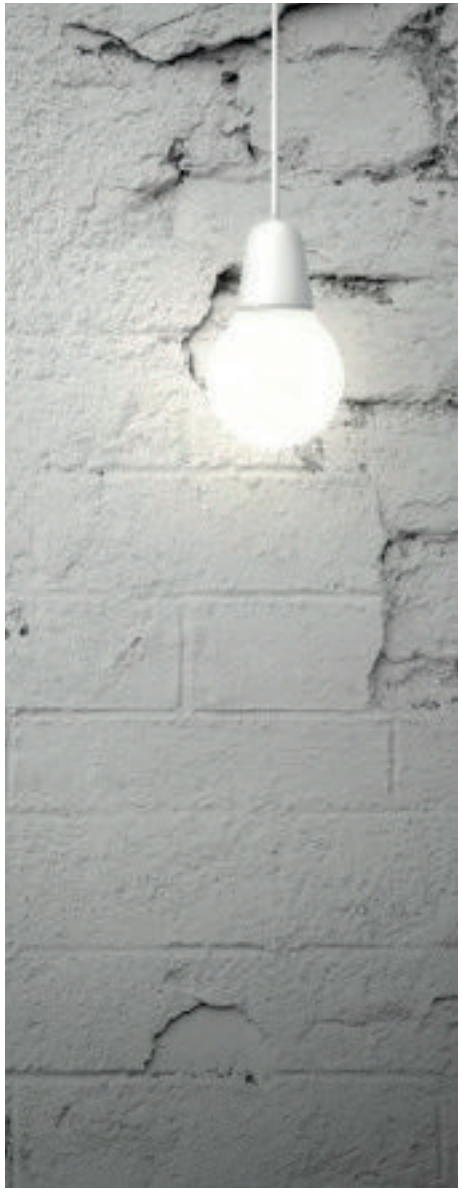
Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta.

Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder till och med kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap.

Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar med mera varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.



Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, det vill säga innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande.

Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.
Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Då och då uppstår tvister mellan köpare och säljare i samband med bostadsköp. Alltför ofta handlar dessa tvister om att parterna är oeniga om vilken egendom som ska, eller inte ska, ingå i köpet. Det kan ibland vara svårt att avgöra vilken egendom som faktiskt ska ingå och avgöra vem av parterna som har rätt. Vi vill därför med denna information upplysa om vad man som säljare och köpare av en bostad bör vara uppmärksam på när det kommer till vilken egendom som ingår i köpet, allt för att förebygga risk för framtida tvister med anledning av din bostadsaffär.

När man pratar om egendom som kan ingå i ett bostadsköp skiljer man på fastighetstillbehör - som endast är aktuellt vid villa- och fritidshusförsäljningar- och byggnadstillbehör. Vilken egendom som hör till vilken kategori ser du nedan.

Fastighetstillbehör

Enligt jordabalkens bestämmelser är fast egendom jord, som i sin tur är indelad i fastigheter. En fastighet är alltså en bit mark och den egendom som finns på fastigheten såsom byggnader, ledningar och stängsel utgör fastighetstillbehör. Exempel på byggnader är, förutom boningshus, lekstugor och växthus. För att egendom ska anses vara fastighetstillbehör krävs det att den har tillförts fastigheten för permanent bruk. Även träd och andra växter anses oftast vara fastighetstillbehör.

Byggnadstillbehör

Som framgår ovan är bostadsbyggnaden på en fastighet ett fastighetstillbehör. Egendom som finns i och på byggnaden utgör oftast byggnadstillbehör. Exempel på sådan egendom kan vara spis, spisfläkt, kyl och frys och tvättmaskin men även annan egendom såsom platsbyggda hyllor och toalett- och badrumsinredning. I likhet med vad som gäller för fastighetstillbehör måste även byggnadstillbehör vara ämnat för permanent bruk.

Gränsfall och undantag

Självklart finns det gränsfall och undantag från huvudregeln om vad som är fastighets- och byggnadstillbehör. Utvecklingen i samhället gör också att bilden förändras över tiden. Ett exempel på detta är parabolantennen som när den först kom var så exklusiv att ingen förväntade sig att den skulle ingå i köpet. Med tiden blev den allt vanligare och anses nuförtiden utgöra ett byggnadstillbehör.

Bostadsrätt

För bostadsrätt gäller i princip samma regler som för fastighet, dock med undantag för att det inte finns några fastighetstillbehör, detta eftersom bostadsrätter utgör s.k. lös egendom. Egendom som utgör byggnadstillbehör på en fastighet är egendom som normalt också ingår i en bostadsrätt.

Parterna kan komma överens

Oavsett vad lag och rättspraxis säger står det dock parterna fritt att komma överens om vilken egendom som ska eller inte ska ingå i bostadsköpet. Vill en säljare ta med sig en lekstuga, ett badkar, en markis eller annan egendom som kan vara fastighets- eller byggnadstillbehör, bör detta tydligt anges i marknadsföringen av bostaden. Som riktlinje kan sägas att sådan egendom som marknadsförts i samband med bostadsannonsering normalt anses ingå i köpet.

EXEMPEL PÅ FASTIGHETSTILLBEHÖR

- Byggnad (inkl. lekstuga, växthus, uthus eller annan anläggning.)
- Ledning för gas, el, vatten och avlopp
- Stängsel
- Flaggstång med lina
- Buskar och träd
- Brevlåda
- Soptunna
- Sandlåda
- Oljetank
- Friggebod
- Bojstenar och boj
- Torkvinda
- Solur
- Grindar
- Flytbrygga

EXEMPEL PÅ BYGGNADSTILLBEHÖR

- Garderober (inkl. inredningsdetaljer)
- TV-antenn
- Parabolantenn
- Heltäcknings-matta (om denna utgör ordinarie golvbeläggning)
- Spis
- Kylskåp
- Toalett- och badrumsinredning
- Centraldammsugare
- Frys
- Spisfläkt
- Badkar
- Badrumsskåp
- Radiatorer
- Tvättmaskin
- Torkskåp
- Torktumlare
- Mangel
- Duschkabin
- Fönsterbräden
- Ledstång
- Samtliga dörrnycklar
- Markiser
- Persien ner
- Tjuvlarm
- Brandlarm
- Stege för sotning
- Fönsterluckor
- lnnanfönster
- Gnistgaller
- Hatthylla
- Porttelefon

Vi hjälper dig med din bostadsaffär

Att köpa eller sälja bostad är kanske den största affär man gör i livet. Då är det skönt att få hjälp av någon som har koll. Vi växer snabbast i Sverige och enligt Svenskt Kvalitetsindex är vi också den fastighetsmäklare som har de nöjdaste kunderna. Vi hjälper dig genom hela processen och tar hand om allt som rör din försäljning, från början till slut. Välkommen till oss du också.

Just nu: Fri värdering
Välkommen att prata med oss om allt som har med dina bostadsfunderingar att göra. En bra början är att ta reda på vad den egna bostaden är värd. Vi hjälper dig gärna med att göra en fri värdering. En bra grund innan du tar nästa steg.

lansfast.se/bostadsaffar

Egna anteckningar

Kontakta Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Värmdö Odelbergs Väg 3, 134 40 Gustavsberg
Besöksadress: Odelbergs Väg 3, Gustavsberg
lansfast.se