Skarpäng

Varudeklarerat

Bäckvägen 22

Svensk Fastighetsförmedling

Ansvarig mäklare

Joakim Öberg
Franchisetagare - Fastighetsmäklare -
Certifierad Nyproduktion
joakim.oberg@svenskfast.se
070-826 25 47

"Alldeles bredvid trevliga Mörtsjön ligger detta underbara enplanshus som genomgick en arkitektritad totalrenovering 2012."

Bostaden i korthet

Utgångspris 9 975 000 kr
Rum 5 rok
Storlek 139

Villa, Enplansvilla
Upplåtelseform Äganderätt
Byggnadsår 1977

Varudeklarerat

Beskrivning av Bäckvägen 22

Välkommen att bli nästa ägare till Bäckvägen 22 i Skarpäng! Alldeles bredvid trevliga Mörtsjön ligger detta underbara enplanshus som genomgick en arkitektritad totalrenovering 2012. Här njuter man av den sjönära känslan och årstidernas skiftningar över sjön. Huset är inrett med genomgående mörka trägolv, vitmålade väggar och badrum i svart sten och vitt kakel. Via breda skjutdörrar från vardagsrum och kök har man direktaccess till den stora altanen med pergola. En stor betongbänk i vardagsrummet är en trevlig och annorlunda detalj som också ger extra sittplatser. En platsbyggd eldstad vid matplatsen höjer mysfaktorn under middagarna. Stort fokus har lagts på infällda spotlights i hela huset vilket skapar vackra ljuseffekter. Högtalare är elegant inbyggda i väggar och tak.

Området kring Mörtsjön erbjuder möjlighet till utomhusaktiviteter året om. Det upplysta elljusspåret går precis utanför huset och är utmärkt för promenader, jogging och skidturer. Under de varma sommarmånaderna är det ljuvligt att enkelt kunna ta ett dopp i sjön. Och när isen är tillräckligt tjock samlas skridskoåkarna.

Skarpäng är ett lugnt och mycket barnvänligt område med stora gräsytor och lekparker. Här finns flera förskolor och grundskolor samt Rösjö centrum med ICA, frisör och restauranger. Förutom de fina motionsspåren runt Mörtsjön har man också tillgång till vidsträckta skogar med sjöarna Rösjön, Fjäturen och Käringsjön. Tre kilometer bort ligger Täby centrum som är en av Sveriges största köpcentrum med över 200 butiker, restauranger och kaféer.

Allmänt om bostaden

Varudeklarerad
Detta hus är Varudeklarerat! Huset är besiktigat för försäkringen Varudeklarerat. Ett ingående besiktningsprotokoll finns därför tillgängligt hos mäklaren.

Byggnad

Antal rum: 5 rok
Antal sovrum: 3
Boarea: 139 m²
Boareauppgift enligt: Lantmäteriet
Tomtarea: 814 m²
Byggår: 1977

Byggnadssätt

Uppvärmning: Luft/luftvärmepump samt direktverkande el
Vatten: Kommunalt vatten året om
Avlopp: Kommunalt avlopp
El: Inbyggda högtalare i kök, vardagsrum och i master bedroom. Ljuslist i vardagsrum. Påkostad belysning.
Kablar: Ledningar bytta 2012
Fasad: Tegel och träfasad
Fönster: 3-glasfönster isoler (hälften utbytta 2012)
Grund: Platta på mark
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Betongpannor
Ventilation: Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX)
Uteplats: Stor härlig altan om ca 100 kvm med pergola, sjöutsikt och insynsskyddat, soligt läge mot sydväst. Platsbyggda rabatter i betong..

Renoveringsbeskrivning
Under åren 2012-2013 genomfördes en arkitektritad, omfattande helrenovering och ombyggnation av huset. Förutom nytt kök, två badrum, tvättstuga samt gäst-wc förnyades alla ytskikt invändigt, man öppnade upp med stora skjutdörrar av glas, förhöjt yttertaket vid matplatsen, byggt altaner, uppfört pergola mm.

Om/tillbyggnad: 2012

Allmänt om fastigheten

Upplåtelseform: Äganderätt
Adress: Bäckvägen 22
Fastighetsbeteckning: TÄBY VATTENLÖPAREN 19
Kommun: Täby
Tomtbeskrivning: Tomtarea 814 m².

Servitut

Planbestämmelser
Vattenlöparen, Tomtindelning (Beslutsdatum: 19770207)
Stadsplan (Beslutsdatum: 19760311)

Parkering
Garage samt plats att parkera på uppfarten.

TV/Internetanslutning
Villafiber

Ekonomi

Utgångspris: 9 975 000 kr

Taxeringsvärde
Standardpoäng: 42
Taxeringsvärdet är 5 926 000 kr (fastställt2021) varav byggnadsvärde 2 961 000 kr, markvärde 2 965 000 kr.
Värdeåret är 1977.
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd

Driftskostnad
Total driftskostnad: 59 013 kr/år
Antal personer i hushållet: 3
Fördelas enligt följande:
Försäkring: 8 893 kr/år
Renhållning: 2 820 kr/år
Uppvärmning: 29 700 kr/år
Vatten och avlopp: 3 600 kr/år
El: 14 000 kr/år

Årlig elförbrukning
22 200 kWh/år
Elkostnaderna är beräknade på 2 kr/kWh enligt Anticimex energideklaration samt åtgärdsrapport. Kostnaden för ny ägare kan bli såväl högre som lägre beroende på förbrukningsmönster samt vilket elbolag och avtalstyp man väljer.

Specifik energianvändning
112 kWhkvmår

Energiprestanda, primärenergital
202 kWh/kvm/år

Energiklass
F

Energideklaration
Utfördes: 2022-10-05

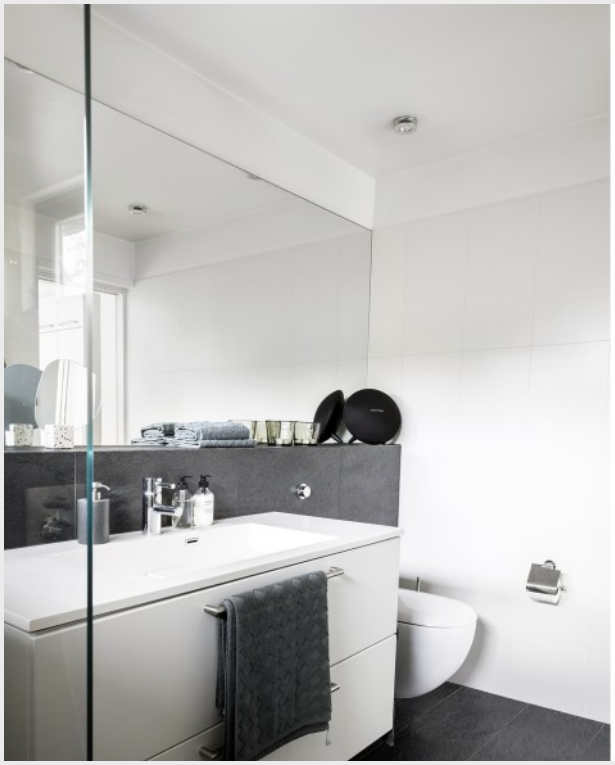
Pantbrev
Det finns 14 pantbrev uttaget till ett värde av 6 680 000 kr.

Vad kostar det nya boendet?

Boendekostnadskalkyl
Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Om du önskar en boendekostnadskalkyl - meddela mäklaren.

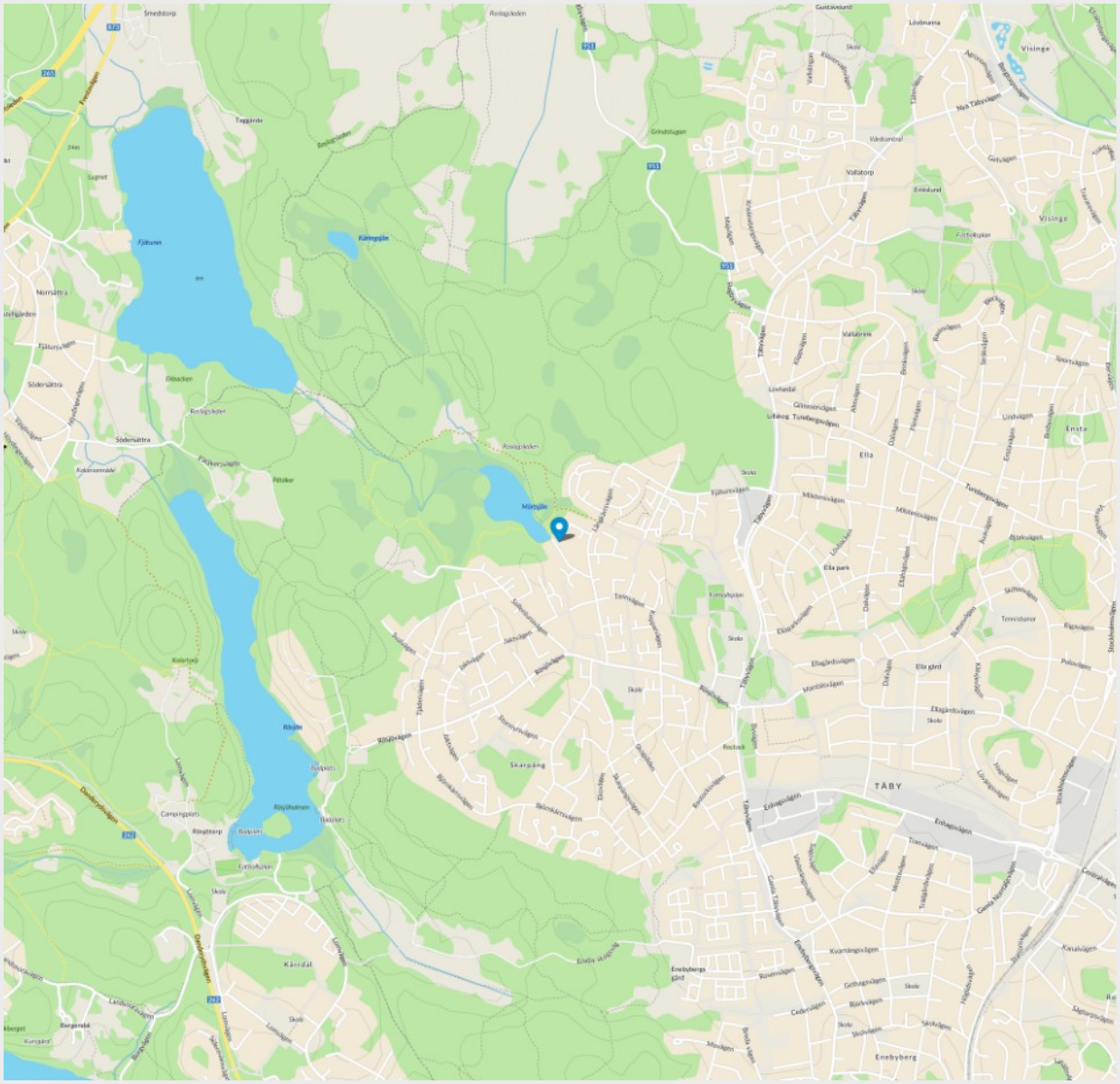
Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Här njuter man av den sjönära känslan och årstidernas skiftningar över sjön.



Planritning är ej skalenlig

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Området kring Mörtsjön erbjuder möjlighet till utomhusaktiviteter året om.

Grattis, det här huset är Varudeklarerat

Marknadens mest omfattande försäkring
Varudeklarerat är marknadens mest omfattande paket för besiktning och försäkring[1] för dig som ska köpa boende.

Ett Varudeklarerat hus har genomgått en grundlig besiktning för att du inte ska drabbas av tråkiga överraskningar när du väl flyttar in.

Dessutom ingår en försäkring på tio år. Om du trots allt skulle upptäcka ett fel som täcks av försäkringen efter husaffären, vänder du dig därför direkt till försäkringsbolaget och slipper diskussioner med säljaren för att reda ut ansvar och ersättning. Ingen självrisk om du får en skada som ersätts genom Varudeklarerat.[2] Skönt.

Läs mer på svenskfast.se/varudeklarerat

1) Enligt marknadsbevakning 2022-01-21.

2) Gäller när du försäkrar bostaden eller fritidshuset hos If. Värde upp till 10 000 kronor.

Ofta börjar resan mot det nya boendet i en värdering av det gamla

Värdera din bostad
Samtidigt som du letar efter ditt nya boende kan det vara bra att förbereda försäljningsprocessen för ditt befintliga.

Oavsett om du ska köpa ny bostad nu eller längre fram är du välkommen att kontakta oss för kostnadsfri rådgivning och värdering av din befintliga bostad.

Vi hjälper dig alltid hela vägen; från första tanken om förändring, genom sökprocessen och ända fram till inflyttningen. Med vårt dynamiska arbetssätt får du möjlighet att i god tid sätta igång processen att hitta rätt köpare.

Läs mer på svenskfast.se/vardera

Information till dig som köper fastighet

Objektsbeskrivning

Mäklaren är skyldig att tillhandahålla en beskrivning av bostaden till tilltänkta köpare (objektsbeskrivning). Objektsbeskrivningen ska innehålla vissa obligatoriska uppgifter. Uppgifterna i objektsbeskrivningen bygger dels på uppgifter från offentliga register, dels på uppgifter som säljaren lämnat. Som regel innehåller objektsbeskrivningen också allmän information, som t ex rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar.

När mäklaren upprättat objektsbeskrivningen får säljaren ta del av denna för att säljaren ska kunna rätta till eventuella felaktigheter innan bostaden marknadsförs. Det är säljaren som i första hand ansvarar för att uppgifterna är riktiga. Om mäklaren har anledning att misstänka att någon uppgift är felaktig måste dock mäklaren kontrollera om uppgiften stämmer.

Budgivning

Bud är inte bindande. Den som lägger ett bud på en bostad är inte bunden av budet, inte ens om budet är skriftligt. Säljaren av bostaden är inte heller bunden av några bud. En säljare behöver inte sälja till den person som lagt det högsta budet och behöver heller inte motivera sitt val av köpare.

Enligt mäklarlagen ska mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnas där budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits och tidpunkten för när budet lämnades samt eventuella villkor framgår. Budförteckningen ska överlämnas till både köparen och säljaren när uppdraget upphör, d v s vanligtvis på tillträdesdagen.

Kontraktet är bindande

För att ett köp ska vara giltigt måste vissa formkrav som framgår av Jordabalken vara uppfyllda. Kontraktet ska vara skriftligt och innehålla uppgift om fastigheten som överlåts och om priset. Vidare ska kontraktet innehålla en förklaring om att överlåtelsen av fastigheten sker genom kontraktet (överlåtelseförklaring). Kontraktet ska skrivas under av både säljaren och köparen. Ett köpekontrakt där alla formkrav är uppfyllda är ett bindande kontrakt som köpare eller säljare inte utan vidare ensidigt kan ångra. Detta innebär också att det inte finns något köp innan formkraven är uppfyllda och att den part som undertecknat kontraktet kan ändra sig fram till den tidpunkt då båda parter undertecknat kontraktet, samt att kontraktet manifesterats utåt (exempelvis genom att det kommit tillbaka till mäklaren i original).

Svävarvillkor
Villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet, måste tas med i kontraktet för att vara giltiga. Situationer som kan behöva regleras genom s k svävarvillkor är exempelvis villkor om lån eller försäljning för köparen, köp av ny bostad för säljaren eller besiktning.

En sista dag ska alltid anges till vilken svävarvillkoret ska gälla. Köpet hålls ”svävande” till dess att villkoret är uppfyllt eller sista dagen passerats. Om köpet ska hållas svävande eller inte är en del av förhandlingen mellan parterna.

Säljaren har fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan en spekulant som kräver t ex ett besiktningsvillkor och en annan spekulant som inte har det kravet, oavsett vem som lagt det högsta budet.

Fast och lös egendom

I Jordabalken definieras vad som är fast egendom. Det som inte är fast egendom är istället lös egendom. I lagen definieras även vad som anses utgöra tillbehör till fast egendom, sk fastighetstillbehör (exempelvis byggnad eller på rot stående träd).

Till byggnad finns det även särskilda byggnadstillbehör. Såväl fastighetstillbehör som byggnadstillbehör ingår i köpet i den mån de fanns vid tidpunkten för kontraktsskrivningen, om inte annat avtalats.

Ingår hatthyllan i köpet?
Exempel på byggnadstillbehör är badkar, duschkabin, toalett, tvättmaskin, torkskåp, torktumlare, spis, kyl, frys, garderober, TV-antenn, parabol, tjuvlarm, fönstergaller, hatthylla, nycklar och porttelefon. Dessa anses endast vara tillbehör om de faktiskt finns på kontraktsdagen. Det som fanns vid visningen av bostaden ska ingå i köpet om inte annat avtalats. Säljaren kan alltså inte tvingas tillföra något som inte fanns när kontrakt skrevs, även om de hade utgjort tillbehör om de hade funnits vid kontraktsskrivningen.

Säljare och köpare kan dock alltid tillsammans bestämma vad som ska ingå – eller inte ingå – i ett

köp. Man kan alltså avtala om att egendom som är tillbehör inte ska ingå eller att lös egendom ska ingå i köpet. Om det t ex finns en tvättmaskin i bostaden kan köparen räkna med att den lämnas kvar eftersom den enligt lag är ett tillbehör. Om säljaren däremot vill ta med sig tvättmaskinen måste han innan köpet informera köparen om det och detta bör även dokumenteras i avtalet. Samma sak gäller om t ex köparen inte vill ha säljarens tvättmaskin, då måste det tas med i avtalet.

I annat fall kan inte köparen i efterhand kräva att säljaren tar bort tvättmaskinen.

Energideklaration

Enligt lag ska säljaren av ett småhus som huvudregel uppvisa en högst tio år gammal energideklaration för spekulanter och överlämna en kopia till köparen. Säljaren ska även ange uppgift om byggnadens energiprestanda vi annonsering. Boverket kan utfärda vite mot säljare som inte tillhandahåller en energideklaration när byggnaden bjuds ut till försäljning. Om det inte finns någon energideklaration har köparen rätt att låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Finansiering av köpet och boendekostnadskalkyl

Som köpare är det av yttersta vikt att ha sin finansiering av köpet ordnad innan bindande avtal sluts. Om avtalet inte innehåller något villkor om finansiering kan köpet inte återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

Ansvarig mäklare erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning av dina boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar hjälp med detta.

Ansvaret för fel i bostaden

Enligt Jordabalken ska fastigheten stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastighetens skick bedöms utifrån förhållandena på kontraktsdagen.

För sådana fel som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p g a fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte hållas ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde ha upptäckt, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt
Kraven på köparens undersökning av fastigheten är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att upptäcka eventuella fuktskador, rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren upplyser köparen om ett misstänkt fel utgör upplysningen en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha förväntat sig med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Särskilt om anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s k besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Säljarens upplysningsplikt
Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Säljaren får dock inte undanhålla information på ett svikligt eller ohederligt sätt och heller inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Vid utelämnande av väsentlig information kan säljaren under vissa förutsättningar bli skadeståndsskyldig.

Köparen kan som huvudregel inte såsom fel åberopa omständigheter som säljaren informerat om. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som säljaren känner till eller misstänker finns.

Ansvarstid (preskription)
Säljarens ansvar för fel upphör tio år efter det att köparen tillträdde fastigheten.

Köparens skyldighet att påtala fel (reklamation)
Vill köparen åberopa att fastigheten är behäftad

med fel, ska köparen meddela säljaren om detta (reklamera) inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Om köparen inte reklamerar i rätt tid förlorar denne i normalfallet sin rätt att göra gällande påföljder på grund av felet.

Mäklarens roll och ansvar

En fastighetsmäklare ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

När det gäller eventuella fel och brister i en förmedlad bostad är det viktigt att förstå att mäklaren förmedlar försäljningen av bostaden från säljaren till köparen. Det är inte mäklaren som säljer bostaden. Ansvaret för fel och brister ligger normalt antingen hos säljaren eller hos köparen enligt vad som framgår ovan. Mäklaren är dock skyldig att upplysa köparen om sådana fel i bostaden som mäklaren iakttagit eller annars känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka. Någon undersökningsplikt motsvarande köparens undersökningsplikt har dock inte mäklaren. Däremot ska mäklaren kontrollera vem som har rätt att förfoga över fastigheten och vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar den. Mäklaren ska också kontrollera om fastigheten har del i en eller flera gemensamhetsanläggningar.

En fastighetsmäklare måste vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen (FMI). FMI är en statlig myndighet som utövar tillsyn över fastighetsmäklare. Bland kraven för att vara registrerad finns en skyldighet att ha en ansvarsförsäkring. Försäkringen ska täcka eventuell ekonomisk förlust som mäklaren genom oaktsamhet eller uppsåt orsakar sina kunder. [1.]

Tilläggstjänster

En mäklare, eller ett mäklarföretag, får inte ägna sig åt förtroenderubbande verksamhet. Det anses inte förtroenderubbande att förmedla tilläggstjänster, så länge eventuell ersättning för dessa tjänster inte är för stora. Mäklarens, och mäklarföretagets, tilläggstjänster och eventuell ersättning för dessa redovisas i separat dokument.

Journal

Mäklaren är skyldig att föra anteckningar (journal) över förmedlingsuppdraget. Journalen ska innehålla anteckningar över väsentliga delar av förmedlingsuppdraget och överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts (vanligtvis vid tillträdet).

Reklamation av mäklartjänsten

Om en köpare eller säljare vill reklamera mäklartjänsten ska detta göras inom skälig tid efter att kunden insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för reklamationen. Anser sig kunden ha drabbats av ekonomisk skada gäller detsamma för underrättelse om skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen.

Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav ska ställas till ansvarig fastighetsmäklare personligen. Detta kan göras muntligt eller skriftligt. Skriftlig framställan skickas eller överlämnas till fastighetsmäklaren på den adress som anges i objektsbeskrivningen. Den bortre tidsgränsen för när en reklamation kan framställas är tio år från avtalets ingående (preskription).

Vem kan pröva tvist med mäklaren?
Då kunden är konsument kan denne vända sig till Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) vid tvist mot fastighetsmäklare i fråga om skadeståndskrav eller krav på nedsättning av provision enligt fastighetsmäklarlagen. Kravet måste dock först ha framförts till mäklaren och tillbakavisats av denne.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI kan dock inte pröva frågan om skadestånd.

Information om uppförandekoder
Svensk Fastighetsförmedlings mäklare är medlemmar i Mäklarsamfundet och har åtagit sig att följa branschorganisationens etiska regler.

Kundkännedom

Mäklaren omfattas av penningtvättslagen och måste uppnå kundkännedom avseende sina kunder. Detta innebär bl a en skyldighet att ställa frågor om bland annat syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. I vissa fall kan fastighetsmäklaren behöva se avtal, kvitton, fakturor eller andra handlingar som bekräftar kundens förklaring.

Mer information
www.svenskfast.se
www.fmi.se
www.maklarsamfundet.se
www.frn.se

1) Försäkringen gäller både då mäklaren förmedlar bostäder samt förmedling av Svensk Fastighetsförmedlings centrala tilläggstjänster.

Bostadsaffären är bara början

Med oss får du inte bara en bostadsaffär med rätt känsla. När du lämnar din nuvarande bostad och flyttar till något nytt har vi en rad olika samarbeten som underlättar och förenklar både nu och i framtiden.

Bolån

Smartare och personligt anpassade bolån. Genom vår egen bolåneförmedlare Ordna Bolån kan vi erbjuda dig snabb och personlig hjälp och den bäst optimerade lösningen. Därutöver har vi nära samarbete med fullservicebankerna Nordea och SEB. Ansök hos bankerna eller prata med din mäklare.[1)]

Varudeklarerat

Bästa skyddet för både säljare och köpare I samarbete med Anticimex har vi utvecklat den unika försäkringen Varudeklarerat som sju av tio villasäljare väljer. Ett Varudeklarerat hus eller bostadsrätt är besiktigat och i det skick som framgår av besiktningsprotokollet. Säljare och köpare får ett starkt försäkringsskydd i tio år efter bostadsaffären med husförsäkringen och två år med bostadsrättsförsäkringen. Som säljare försäkrar du dig mot tråkiga diskussioner och kostnadskrävande påföljder om fel i bostaden skulle uppstå. I Varudeklarerat bostadsrätt ingår dessutom en areamätning så att du vet att du får betalt för rätt antal kvadratmetrar. Svensk Fastighetsförmedling är ensamma om att erbjuda Varudeklarerat. Läs mer på svenskfast.se/tjanster/varudeklarerat. [1)]

Areamätning

När mätte du din boarea senast? I samarbete med Anticimex erbjuder vi en korrekt uppmätning av bostadens area – bra för både köpare och säljare.[1)]

Koppla på ett prova-på-elavtal

Glöm inte elen när du byter bostad. Vårt samarbete med Vattenfall gör att du kan ta del av ett extra förmånligt elavtal.[1)]

Trygga din bostad med hemlarm

I samarbete med Verisure kan vi erbjuda dig skräddarsydda larmpaket till väldigt bra priser.

Energideklarera för hållbarhet

Checkat och klart. Enligt lag ska alla småhus innan de säljs ha en giltig energideklaration med information om energiprestanda och åtgärder som kan göras för att minska energiförbrukningen. Tillsammans med Anticimex hjälper vi dig gärna med det.[1)]

Hemförsäkring från tillträdesdagen

If är Nordens ledande skadeförsäkringsbolag och vår samarbetspartner för hem- och fritidshusförsäkringar. Tillsammans underlättar vi för våra kunder att skaffa ett tryggt och bra försäkringsskydd för sitt nya hem eller fritidshus.[1)]

Samla bostadsinformationen digitalt

När du köper en bostad via oss på Svensk Fastighetsförmedling ingår House:ID Premium i ett år. Dessutom hämtar vi automatiskt över din bostadsfakta och alla dokument från ditt bostadsköp så att du kan komma igång så snabbt och smidigt som möjligt.

Marknadsför din bostad

Se till att synas för fler. Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssökande. När du säljer via oss erbjuds du självklart möjlighet att marknadsföra din bostad på Hemnet.[2)]

Läs mer på svenskfast.se

---

1) Fastighetsmäklaren erhåller ingen ersättning vare sig direkt eller indirekt vid förmedling av erbjudandet.

2) Mäklarföretaget uppbär vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB en ersättning motsvarande 30% av annonspriset samt ev. provision beroende på kundens val av marknadsföringspaket och tilläggstjänster, se www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete